

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 6, корп. 1, Лит. А.

(ФИО физического лица (наименование юридического лица) - собственника помещения (представителя); сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Контактная информация: телефон _____, электронная почта _____

| № помещения (квартиры, паркинга, нежилого помещения) | S (общая полезная площадь многоквартирного дома) | S помещения (общая площадь квартиры) | Количество голосов (1 кв.м.=1 голосу) |
|--|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | | | |

При голосовании по каждому вопросу выберите только **ОДИН** вариант ответа

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома.

| Ф.И.О. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| Председатель: Киршина Татьяна Валентиновна | | | |
| Секретарь собрания: Чесноков Александр Николаевич | | | |

2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов.

| Ф.И.О. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|----|--------|-------------|
| Киршина Татьяна Валентиновна | | | |
| Чесноков Александр Николаевич | | | |
| Лобанова Олеся Александровна | | | |

Основные вопросы для голосования

3. Принять решение об утверждении плана текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год (Приложение № 1).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

4. Принять решение о модернизации детской площадки (**установка бесшовного резинового покрытия**) в МКД за счет статьи «Целевой взнос» в размере **3,20 рублей** за кв.м. жилого (нежилого) помещения и последующим включением установленного покрытия в состав общедомового имущества (**Приложение № 2**).*

* **Взнос будет включен в квитанцию за ЖКУ равными долями в течение 6 (шести) месяцев после окончания ОСС в случае положительного решения.**

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

5. Принять решение об установке откидных пандусов для маломобильных граждан в парадных в МКД, за счет статьи «Разовый целевой взнос» в размере **9,20 рублей** за кв.м. жилого (нежилого) помещения с включением в состав общего имущества (**Приложение № 3**).**

****Взнос будет включен в квитанцию за ЖКУ единовременным платежом после окончания ОСС в случае положительного решения.**

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

6. Принять решение по установке системы контроля и управления доступом (СКУД) посредством распознавания государственных регистрационных номеров для въезда и выезда на территорию МКД, а также въезда и выезда на территорию паркинга за счет статьи «Целевой взнос» в размере **19,58 рублей***** за кв.м. жилого (нежилого) помещения с включением в состав общего имущества.

*****Взнос будет включен в квитанцию за ЖКУ равными долями в течение 3 (трех) месяцев после окончания ОСС в случае положительного решения.**

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

7. Принять решение о необходимости размещения коммерческой станции зарядки для электромобилей в уличном исполнении.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | | |

8. Принять решение по установке двух шлагбаумов согласно схеме (**Приложение № 4**) за счет статьи «Разовый целевой взнос» в размере **5,53 рублей** за кв.м. жилого (нежилого) помещения и последующим включением установленного покрытия в состав общедомового имущества с последующим включением шлагбаумов в состав общедомового имущества.****

*****Решение по данному вопросу, будет учитывать голоса всех проголосовавших собственников по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников дом 8, корпус 1., Лит. А, и ул. Катерников дом 6, корпус 1., Лит А.*

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | | |

9. Разрешить управляющей организации ООО «Приморский город» безвозмездно размещать новогодние украшения в МОП первых этажей МКД.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | | |

10. Принять решение по сохранению или замене охранной организации с включением изменения стоимости в тарифный план «Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка» по следующим адресам:****

- г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 43 корп. 1 Лит. А.
- г. Санкт-Петербург, ул. Катерников дом 6, корп. 1. Лит. А.
- г. Санкт-Петербург, ул. Катерников дом 8, корп. 1. Лит. А.
- г. Санкт-Петербург, ул. Катерников дом 10, корп. 1, Лит. А.

