

Информация собственникам дома № 2-4 по ул. Адмирала Коновалова

Уважаемые собственники!

В целях обеспечения ограничения въезда посторонних автотранспортных средств на внутри-домовую территорию и выполнения пожеланий, проживающих по использованию системы контроля и управления доступом на территорию жилого комплекса «Фрегат - 1» по адресу: Санкт-Петербург ул. Адмирала Коновалова 2-4, силами ООО «Приморский город» выполнены работы по монтажу и настройке оборудования шлагбаумов на въезде (выезде) на территорию дома.

Управляющая компания ООО «Приморский город» готова приступить к выполнению действий по ограничению въезда посторонних автомашин на территорию дома.

Однако, в целях исключения возможных конфликтных ситуаций и желания ООО «Приморский город» учесть мнение и интересы большинства граждан, было решено представить к рассмотрению собственников дома предполагаемый порядок и процедуру допуска автомобилей на территорию дома.

Предлагается определить 4 группы автомашин по критериям их принадлежности и целям въезда на территорию.

А именно:

1 группа - а/машины проживающих в доме;

2 группа - а/машины специального государственного назначения (полиция, скорая помощь, а/м МЧС и другие);

3 группа – автотранспорт коммерческого назначения (пассажирское и грузовое такси);

4 группа - а/машины гостей собственников дома.

Для возможности въезда 1-ой группы лиц (проживающих в доме) предполагается предложить пользоваться переговорным устройством (на стойке шлагбаума) для общения с дежурным оператором – сообщив дежурному информацию: номер квартиры проживания и гос.номер автомобиля.

Или воспользоваться брелоком для автоматического открытия шлагбаума.

2-я группа а/машин (полиция, скорая помощь, а/м МЧС и другие) пропускается дежурным диспетчером без ограничения въезда/выезда с/на территорию дома.

3-я группа а/машин (пассажирское и грузовое такси) пропускается после сообщения дежурному по переговорному устройству (на стойке шлагбаума) информации: гос.номер и марки въезжающего автомобиля, цели въезда и заказчика услуги (номер квартиры, фамилии (имя) проживающего).

4-я группа а/машин (гостей) предлагается пропускать по уведомлению проживающим дежурного (по телефону) о приезде автомобиля, сообщив информацию о марке и гос.номере а/машины гостя.

В связи с отсутствием в проекте дома оборудования для дистанционного открытия, брелоки - это дополнительная услуга и будет предоставляться гражданам на платной основе.

Предлагаем ознакомиться с проектом Регламента использования системы контроля и управления доступом на территорию жилого комплекса «Фрегат - 1» . Проект Регламента размещен на сайте компании по адресу:

<http://www.seatown.ru/informationContent/reveal/agreements/reglamentF1.pdf>

Конструктивные предложения в письменном виде можно оставлять в ящиках для сдачи показаний счётчиков в каждом подъезде или передавать в диспетчерскую квартала.

**С уважением
ООО «Приморский город»**

РЕГЛАМЕНТ

использование системы контроля и управления доступом на территорию
жилого комплекса «Фрегат - 1»
по адресу: Санкт-Петербург ул. Адмирала Коновалова 2-4

1. Общие положения

1.1. Описание системы

Система контроля и управления доступом (далее – «СКУД») – это комплекс инженерно-технических и программно-аппаратных средств безопасности, имеющих цель упорядочения и контроля входа-выхода объектов (людей, транспорта) на территорию жилого комплекса через «точки доступа»: двери, ворота, калитки, шлагбаумы.

Данный регламент вводится по многочисленным просьбам жителей для повышения безопасности проживания.

1.2. Описание и виды пропусков

Для открытия дверей и калиток будут использоваться существующие метки (рис. 1), выданные ранее для доступа в парадные.



Рис. 1. Метка стандарта EM-Marine

Для возможности въезда собственников дома на автомобиле предлагается:

1) пользоваться переговорным устройством (на стойке шлагбаума) для общения с дежурным оператором – сообщив дежурному оператору информацию: номер квартиры проживания и государственный номер автомобиля.

2) или воспользоваться брелоком (Рис. 2.), для автоматического открытия шлагбаума, которые приобретаются отдельно. Брелок представляет собой радиопередатчик с уникальным идентификатором для открытия шлагбаума.

Рис. 2. Брелок



2. Обязательства для жителей дома

2.1. Убедительная просьба:

- Осуществлять въезд (выезд) на территорию жилого комплекса только по своему личному брелоку и на зарегистрированном в базе автотранспорте. При выявленном нарушении брелок

будет заблокирован. Разблокировка брелока возможна только после письменного обращения собственника брелока в управляющую компанию;

- Бережно относиться к оборудованию СКУД и личному брелоку;
- Соблюдать **Регламент** по использованию СКУД и выполнять инструкции, описанные в данном документе;
- При утере личного брелока незамедлительно сообщать сотрудникам управляющей компании ООО «Приморский город» для его оперативной блокировки;
- При смене личного автотранспорта незамедлительно уведомить сотрудников управляющей компании ООО «Приморский город» для внесения изменений в базу регистрации автотранспорта.

2.2. Запрещается:

- Передавать личный брелок на пользование другим жителям и тем более лицам, не проживающим на территории жилого дома. При выявленном нарушении данный брелок будет заблокирован.
- Разбирать или ломать личный брелок.
- Вмешиваться в работу механизма шлагбаума.

3. Права и обязанности оператора

3.1. Оператор имеет право:

- Пропускать/выпускать транспорт государственных учреждений (скорая помощь, полиция, МЧС и т.д.) на территорию жилого комплекса. Регистрировать в журнале время въезда и выезда;
- Пропускать транспорт «такси» (грузовое, легковое) для загрузки/разгрузки на территорию комплекса, при получении от проживающего следующей информации: гос. номер и марка въезжающего автомобиля, цели въезда и заказчика услуги (номер квартиры, фамилии (имя) проживающего);
- Регистрировать в журнале время въезда и выезда;
- Осуществлять контроль за использованием брелока: что жители комплекса проезжают только по своим личным брелокам и на личном автотранспорте, зарегистрированном в базе данных СКУД.
- При выявлении нарушений оперативно блокировать брелок.

3.2. Оператор обязан:

- Сообщать лицам, ответственным за работоспособность СКУД, о сбоях или дефектах в работе системы;
- При чрезвычайной ситуации разблокировать аварийные места въезда\выезда;
- Бережно относиться к оборудованию СКУД;
- Соблюдать правила по использованию СКУД и выполнению инструкций, описанных в Регламенте.

4. Получение брелока

4.1. Брелоки выдаются только после письменного Заявления (Приложение №1) от собственника квартиры, предъявления удостоверяющих документов (копию паспорта и копию свидетельства о регистрации ТС) в Диспетчерскую ЖК «Фрегат-1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, вход около 16-17ой парадной со стороны детского сада.

Время приёма заявлений - круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

4.2. Необходимо ознакомиться с основными правилами пользования системой «СКУД» (Приложения №2) и оплатить стоимость брелока.

4.3. Стоимость брелока определяется списком платных услуг оказываемых ООО «Приморский город».

В данную сумму входит следующее:

- брелок;
- программирование брелока и присвоение ему уникального ID-номера;
- регистрация владельца брелока и его автотранспорта в базу данных СКУД.

4.5. После подачи заявления, предъявления указанных документов, ознакомления с правилами и оплаты услуги, выполняется процесс по подготовке индивидуального брелока. Время подготовки брелока около двух рабочих дней. О готовности брелока, Вы получите сообщение по телефону и/или по эл. почте, которые были указаны в Вашем заявлении. После чего, Вам необходимо явиться в Диспетчерскую для получения брелока.

5. Порядок проезда на территорию комплекса

5.1. Инструкция по проезду на территорию жилого комплекса

5.1.1. На территории жилого комплекса в месте въезда и выезда установлены шлагбаумы (Рис. 3.) с дополнительным техническим оснащением :

- пульт вызова оператора (в месте въезда) – для связи с дежурным оператором;
- датчики контроля за наличием автомобиля на проезжей части перед шлагбаумом.
- датчики безопасности, находящиеся в створе стрелы шлагбаума.

5.1.2. Для открытия шлагбаума, необходимо подъехать к стреле шлагбаума на дистанцию не далее 1-1,5 метров, активировать персональный брелок, нажатием на любую из кнопок брелока и шлагбаум откроется. После того, как автомобиль полностью пересечёт зону датчиков безопасности, шлагбаум автоматически закроется.

5.1.3. Если по каким-либо причинам (неисправность брелока, неисправность шлагбаума) Вам не удалось открыть шлагбаум по вышеуказанному способу, то Вам необходимо воспользоваться пультом вызова дежурного оператора для информирования и выяснения причин. При необходимости освободить проезжую часть дороги.

5.1.4. **Убедительная просьба, не пытайтесь «проскочить» под открытым шлагбаумом за впереди едущей машиной (Рис. 5.). Это может повредить Ваш автомобиль и сломать стрелу и механизм шлагбаума.**

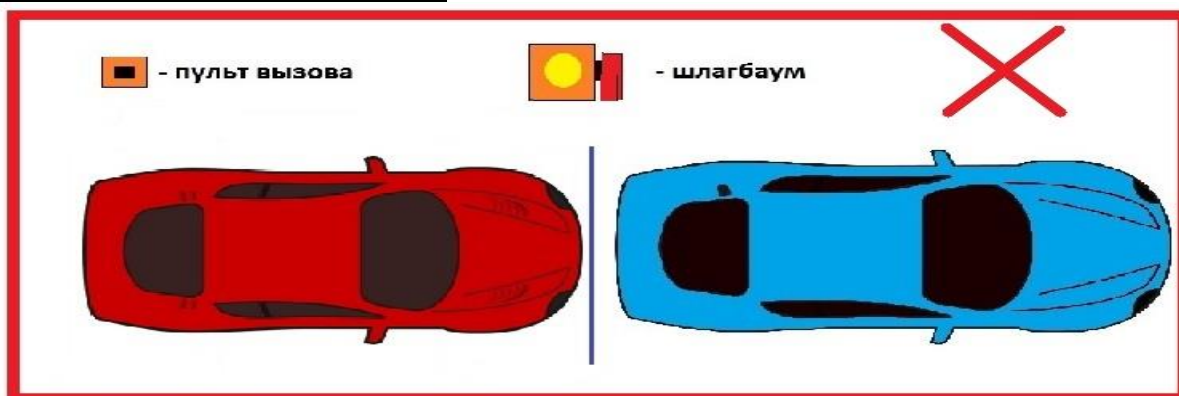


Рис. 5.

5.1.5. Соблюдайте дистанцию (Рис. 6.). Дождитесь закрытия шлагбаума, после проезда впереди едущего автомобиля. Активировав Ваш брелок и открыв шлагбаум, проезжайте далее.



Рис. 6.

6. Дополнительные условия

Убедительная просьба, для Вашей безопасности, необходимо внимательно ознакомиться и выполнять требования данного Регламента!

Исполнительному директору
ООО «Приморский город»
Борисенко П.П.
« ____ » _____ 2016 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

На приобретения брелока и регистрацию в системе контроля и управления доступом на территорию жилого комплекса «Фрегат - 1» по адресу: Санкт-Петербург ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4.

Настоящим я,

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество: _____

Серия и номер паспорта: _____

Адрес регистрации (по паспорту): _____

Номер квартиры в данном доме: _____

Телефон: _____

E – mail: _____

Гос. номер автомобиля: _____

Марка и модель автомобиля: _____

Цвет автомобиля: _____

Подтверждаю свое свободное волеизъявление на приобретение брелока и регистрацию своих персональных данных в системе контроля и управления доступом на территорию жилого комплекса «Фрегат - 1» по адресу: Санкт-Петербург ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4. Со стоимостью и порядком оплаты услуги ознакомлен и согласен.

« ____ » _____ 2016 г. _____ / _____ /

Брелок получил. Претензий к внешнему виду и работоспособности не имею.

« ____ » _____ 2016 г. _____ / _____ /

Правила пользования системой контроля и управления доступом (СКУД) на жилом многоквартирном доме № 2-4 по ул. Адмирала Коновалова

1. Общие правила пользования

- 1.1. Осуществлять въезд (выезд) на территорию жилого комплекса только по своему личному брелоку и на автомобиле, зарегистрированном в базе данных ООО «Приморский город». При выявленном нарушении брелок будет заблокирован сотрудником управляющей компании. Разблокировка брелока возможна только после письменного обращения собственника брелока.
- 1.2. Бережно относиться к оборудованию СКУД и личному брелоку.
- 1.3. Соблюдать Регламент по использованию СКУД и выполнять инструкции, описанные в данном документе.
- 1.4. При утере личного брелока незамедлительно сообщать сотрудникам управляющей компании ООО «Приморский город» для его оперативной блокировки.
- 1.5. При смене личного автотранспорта незамедлительно уведомить сотрудников управляющей компании ООО «Приморский город» для внесения изменений в базу регистрации данных.
- 1.6. В целях обеспечения Вашей безопасности, не передавайте Ваш личный брелок для пользования другим жителям и тем более лицам, не проживающим на территории жилого комплекса. При выявленном нарушении данный брелок будет заблокирован.

2. Инструкция по проезду на территорию жилого комплекса

- 2.1. На территории жилого комплекса в месте въезда и выезда установлены шлагбаумы (Рис. 3.) с дополнительным техническим оснащением:
 - пульт вызова оператора (в месте въезда) – для связи с дежурным оператором;
 - датчики определения наличия автомобиля на проезжей части перед шлагбаумом;
 - датчики безопасности, находящиеся в створе стрелы шлагбаума.
- 2.2. Для открытия шлагбаума, необходимо подъехать к стреле шлагбаума на дистанцию не далее 1-1,5 метров, активировать персональный брелок, нажатием на любую из кнопок брелока и шлагбаум откроется. После того, как автомобиль полностью пересечёт зону датчиков безопасности, шлагбаум автоматически закроется.
- 2.3. Если по каким-либо причинам (неисправность брелока, неисправность шлагбаума) Вам не удалось открыть шлагбаум по вышеуказанному способу, то Вам необходимо воспользоваться пультом вызова дежурного оператора для информирования о проблеме и выяснения причин. При необходимости освободить проезжую часть дороги.
- 2.4. **Убедительная просьба, не пытайтесь «проскочить» под открытым шлагбаумом за впереди едущей машиной. Это может повредить Ваш автомобиль и сломать стрелу и механизм шлагбаума.**
- 2.5. Соблюдайте дистанцию. Дождитесь закрытия шлагбаума, после проезда впереди едущего автомобиля. Активировав Ваш брелок и открыв шлагбаум, проезжайте далее.

3. Технические характеристики брелока:

- На брелоке имеются две кнопки с индикацией.
- Пользователь может нажимать любую кнопку брелока для открытия шлагбаума.
- Расширенный рабочий диапазон температур.
- Тип элемента питания – 27А 12V.

С правилами использования системы «СКУД» и требованиями безопасности ознакомлен(а) и обязуюсь их соблюдать. В случае причинения ущерба имуществу жилого комплекса, (в том числе СКУД) обязуюсь причиненный вред возместить в полном объеме.

« ____ » _____ 2016 г. _____ / _____ /