

ПРАВИЛА

пользования придомовой, внутридворовой территории МКД и паркингом многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1

1. Порядок въезда автомобилей на придомовую, внутридворовую территорию и в паркинг МКД:

1.1. Въезд автомобилей на придомовую и внутридворовую территорию МКД:

1.1.1. Въезд автомобиля осуществляется с помощью пульта (брелока), зарегистрированного в системе контроля управления доступа либо с помощью системы видеонаблюдения.

1.1.2. Удалённая диспетчеризация, обеспечивающая, на центральном и пожарных въездах во двор, удаленный круглосуточный въезд/выезд автомобилей, в том числе спецтранспорта, охрана круглосуточно принимает вызовы с вызывной панели переговорно-замочных устройств (далее по тексту ПЗУ), размещенных на воротах въезда во двор МКД, контролирует проезд с помощью системы ПЗУ и видеонаблюдения.

1.2. Въезд автомобилей на территорию паркинга:

1.2.1. Въезд автотранспорта на территорию Паркинга и выезд с нее осуществляется водителями с помощью пульта либо с помощью системы видеонаблюдения.

1.2.2. Паркинг оснащен автоматическими шлагбаумами или воротами с фотоэлементами безопасности.

1.2.3. Водитель вправе въехать в Паркинг только после полного открывания шлагбаума или ворот. После проезда транспортного средства ворота или шлагбаум закрываются автоматически.

1.2.4. Запрещается проезжать под закрывающийся шлагбаум или ворота.

1.2.5. Пульт может использоваться исключительно собственником машино-места.

1.2.6. Не разрешается въезд на территорию Паркинга по одному пульту одновременно двух и более автомобилей.

1.2.7. При отсутствии пульта транспортное средство допускается на парковку сотрудником охранного предприятия при предъявлении документа, удостоверяющего право собственности на Паркинг или имеющихся контактных данных собственника (других лиц) в карточке машино-места.

1.2.8. При выезде транспортного средства с территории Паркинга сотрудники охранного предприятия для предотвращения возможного его хищения вправе попросить для ознакомления у водителя документы на транспортное средство и его водительское удостоверение, а также документы, подтверждающие правомочность владения транспортным средством.

2. Порядок движения, стоянки* и остановки автотранспорта на придомовой, внутридворовой территории МКД и в паркинге МКД.**

2.1. Порядок движения, стоянки и остановки автотранспорта на придомовой и внутридворовой территории МКД:

2.1.1. На придомовой и внутридворовой территории запрещена стоянка с работающим двигателем.

- Если транспортное средство не движется в течение более 5 минут и при этом не происходит посадка пассажиров или выгрузка грузов, то оно выполняет стоянку.

2.1.2. На придомовой и внутридворовой территории запрещена стоянка более 60 (шестидесяти) минут.

2.1.3. На придомовой и внутридворовой территории запрещена стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, т.е. автомобилей категории С.

2.1.4. На придомовой и на внутридворовой территории также запрещается ставить автомобиль:

- на газоне;
- на тротуаре;
- на детской площадке;
- на контейнерной площадке;
- у пешеходных дорожек;

2.1.5. Максимальная скорость движения на придомовой и внутридворовой территории составляет не более 20 (двадцати) км/ч.

2.1.6. При движении на придомовой и внутридворовой территории пешеходы могут двигаться не только по тротуарам, но и по проезжей части. Пешеходы имеют преимущество, т.е. водитель должен уступать дорогу пешеходам.

- При этом пешеходы не должны создавать необоснованных помех автомобилям;
- На придомовой или внутридворовой территории запрещается проводить учебную езду.

2.2. Порядок движения, стоянки и остановки автотранспорта в паркинге:

2.2.1. Машино-место в Паркинге может быть использовано исключительно для парковки и хранения транспортного средства. Использовать машино-место для складирования или в иных целях **ЗАПРЕЩЕНО**.

2.2.2. Парковка транспортных средств на свободные машино-места, не принадлежащие владельцу автотранспортного средства на соответствующем праве, не допускается. Доступ знакомых, гостей собственника машино-места для парковки личного транспорта в помещение Паркинга на свободные машино-места **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН**.

2.2.3. На территории Паркинга **ЗАПРЕЩЕНО**:

- курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
- мойка транспортных средств;
- парковка одного транспортного средств более чем на одном машино-месте;
- ремонт, техническое обслуживание транспортных средств (в т.ч. замена жидкостей, масел; аккумуляторов и т.д.);
- заправка транспортных средств;
- пользование открытым огнем, в т.ч. в качестве источника света или для прогрева двигателя;
- вождение транспортных средств лицами, не имеющими документов о праве управления;
- хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в т.ч. внутри транспортных средств).

2.2.4. Стоянка (хранение) автомобилей, предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, не допускается.

2.2.5. Не допускается разделение машино-мест перегородками на отдельные боксы.

2.2.6. Использование зарядных и пусковых электроприборов и устройств автономного и стационарного исполнения в помещении Паркинга **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**.

2.2.7. Въезд на парковку транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, неисправностями рулевого управления или тормозной системы, на буксире, имеющих утечку ГСМ, **ЗАПРЕЩЕН**.

2.2.8. На территории Паркинга запрещается производить какие-либо строительные-монтажные или ремонтные работы, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо строительные конструкции, инженерное оборудование или системы Паркинга.

2.2.9. На всей территории Паркинга водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. Максимальная скорость движения на территории Паркинга не более 5 км/ч. Движение осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой и установленными указателями.