

Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 57, Лит. А.,

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении срока окончания голосования внеочередного общего собрания собственников помещений дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 57, Лит. А.,  
**до 30 июня 2024 года в форме очно - заочного голосования.**

Очная часть собрания была проведена, **07 ноября 2023 г. в 10 часов 20 минут**, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 55 корп. 1, лит. А., путем совместного обсуждения вопросов.

Собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Приморский город».

Место и адрес приёма решений собственников – помещение диспетчерской, расположенное в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.55, корп. 1 лит. А., либо в Бизнес центре «Балтийская жемчужина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47 лит. А. кабинет № 206, а так же личная передача собственниками помещений, заполненных решений, уполномоченным представителям инициатора проведения данного собрания.

Окончание приема решений при заочном голосовании: **23 часа 59 минут «30» июня 2024 года.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:**

### Процедурные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома многоквартирного дома.

Председатель: Борзенко Юлия Владимировна

Секретарь: Лобанова Олеся Александровна

2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Борзенко Юлия Владимировна

- Лобанова Олеся Александровна

- Чесноков Александр Николаевич

### Основные вопросы для голосования.

3. Принять решение об утверждении плана текущего ремонта и проведению работ по текущему ремонту на 2024 год в МКД (**Приложение № 1**).

3.1. Принять решение о замене въездных ворот в паркинг в МКД со стороны Петергофского шоссе за счет накопления средств из статьи «Текущий ремонт».

4. Принятие решения об установлении, а также включения в квитанцию разового целевого взноса в размере 70,68 руб. за кв. м. помещения, предназначенный для следующих целей:\*

- модернизации детской площадки и установки бесшовного резинового покрытия в МКД.

4.1. Принять решение об утверждении детской площадки «Парусник» с включением в состав общедомового имущества в МКД (**Приложения № 2**)

4.2. Произвести модернизацию детской площадки «Парусник» (установка бесшовного резинового покрытия) в МКД (**Приложение № 3**) за счет статьи «Разовый целевой взнос» и последующим включением бесшовного резинового покрытия в состав общедомового имущества.

5. Принятие решения об утверждении с 01 мая 2024 г. размера платы за содержание помещений, коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества в МКД (**Приложение № 4**)

6. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание паркинга МКД (помещение № 18-Н) в размере 44,29 руб. за кв.м. в месяц с включением утвержденной статьи расходов в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги\*\*.

7. Размер платы за содержание помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

8. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание помещения - размер платы на каждый последующий год действия договора может увеличиваться не более чем на 4%, при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного по следующим услугам:

Управление многоквартирным домом
Содержание общего имущества в многоквартирном доме
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов
Содержание службы дежурных диспетчеров

Обслуживание системы видеонаблюдения
Обслуживание системы контроля доступа
Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования
Обслуживание системы вентиляции
Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства

9. Принятие решение о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2024 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

10. Принять решение по сохранению или замене охранной организации с включением изменения стоимости в тарифный план «Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка» по следующим адресам\*\*\*:

- г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 53, Лит. А
- г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 55, Корпус 1, Лит. А
- г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 57, Лит. А
- г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 59, Лит. А

<b>10.1.</b>	<b>Сохранить</b> охранную организацию ООО ЧОО «ЗАЩИТА» по адресам: - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 53, Лит. А - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 55, корпус 1, Лит. А - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 57, Лит. А - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 59, Лит. А	Стоимость: 6,69 рублей за кв. м
<b>10.2.</b>	<b>Заменить</b> охранную организацию ООО ЧОО «ЗАЩИТА» на ООО ОО «ЛД СЕКЬЮРИТИ» по адресам: - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 53, Лит. А - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 55, корпус 1, Лит. А - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 57, Лит. А - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 59, Лит. А	Стоимость: 7,45 рублей за кв. м
<b>10.3.</b>	<b>Заменить</b> охранную организацию ООО ЧОО «ЗАЩИТА» на ООО ОО «Славяне» по адресам: - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 53, Лит. А - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 55, корпус 1, Лит. А - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 57, Лит. А - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 59, Лит. А	Стоимость: 8,67 рублей за кв. м

11. Разрешить собственникам последних этажей, имеющих открытые террасы в МКД остекление данных террас, после утверждения проекта в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе по согласованию с Комитетом по градостроительству и архитектуре и последующим согласованием в Управляющей организации.

12. Разрешить собственникам помещений МКД установку временных отсечных перегородок с дверью, с запорным устройством и вентиляционной решеткой в межквартирных холлах с соблюдением требований пожарной безопасности, по согласованию с отделом надзорной деятельности и профилактической работы Красносельского района ГУ МЧС г. Санкт-Петербурга, районной межведомственной комиссией Красносельского района г. Санкт-Петербурга и последующим согласованием в Управляющей организации без проведения общего собрания собственников МКД.

13. Разрешить собственникам помещений МКД размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома после утверждения проекта в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ ( в том числе по согласованию с Комитетом по градостроительству и архитектуре, если оборудование устанавливается на фасаде дома) и последующим согласованием в Управляющей организации).

14. Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, как собственникам, так и иным лицам, не являющимся собственниками помещений в данном многоквартирном доме, а также разрешить Управляющей организации заключать и исполнять договоры на передачу в аренду части общего домового имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры) на возмездной основе, по цене, равной среднерыночной цене аренды одного квадратного метра площади общего имущества, на день заключения договора аренды с последующим использованием денежных средств на цели определенные ст. 161 ЖК РФ.

15. Местами хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей

организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Подлинники документов общего собрания собственников направляются для хранения в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе дом 55 Корп. 1, лит. А., Бизнес - центре «Балтийская жемчужина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А., кабинет № 206 и на сайте seatown.ru.

\*Начисления по статье «Разовый целевой взнос» будут включены в квитанцию за жилищно – коммунальные услуги равными частями, ежемесячно, в течение 6 месяцев, после окончания общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: : г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 57, литера А, но не позднее \_\_\_\_\_ 2024 года.

\*\* Для собственников машино-мест.

\*\*\*Решение по данному вопросу, будет учитывать голоса всех проголосовавших жителей ЖК «Премьера».