

Собственникам/титულным владельцам/лицам, принявшим от застройщика помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Петергофское, д. 53, литера А

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
помещений многоквартирного дома № 53, литера А, по Петергофскому шоссе
в форме очно-заочного голосования

«30» ноября 2021 г. в 12 часов 00 минут будет проведено внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, литера А, в форме очно-заочного голосования. Собрание проводится с учетом рекомендаций Роспотребнадзора.

Собрание состоится по инициативе: **ООО «Приморский город», являющееся управляющей организацией.**

Время и место проведения собрания в «очной» форме, для обсуждения повестки **«30» ноября 2021 г. в 12 часов 00 минут**, около 3й парадной по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, корп. 1, литера А

Начало регистрации участников собрания: **11 часов 45 минут «30» ноября 2021 г.**

Если собственники будут голосовать «Заочно»: бюллетени голосования, начиная с «30» ноября 2021 г., можно взять в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 55, корп. 1, литера А.

Окончание приёма решений, при заочном голосовании: 23 часа 59 минут 31.03.2022 года.

Место и адрес приёма решений собственников –помещение диспетчерской, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 55, корп. 1, литера А.

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома многоквартирного дома.

Председатель: Емельянова Татьяна Васильевна

Секретарь: Дмитриенко Юлия Игоревна

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Емельянова Татьяна Васильевна

- Дмитриенко Юлия Игоревна

- Должок Константин Сергеевич

1.3. Местами хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

1.4. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

2. Основные вопросы для голосования.

2.1. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта и проведения работ на 2022 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, литера А (**Приложение № 1**).

2.2. Произвести модернизацию детской площадки с заменой покрытия и установкой бесшовного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 53, лит. А в соответствии с п. «3.1.» плана текущего ремонта на 2022 год за счет статьи «Текущий ремонт» с последующим включением в состав общедомового имущества на основании схемы (**Приложение № 2**).

2.3. Принятие решения об установке газонного ограждения на внутридомовой территории МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, литера А в соответствии с п. «3.2.» плана текущего ремонта на 2022 год за счет статьи «Текущий ремонт» с последующим включением в состав общедомового имущества согласно схеме (**Приложение № 3**).

2.4. Принятие решения об утверждении с 01.04.2022 г. размера платы за содержание помещений и коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества, а также утверждение существенных условий договора, перечня необходимых работ и услуг (**Приложение № 4**).

2.5. Размер платы за содержание помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» № 250-р от 16.12.2020 г. (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:
-эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды
-эксплуатация приборов учета холодной воды
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

2.6. Разрешить управляющей организации заключать и исполнять договоры на передачу в аренду части общего домового имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры) с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: : г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, литера А, а также на иные цели.

2.7. Разрешить собственникам осуществлять за свой счет, по согласованию с управляющей организацией, озеленение и благоустройство внутридомовой территории без внесения изменений в план благоустройства и без включения элементов озеленения и благоустройства в состав общедомового имущества.

2.8. Определение полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Разрешить безвозмездное использование технических и иных помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений для достижения целей управления управляющей компанией, в том числе для размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, литера А,

2.9. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

Для регистрации участника собрания при себе необходимо иметь следующие документы:

- *физическим лицам* – паспорт, копию выписки из единого государственного реестра недвижимости и/или копию Акта приёма-передачи помещения;
- *представителям юридических лиц* – доверенность на участие в голосовании, копию выписки из единого государственного реестра недвижимости и/или копию Акта приёма-передачи помещения;

ВНИМАНИЕ!

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя путем оформления на него доверенности в соответствии с нормами ст. 185 Гражданского кодекса РФ.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 55, корп. 1, литера А.

По вопросам, связанным с проведением данного собрания, можно обратиться по телефону:

8 (812) 457-01-10

Инициатор собрания – ООО «Приморский город»