

ООО "Приморский город"
 Выполнение плана текущего ремонта жилищного фонда за 2018 год

| Код | Наименование работ | ед.изм. | План на 2018 | Выполнено на 16.02.2018 | % выполне- ния | Адрес МКД |
|-----------|--|---------------|--------------|-------------------------|-------------------|--|
| 1. | ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | | | | | |
| 1 | Ремонт кровли (А.П.), в т.ч. | шт. | | | | |
| 1.1. | Жесткой | кв.м | | | | |
| 1.2. | Мягкой | кв.м | | | | |
| 1.3. | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | |
| 1.4. | Уборка кровли | кв.м. | | | | |
| 2 | Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в т.ч. | к-во домов | | | | |
| 2.1. | Утепление (засыпка) чердачного перекрытия | куб.м | | | | |
| 2.2. | Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке) | п.м | | | | |
| 2.3. | Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской | п.м | | | | |
| 2.4. | Ремонт и замена слуховых окон, выходов на крышу, специальных люков | шт. | | | | |
| 2.5. | Прочие работы (ремонт, прочистка вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.) | шт. | | | | |
| 2.6. | Ремонт штукатурки стен вентиляционных шахт на кровле | кв.м | | | | |
| 3 | Герметизация стыков стеновых панелей | п.м | | | | |
| 3.1. | Устранение сырости, продуваемости | кв.м | | | | |
| 4 | Прочистка ливневой канализации | шт. | | | | |
| 5 | Ремонт и окраска фасадов | шт. | | | | |
| 5.1. | Восстановление фасадной плитки дома | кв.м шт. | | | | |
| 5.2. | Восстановление плитки подпорной стены | | | | | |
| 5.3. | Облицовка стен | кв.м | | 2 | | улица Адмирала Коновалова, дом 2-4 |
| | | | | 2 | | улица Адмирала Трибуца, дом 10 |
| 5.4. | Ремонт/замена дренажных насосов, приемков и водоотводящих устройств | шт. | | | | |
| 5.5. | Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление лепных деталей | шт. | | | | |
| 5.6. | Ремонт утеплителя фасада | шт. | | | | |
| 6 | Косметический ремонт МОП и лестничных клеток (А.П.) | кв.м | | 15 | | Петергофское шоссе, дом 57 (7 секция, 17 этаж) |
| | | | | 290,5 | | улица Адмирала Коновалова, дом 2-4 |
| | | | | 9 | | улица Адмирала Трибуца, дом 10 |
| | | | | 31 | | улица Адмирала Трибуца, дом 8 |
| | | | | 20 | | Петергофское шоссе, дом 59 (6 секция, 6 этаж) |
| 6.1 | Замена облицовки стен в МОП из керамогранита | шт. | | | | |
| 6.2. | Косметический ремонт помещения диспетчерской | кв.м. | | | | |
| 6.3. | Подготовка стен и потолков под покраску | кв.м. | | 205 | | Петергофское шоссе, дом 45: №28, 26, 25.1, 25.2 (1 и -1 этажи) |
| 6.4. | Ремонт облицовки плитуса | кв.м. | | 1,5 | | Петергофское шоссе, дом 45 (секция №50) |
| 6.5. | Ремонт пола из керамической плитки | кв.м | | 10 | | Петергофское шоссе, дом 53 |
| 7 | Восстановление отделки стен, потолков, пола технических помещений | кв.м | | 101,23 | | Петергофское шоссе, дом 59 (5 помещений) |
| | | м.п. | | | | |
| 8 | Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений | кв.м шт. | | | | |
| 9 | Замена, восстановление остекления МОП, в т.ч. входных дверей | шт. | | | | |
| 9.1. | Стеклянные козырьки входных дверей | шт. | | | | |
| 9.2. | Замена дверей входных групп | шт. | | 1 | | Петергофское шоссе, дом 57 |
| 9.3. | Замена тамбурной двери | шт. | | 1 | | Петергофское шоссе, дом 57 |
| 10 | Замена и ремонт водосточных труб | шт. | | | | |
| 10.1. | Замена водосточных труб на антивандальные | шт. | | | | |
