



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1269/14

28 марта 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга-заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев протокол от 25.03.2014 №02/47-р об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 55, корп. 1, мастером по санитарии отдела управления жилой недвижимостью Общества с ограниченной ответственностью «Приморский город» Константиновой Валентиной Ивановной. Место работы - Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город» Юридический и фактический адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47 Паспортные данные: серия 4003 № 562143, выданный 7 Отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга, 25.03.2003; Место рождения: г.Кировск, Ворошиловградской обл.; Дата рождения: 14.03.1958; Зарегистрирована и проживает по адресу: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 7, кв. 203. МО 37

С участием Коссамакеевой В.И.

УСТАНОВИЛ

05 февраля 2014 года специалистом 1 категории-государственным жилищным инспектором Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Демидовым Д.С. проведена проверка соблюдения Обществом требований «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 55, корп. 1.

В ходе проведения проверки выявлены следующие нарушения Правил:

- п.п.5.2.1 Правил – своевременно не произведён комплекс работ по удалению скользкости путём обработки внутридворовой территории противогололёдными материалами;

- п.5.7., п.5.2.2., п.5.15.2., п.5.12. Правил - в полном объеме не выполнены работы по очистке дворовой территории от снега и его удалению, не произведена очистка снега с стен здания, в отдельных местах не произведена очистка от снега отмостки здания, не произведен вывоз снега с дворовой территории;

Согласно договору управления от 18.06.2010 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и

выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 55, корп. 1.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 01.08.2012 г., мастер по санитарии контролирует и обеспечивает предоставление услуг по санитарному содержанию жилого квартала (лестничных клеток, мусоропроводов, придомовой территории), обеспечивает своевременное выполнение графика работ по уборке санитарному содержанию жилого квартала (в том числе уборку снега, вывоз снега и мусора).

Приказом от 03.09.2012 № 51-мр К на должность мастера по санитарии отдела управления жилой недвижимостью Общества с ограниченной ответственностью «Приморский город» принята Константинова Валентина Ивановна

Таким образом, в действиях Константиновой В.И. усматривается состав правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Константиновой В.И., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Мастера по санитарии отдела управления жилой недвижимостью общества с ограниченной ответственностью «Приморский город» Константинову Валентину Ивановну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 10 000 ( десять тысяч ) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40354000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001  
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции  
-заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу  
Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах

Юр. адрес 199053 г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 13  
Почтовый адрес: 198099, г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д. 37  
тел. 786-12-30 факс: 747-32-72

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю 78-06-05-1846-14**  
по делу об административном правонарушении

г. Санкт-Петербург

«04» декабря 2014

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах Историк Ольга Александровна, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении:

акт проверки № 78-06-05-14 от с приложениями;

материалы административного расследования на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования № от

протокол об административном правонарушении № Ю 78-06-05-648-14 от «27» ноября 2014г.

в отношении

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Город»

Свидетельство о регистрации 1089847230770,

ИНН 7807335777 КПП 780701001

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

р/с 40702810118000000109 в ОАО «Банк Санкт-Петербург»

Место нахождения в соответствии с государственной регистрацией: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. № 47, литер А, пом. 152

Фактическое место нахождения: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. № 47, литер А, пом. 152

Руководитель юридического лица: Генеральный директор Цяо Юйгуан

Представитель юридического лица: Генеральный директор Цяо Юйгуан

при участии понятых:

1-

2-

**УСТАНОВИЛ:**

Совершил(а) следующие административные правонарушения:

25 ноября 2014 года в 15 ч. 00 мин. при проведении административного расследования в отношении ООО «Приморский город» по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.45, установлено, что ООО «Приморский город» допустило нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения 29 Федерального Закона РФ № 52 от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», выразившееся в нарушении законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, выразившегося в нарушении действующих санитарных правил, а именно:

ООО "Приморский город"	
РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ	
Вх. №	144/11-08
от	11 декабря 2014г

- в нарушение п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» по периметру контейнерной площадки отсутствуют зеленые насаждения.

Таким образом, в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Приморский город» усматриваются признаки административного правонарушения по ст. 6.3 КоАП РФ.

Генеральный директор ООО «Приморский Город» Цяо Юйгуан был надлежащим образом извещен (определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении № 78-06-05-648-14 от 17.11.2014 вручено ему 17.11.2014), на рассмотрение явился представитель по доверенности № 25 от 26.11.2014 Мастер по санитарии ООО «Приморский Город» Черная Нина Николаевна.

При рассмотрении материалов дела 25.11.2014 отягчающие обстоятельства не выявлены, иных ходатайств не заявлено.

Административный орган находит собранные доказательства по делу непротиворечивыми и достаточными для признания вины Общества с ограниченной ответственностью «Приморский Город».

Ответственность за вышеперечисленные нарушения предусмотрена статьей 6.3 КоАП РФ. Учитывая обстоятельства:

Смягчающие административную ответственность: впервые привлекается к административной ответственности по главе 6.3 КоАП РФ

Отягчающие административную ответственность: нет

Постановление вынесено в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности.

Иные обстоятельства, необходимые для разрешения дела:

в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» нарушение санитарных правил и норм создает угрозу жизни и здоровью людей.

Установленные нарушения могут повлечь возникновение и распространение массовых инфекционных заболеваний.