**** *Решение по данному вопросу, будет учитывать голоса всех проголосовавших собственников ЖК «Duderhof club».*

(Поставить галочку ЗА напротив одного из выбранного вопроса!)

| № | Вопрос | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--|----|--------|-------------|
| 10.1 | <p>Сохранить охранную организацию ООО ЧОО «ЗАЩИТА» по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 43. Лит. А. - г. Санкт-Петербург, ул. Катерников дом 6, корп. 1. Лит. А. - г. Санкт-Петербург. ул. Катерников дом 8, корп. 1. Лит. А. - г. Санкт-Петербург ул. Катерников дом 10, корп. 1. Лит. А. <p>Стоимость: 7,62 рублей за кв. м.</p> | | | |
| 10.2 | <p>Заменить охранную организацию ООО ЧОО «ЗАЩИТА» на ООО «ОО «ЛД БЕЗОПАСНОСТЬ» по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 43. Лит. А. - г. Санкт-Петербург, ул. Катерников дом 6, корп. 1. Лит. А. - г. Санкт-Петербург. ул. Катерников дом 8, корп. 1. Лит. А. - г. Санкт-Петербург ул. Катерников дом 10, корп. 1. Лит. А. <p>Стоимость: 8,75 рублей за кв. м.</p> | | | |
| 10.3 | <p>Заменить охранную организацию ООО ЧОО «ЗАЩИТА» на ООО охранную организацию «ЛД СЕКЬЮРИТИ» по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 43. Лит. А. - г. Санкт-Петербург, ул. Катерников дом 6, корп. | | | |

| | | | | |
|------|---|--|--|--|
| | 1. Лит. А. - г. Санкт-Петербург. ул. Катерников дом 8, корп. 1. Лит. А. 1. Лит. А. - г. Санкт-Петербург ул. Катерников дом 10, корп. 1. Лит. А. Стоимость: 8,54 рублей за кв. м | | | |
| 10.4 | Заменить охранную организацию ООО ЧОО «ЗАЩИТА» на ООО ОП «Сенатор» по адресам: - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 43, Литера А., - г. Санкт-Петербург, ул. Катерников дом 6, корп. 1, Литера А., - г. Санкт-Петербург. ул. Катерников дом 8, корп. 1, Литера А., - г. Санкт-Петербург ул. Катерников дом 10, корп. 1, Литера А., Стоимость: 9,17 рублей за кв. м | | | |

11. Принять решение об утверждении **с 01 июня 2024 г.** размера платы за содержание помещений, коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере **61,26 рублей за кв.м. в месяц. (Приложение № 5)**

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | | |

12. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и ТО паркинга МКД (помещение № 1-Н) в размере **12,85 руб. за кв.м. в месяц.**

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | | |

13. Размер платы за содержание помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

| |
|---|
| Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций |
| Содержание и ремонт лифтов |

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | | |

14. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения - размер платы на каждый последующий год действия договора может увеличиваться не более чем на 4%, при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного по следующим услугам:

| |
|--|
| Управление многоквартирным домом |
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
| Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов |
| Содержание службы по уходу за зелеными насаждениями |
| Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов |
| Содержание службы дежурных диспетчеров |
| Обслуживание системы видеонаблюдения |
| Обслуживание системы контроля доступа |
| Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования |
| Обслуживание системы вентиляции |
| Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка |
| Обслуживание системы водоподготовки |
| Содержание и ремонт АППЗ |

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | | |

15. Разрешить Управляющей организации использовать безвозмездно часть нежилых и технических помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, для достижения целей управления управляющей организацией, в том числе для:

- размещения диспетчерской, охранной службы, специалистов осуществляющих управление многоквартирным домом, размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения.

- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания МКД;

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

16. Разрешить собственникам помещений МКД размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на внутри дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей компанией без проведения общего собрания собственников МКД.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

17. Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, как собственникам, так и иным лицам, не являющимся собственниками помещений в данном МКД, для установки оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры) на возмездной основе, установки и эксплуатации рекламных конструкций, с заключением договоров аренды общего имущества собственников помещений МКД.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

18. Разрешить Управляющей организации заключать и исполнять договоры на передачу в аренду элементов общедомового имущества, подходящих для размещения оборудования арендатора договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры), договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций по цене, равной среднерыночной цене аренды одного квадратного метра площади общего имущества, на день заключения договора аренды с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, а также на расходы, связанные с устранением аварийных ситуаций в МКД.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

19. Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2024 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

20. Местами хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А., помещение 152. Подлинники документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

Дата заполнения « ____ » _____ 20__ года

Подпись собственника _____