| 10.2. | Ремонт водосточных труб | шт. | | | | |
| 11 | Линейный водоотвод | | | | | |
| 11.1. | Устройство лотков линейного водоотвода | п.м | | | | |
| 12 | Ремонт отмостки | п.м | | | | |
| 13 | Замена и восстановление оконных и дверных заполнений, в т.ч. уплотнителей | шт. | | | | |
| 13.1. | Замена доводчиков | | | | | |
| 13.2. | Замена ручек | | | | | |
| 13.3. | Замена замков | шт. | | | | |
| 13.4. | Замена личинок | | | | | |
| 13.7. | Замена петель | | | | | |
| 13.6. | Ремонт входной группы | кв.м | | | | |
| 13.7. | Смена оконных приборов стекла | шт. | | | | |
| 13.8. | Ремонт дверных коробок | шт. | | | | |
| 13.9. | Установка/замена дверных полотен: наружных, пожарных и переходных балконных | шт. | | | | |
| 14 | Установка/замена металлических дверей, решеток, поручней | шт. | | | | |
| 14.1. | Частичная или полная замена поручней лестничных и балконных ограждений | | | | | |
| 14.2. | Укрепление и устройство металлических решеток, ограждающих окна подвальных помещений, козырьков над входами в подвал | шт. | | | | |
| 14.3. | Установка решеток на выходах вентиляции | | | полный объем | | Петергофское шоссе, дом 43/1, 13 парадная |
| 15 | ИТП | | | | | |
| 15.1. | Косметический ремонт | кв.м | | 70 | | Петергофское шоссе, дом 53 |
| 15.2. | Установка дополнительных пластин | шт. | | | | |
| 15.3. | Покраска пола | кв.м | | | | |
| 16 | Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, переходные балконы, над прямыми эвакуационными выходами из подземного паркинга | шт. кв.м | | | | |
| 16.1. | Гидроизоляция подвалов | шт. | | | | |
| | | п.м. | | | | |
| 16.2. | Устройство/ремонт Водоотлив из подвала откачивающими насосами | шт. | | | | |
| 16.3. | Устройство/ремонт Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами | шт. | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--------------------|-----|--|------------------------------------|
| 16.4. | Ремонт кровли балконов и узлов примыкания к стенам фасада | кв.м. | | | |
| 17 | Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов) | шт. | | | |
| 18 | Ремонт печей | шт. | | | |
| 19 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | кв.м | | | |
| 20 | Ремонт прямиков, входов в подвалы | шт. | | | |
| 21 | Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб | шт. | | | |
| 22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции | | | | |
| 22.1. | Ревизия состояния блоков управления приточно-вытяжной вентиляции | шт. | | | |
| 23 | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, в т.ч. асфальтового покрытия, брусчатки, тротуарной плитки | кв.м | | | |
| 24 | Восстановление, ремонт и замена бордюров, поребриков | шт. | | | |
| 25 | Ремонт помещений паркинга, в т.ч. | п.м | | | |
| 25.1. | Ремонт деформационных швов паркинга | | | | |
| 25.2. | Ремонт въездных ворот паркинга | шт. | 1 | | Петергофское шоссе, дом 43/1 |
| 25.3. | Замена дренажного насоса в паркинге | шт. | | | |
| 25.4. | Замена канализационно-насосной установки | шт. | | | |
| 25.5. | Демонтаж системы вентиляции паркинга для выполнения работ по гидроизоляции | п.м | | | |
| 25.6. | Работы по гидроизоляции, герметизация деформационного шва потолка паркинга | п.м | | | |
| 25.7. | Ремонт системы обогрева пандусов (для автомобилей) | шт. | | | |
| 25.8. | Ремонт системы обогрева пандусов | кв.м. | | | |