При значении наказания учтен размер заработной платы, наличие (отсутствие) иждивенцев.

Причинение имущественного/морального вреда потерпевшему

И руководствуясь ст. ст. 2.1 – 2.4, 3.3, 4.2, 4.3, 22.3, 23.13, 23.49, 29.9-29.11 КоАП РФ

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Город»

(должность, ФИО, наименование организации)

виновным в совершении административного правонарушения по ст. 6.3 и назначить

административное наказание в виде административного штрафа в размере

11 000 (руб.)

(цифрами)

одиннадцать тысяч рублей

(прописью)

Штраф должен быть внесен на расчетный счет

(квитанция прилагается):

ИНН 7801378679/780101001 ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ ПЛАТЕЖА,

Р/С № 40101810200000010001

Банк Северо-Западное ГУ Банка России по городу Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

ОКАТО 40298566000 БИК 044030001

КБК 141 1 16 28000016000 140

Изъятые товары и документы согласно Протоколу № \_\_\_\_\_

подлежат \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Постановление вступает в законную силу через 10 суток с момента получения (ст. 30.3, 31.1 КоАП РФ).

Уплата штрафа должна быть произведена не позднее шестидесяти дней со дня вступления Постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст. 32.2. КоАП РФ).

Информацию об оплате представить в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах по адресу: Санкт-Петербург, ул.Оборонная, д.37, 3 этаж, кабинет № 46, телефон 7861220.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст. 30.1, 30.3, 31.1 КоАП РФ) – в вышестоящий орган, в районный суд;

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах, Историк. Ольга Александровна



*Историк*

(подпись, ФИО)

Расписка в получении Постановления

Постановление № 78-06-05-1846-14 от 4 декабря получил «ИИ» декабрь 2014г.

Директор ООО «Приморский Город» Цяо Юйгуан

*Цяо Юйгуан*

(подпись)

Постановление вступило в законную силу \_\_\_\_\_

(дата вступления в силу)

ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"  
 ЗАЯВЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА НА ПЕРЕВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Северо-Западный банк  
 ОАО "Сбербанк России"  
 УПРАВЛЕНИЕ "КРАСНОСЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ"  
 ВСП 9055/01939  
 Номер кассы: K5524\_39D

Приходный кассовый ордер № 2824992127  
 17.12.2014г. 16:27 МСК  
 От кого  
 ЧЕРНАЯ Н.Н.

ДЕБЕТ	Счет №	Сумма цифрами
	20202810155240103901	20.00
КРЕДИТ	Счет №	Сумма
	70601810955246203054062771	16.95
	60309810455000114803	3.05

Взять рублей	в том числе по символам
0 коп.	
	32 20.00

ПОЛУЧАТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЕ "КРАСНОСЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ"  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
 ОКТО \_\_\_\_\_ р/сч № \_\_\_\_\_  
 НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА-ВНОСИТЕЛЯ Сбербанк России ОАО ВСП 9055/01939 БИК 044030653  
 НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА-ПОЛУЧАТЕЛЯ Сбербанк России ОАО УПРАВЛЕНИЕ "КРАСНОСЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ" БИК 044030653  
 ИСТОЧНИК ПОСТУПЛЕНИЯ: За оформление ПИГ

4. Отметки банка  
 Северо-Западный банк  
 ОАО "Сбербанк России"  
 ВСП 9055/01939  
 324992127 17.12.2014г. 16:27 МСК  
 524\_39D КОД АБИ  
 МНЗ 11000.00 Комиссия 330.00  
 всего 11330.00  
 № получ: 7801378679  
 с: 40101810200000010001  
 Письмо банка  
 артифакт № 51936611\*



Информация о получателе  
 Банк Получателя  
 1. БИК 044030001  
 2. Корреспондентский счет  
 3. Наименование банка получателя СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Получатель  
 4. Номер счета 40101810200000010001  
 5. Наименование получателя перевода УОК по г. Санкт-Петербургу (РОСПОТРЕБНАЗОР)  
 6. ИНН (КИД) 7801378679 7. КПП 780101001  
 8. Номер лицевого счета получателя  
 9. Тип платежа 0 10. КБК 14111628000016000140  
 11. Основание платежа 0 12. Код ОКТО 40913000  
 13. Налоговый период 0

Информация о плательщике  
 14. Плательщик (ФИО полностью)  
 ЧЕРНАЯ Н.Н.  
 15. Адрес места жительства (регистрации) или пребывания  
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НОВОСЕЛЬЕ, 7, 51  
 16. ИНН 17. Статус

18. № счета или № банковской карты: \_\_\_\_\_  
 Заполняется при оплате со счета

Информация о переводе  
 19. Сумма перевода 11000 руб. 00 коп.  
 20. Назначение перевода  
 Назначение: Штраф  
 № дела/постановления: 1846  
 Дата дела/постановления: 04/12/2014  
 21. Код валютной операции (заполняется переводчиком)  
 {00 }

С условиями приема указанной в данном заявлении суммы, а также с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.  
 22. Дата 17 декабря 2014 23. Подпись плательщика *Н.Н. Черная*

мент для ИПГУ не предоставлялся

Подпись, должность:  
 Бухгалтерский работник:  
 Кассовый работник:  
 ШТАК МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ

