

**Перечень необходимых работ и услуг по договору управления в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 8, лит. А.**

<i>№</i>	<i>Наименование статьи</i>	<i>Тариф</i>	<i>Единицы измерения</i>	<i>Примечание</i>
<i>Жилищные услуги</i>				
1	Управление многоквартирным домом	4,89	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги (<i>Жилищный кодекс РФ, Ст. 158, п. 1, проектное решение</i>)
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,90	<i>руб. за кв.м.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга + тариф поставщика услуги
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,21	<i>руб. за кв.м.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	1,83	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги
5	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов	0,34	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,44	<i>руб. за кв.м.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги
8	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,51	<i>руб. за кв.м.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
9	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	<i>руб. за кв.м.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 16.12.2020 г.
10	Содержание и ремонт лифтов	2,60	<i>руб. за кв.м.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	0,06	<i>руб. за кв.м.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
12	Обслуживание ИТП	2,01	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги (<i>Жилищный кодекс РФ, Ст. 158, п. 1, проектное решение</i>)
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	1,97	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги (<i>Жилищный кодекс РФ, Ст. 158, п. 1, проектное решение</i>)
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,50	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги (<i>Жилищный кодекс РФ, Ст. 158, п. 1, проектное решение</i>)
15	Обслуживание системы контроля доступа	0,50	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги (<i>Жилищный кодекс РФ, Ст. 158, п. 1, проектное решение</i>)
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	0,48	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги (<i>Жилищный кодекс РФ, Ст. 158, п. 1, проектное решение</i>)
17	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка	5,55	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги (<i>Жилищный кодекс РФ, Ст. 158, п. 1, проектное решение</i>)
18	Обслуживание системы водоподготовки	2,19	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги (<i>Жилищный кодекс РФ, Ст. 158, п. 1, проектное решение</i>)
19	Телетрансляция		<i>руб. за квартиру</i>	По тарифам прямого поставщика услуги

	Итого	42,11	<i>руб. за кв.м.</i>	
Коммунальные услуги				
20	Тариф на холодную воду	32,53	<i>руб. за куб.м.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
21	Тариф на водоотведение холодной и горячей воды	32,53	<i>руб. за куб.м.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
22	Тепловая энергия на отопление	1818,29	<i>руб. за Гкал.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
23	Тепловая энергия на горячее водоснабжение	1818,29	<i>руб. за Гкал.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
24	Электроэнергия – день	4,06	<i>Руб./кВт*ч</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
	Электроэнергия - ночь	2,34	<i>Руб./кВт*ч</i>	

25	Очистка системы мусороудаления (мусоропровода)*	2,45	<i>руб. за кв.м.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга . + (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ N 3 от 28.01.2021 **)
----	---	-------------	----------------------	--

* п. 25 Приложения № 3 настоящего договора, тариф применяется в случае принятия решения собственниками помещений на общем собрании, использовать систему мусороудаления (мусоропровода).

** В случае прекращения действия или отмены постановления Главного государственного санитарного врача РФ N 3 от 28.01.2021 (СанПиН 2.1.3684-21) тариф применяется на основании действующего Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.