| 25.9. | Покраска бетонного пола (выход из паркинга) | кв.м | | | |
| 25.10 | Косметический ремонт стен (в т.ч. подготовка под окраску) | кв.м | 130 | | Петергофское шоссе, дом 53 |
| 25.11 | Ремонт потолка паркинга | кв.м | 6 | | улица Адмирала Коновалова, дом 2-4 |
| 25.12 | Устранение протечек в паркинге методом инектирования | п.м. | | | |
| 26 | Покраска, в т.ч. антикоррозийная | | | | |
| 26.1. | Покраска канал труб, фасонных частей, дверей, ограждений балконов, решеток, водосточных труб, цоколя, уличных ниш | п.м шт. кв.м | | | |
| 26.2. | Покраска дверей паркинга | шт. | | | |
| 26.3. | Металлических конструкций | п.м | | | |
| 26.4. | Помещений станции пожаротушения паркинга | | | | |
| 26.5. | Помещения насосной станции, в т.ч. водомерных узлов и труб | шт. | | | |
| 26.6. | Водомерных узлов и труб | | | | |
| 26.8. | Входные группы | кв.м | | | |
| 27 | Полы | | | | |
| 27.1. | Замена и ремонт отдельных участков покрытий пола | шт. кв.м | | | |
| 28 | Мытье фасадов, песко-струйная очистка | кв.м | | | |
| II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | | | | | |
| 1 | Ремонт трубопроводов, всего, в том числе: | п.м. | | | |
| 1.1. | ГВС | п.м | | | |
| 1.2. | ХВС | п.м | | | |
| 1.2.1. | ремонт насосов подкачки | шт. | | | |
| 1.2.2. | подготовка водомерного узла | шт. | | | |
| 1.3. | теплоснабжения | п.м | | | |
| 1.4. | систем канализации | п.м | | | |
| 1.4.1. | замена канализационного выпуска | шт. | | | |
| 1.4.2. | зачеканка канализационного раструба | шт. | | | |
| 1.4.3. | ремонт колодцев | шт. | | | |
| 1.4.4. | промывка системы | | | | |
| 1.5. | смена внутренних трубопроводов | п.м. шт. | | | |
| 1.6. | ремонт внутренних трубопроводов и стояков | п.м шт. | | | |
| 1.7. | Разборка трубопроводов в зданиях и сооружениях | шт. | | | |
| 2 | Ремонт отопительных приборов | шт. | | | |
| 2.1. | Смена воздушных кранов радиаторов и воздухоотводчиков | шт. | | | |
| 2.2. | Смена отдельных элементов, арматуры, контрольно-измерительных приборов | шт. | | | |
| 2.3. | Замена или ремонт отдельных электромоторов или насосов малой мощности | шт. | | | |
| 2.4. | Покраска радиаторов МОП | шт. | | | |
| 3 | Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС | шт. | | | |
| 4 | Промывка и отпрессовка системы отопления | сист. | | | |
| 5 | Регулировка и наладка систем отопления | шт. | | | |
| 6 | Замена приборов учета системы отопления | шт. | | | |
| 7 | Подготовка ИТП | шт. | | | |
| 8 | Гидравлическое испытание и промывка системы ИТП | шт. | | | |
| 9 | Смена арматуры кранов водоразборных и туалетных | шт. | | | |
| 10 | Смена поплавка смывного бачка | шт. | | | |
| 11 | Ремонт арматуры смывного бачка | шт. | | | |
| 12 | Ремонт сантехнической арматуры в местах МОП и служебных помещениях | шт. | 1 | | |
| III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | | |
| 1 | Замена и ремонт электропроводки | п.м | | | |
| 1.1. | световая электропроводка | | | | |
| 1.2. | силовая электропроводка | | | | |
| 1.3. | вводные устройства | | | | |
| 1.4. | электрощитовые | | | | |
| 1.5. | подготовка ГРЩ | | | | |
| 2 | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры | шт. | | | |
| 3 | Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д. | п.м | | | |
| 4 | Замена счетчиков тепловой энергии | шт. | | | |
| 5 | Замена счетчиков ГВС, ХВС | шт. | | | |
| 6 | Демонтаж временного электроснабжения | шт. | | | |
| 7 | Замена розеток, выключателей, штепселей, блоков | шт. | | | |
| 8 | Смена отдельных участков внутренней проводки | п.м. | | | |
| 9 | Смена деталей крепления для светильников | шт. | | | |
| 10 | Смена автомата трехфазного | шт. | | | |
| 11 | Ремонт силового предохранительного шкафа | шт. | | | |
| 12 | Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов | шт. | | | |
| IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ | | | | | |
| 1 | Антисептирование деревянной стропильной системы | | | | |
| 2 | Антиперирование деревянной стропильной системы | | | | |
| V. ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА | | | | | |
| 1 | Замена почтовых ящиков | шт. | | | |
| 2 | Покраска МАФ | шт. | | | |
| 3 | Установка урн | шт. | | | |
| 3.1. | Ремонт урн, в т.ч. покраска | шт. | | | |
| 4 | Установка скамеек | шт. | | | |
| 4.1 | Ремонт скамеек в т.ч. покраска | шт. | | | |

| | | | | | | |
|-----------|---|-------|--|-----|--|-------------|
| 4.1. | Ремонт санузла, в т.ч. покраска | кв.м. | | | | |
| 5 | Озеленение и газоны | кв.м. | | | | |
| 5.1. | Вертикальная планировка газона грунтом | кв.м. | | | | |
| 5.2. | Восстановление газонов | кв.м. | | | | |
| 6 | Снос деревьев | шт. | | | | |
| 7 | Ремонт ворот | | | | | |
| 7.1. | Окраска въездных ворот | | | | | |
| 8 | Ремонт калиток | | | | | |
| 8.1. | Установка или замена доводчиков | шт. | | | | |
| 8.2. | Покраска металлических решеток и калиток | | | | | |
| 9 | Детские площадки | | | | | |
| 9.1. | Ремонт домика на детской площадке | шт. | | | | |
| 9.2. | Устройство плиточного покрытия у карусели | | | | | |
| 9.3. | Покраска качелей | | | | | |
| 10 | Ремонт и замена вторичных сетей | п.м | | | | |
| 11 | Осушение подвалов | ед. | | | | |
| 11 | Замена номерных знаков | шт. | | | | |
| 12 | Организация мест консьержей | мест | | | | |
| 13 | Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ | | | | | |
| 13.1. | В том числе восстановление систем | | | | | |
| 13.2. | Ремонт (сварка) сплинкерной системы пожаротушения паркинга | шт. | | | | |
| 13.3. | Диагностика насосов станции пожаротушения паркинга | | | | | |
| 14 | Ремонт и обслуживание ПЗУ | | | | | |
| 15 | Ремонт и обслуживание стационарных электроплит | | | | | |
| 16 | Замер сопротивления изоляции электропроводов | | | | | |
| 17 | Подъемники для ММГН | | | | | |
| 17.1. | Ревизия | | | | | |
| 18 | Комплексное техническое обслуживание ОДС | | | | | |
| 19 | Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего | | | | | |
| 19.1. | Косметический ремонт | кв.м. | | | | |
| 19.2. | Замена узлов оборудования | | | | | |
| 19.3. | Установка УБ | шт. | | | | |
| 19.4. | Обшивка лифтов | | | | | |
| 19.5. | Лифтовое машинное отделение (подготовка под покраску) | кв.м | | 15 | | |
| 20 | Восстановление освещения, в т.ч. замена лампочек, светильников | шт. | | | | |
| 20.1. | фасадов | | | | | |
| 20.2. | дворов | | | | | |
| 20.3. | технических этажей | | | | | |
| 20.4. | арок | | | | | |
| 20.5. | подъездов | | | | | |
| 20.6. | лестничных клеток | шт. | | | | |
| 20.7. | чердаков | | | | | |
| 20.8. | подвалов | | | | | |
| 20.9. | паркингов | | | 132 | | Квартал 39А |
| 20.10. | номерных знаков | | | | | |
| 21 | Домофон | | | | | |
| 21.1. | Замена панели домофона | шт. | | | | |
| 22 | Ремонт крыльца | шт. | | | | |