

Отчет об исполнении смет доходов и расходов		2014		Доходы		Расходы
Петергофское шоссе, дом 53				Начислено	Оплачено	
				53		
№ п/п	Статьи доходов:	План	Факт	Факт	Факт	
ДОХОДЫ ОТ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ						
1	Платежи населения (жилищные услуги), руб.:	11 405 073,20	10 546 866,66	10 312 594,73	10 312 594,73	
	Управление многоквартирным домом	1 649 535,88	1 525 411,95	1 491 528,79	1 491 528,79	
	Технические осмотры	131 558,08	121 658,62	118 956,28	118 956,28	
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы)	124 811,51	115 419,72	112 855,96	112 855,96	
	Услуги аварийного обслуживания	401 420,80	371 214,77	362 969,17	362 969,17	
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	398 047,51	368 095,32	359 919,01	359 919,01	
	Услуги по заявочному ремонту	87 705,38	81 105,75	79 304,19	79 304,19	
	Услуги по дератизации	20 239,70	18 716,71	18 300,97	18 300,97	
	Услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений	64 092,40	59 269,58	57 953,06	57 953,06	
	Услуги по помывке фасадов	77 585,53	71 747,39	70 153,71	70 153,71	
	Очистка кровли от наледи	178 784,05	165 330,95	161 658,54	161 658,54	
	Уборка и вывоз снега	20 239,70	18 716,71	18 300,97	18 300,97	
	Уборка лестничных клеток	489 126,18	452 320,52	442 273,36	442 273,36	
	Вывоз твердых бытовых отходов	853 440,85	789 221,31	771 690,76	771 690,76	
	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	347 448,25	321 303,54	314 166,59	314 166,59	
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	1 713 628,27	1 584 681,53	1 549 481,85	1 549 481,85	
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	435 153,64	402 409,29	393 470,78	393 470,78	
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	178 784,05	165 330,95	161 658,54	161 658,54	
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	138 304,64	127 897,53	125 056,61	125 056,61	
	Содержание и ремонт лифтов	890 546,98	823 535,28	805 242,53	805 242,53	
	Эксплуатация приборов учета ЭЭ	37 106,12	34 313,97	33 551,77	33 551,77	
	Эксплуатация приборов учета ХВС	30 359,56	28 075,07	27 451,45	27 451,45	
	Эксплуатация приборов учета УУТЭ	344 074,97	318 184,09	311 116,43	311 116,43	
	Содержание службы диспетчеров	964 759,22	892 163,23	872 346,08	872 346,08	
	Обслуживание системы видеонаблюдения	168 664,20	155 972,59	152 508,06	152 508,06	
	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	161 917,63	149 733,69	146 407,73	146 407,73	
	Служба охраны	1 497 738,10	1 385 036,62	1 354 271,54	1 354 271,54	
	Обслуживание системы ТВ	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по 1					
2	Платежи населения (прочие услуги), руб.:	1 010 380,80	768 825,20	766 967,87	766 967,87	
	Кабельное ТВ	743 808,00	538 452,18	532 556,61	532 556,61	
	Радио	266 572,80	198 343,62	179 750,46	179 750,46	
	Разовый взнос	0,00	32 029,40	54 660,80	54 660,80	
3	Платежи от собственников паркинга	5 654 040,00	3 401 921,50	3 120 824,28	3 120 824,28	
	Техническое обслуживание паркинга	5 654 040,00	3 323 921,50	3 010 324,28	3 010 324,28	
	Разовый взнос		78 000,00	110 500,00	110 500,00	
4	Платежи от арендаторов/собственников коммерческих помещений	1 100 451,74	757 963,65	0,00	0,00	
	Управление многоквартирным домом	118 633,36	81 711,69	0,00	0,00	
	Технические осмотры	9 461,56	6 516,88	0,00	0,00	
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы)	8 976,35	6 182,68	0,00	0,00	
	Услуги аварийного обслуживания	28 869,88	19 884,85	0,00	0,00	
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	28 627,27	19 717,75	0,00	0,00	
	Услуги по заявочному ремонту	6 307,70	4 344,59	0,00	0,00	
	Услуги по дератизации	1 455,62	1 002,60	0,00	0,00	
	Услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений	4 609,48	3 174,89	0,00	0,00	
	Услуги по помывке фасадов	5 579,89	3 843,29	0,00	0,00	
	Очистка кровли от наледи	12 858,01	8 856,28	0,00	0,00	
	Уборка и вывоз снега	1 455,62	1 002,60	0,00	0,00	
	Уборка лестничных клеток	35 177,58	24 229,44	0,00	0,00	
	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	123 242,83	84 886,58	0,00	0,00	
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	31 295,92	21 555,84	0,00	0,00	
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	9 946,76	6 851,08	0,00	0,00	
	Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Эксплуатация приборов учета ЭЭ	2 668,64	1 838,10	0,00	0,00	
	Эксплуатация приборов учета ХВС	2 183,44	1 503,90	0,00	0,00	
	Эксплуатация приборов учета УУТЭ	468 225,72	322 502,17	0,00	0,00	
	Содержание службы диспетчеров	93 159,94	64 166,23	0,00	0,00	
	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Служба контроля общественного порядка	107 716,18	74 192,21	0,00	0,00	
	Обслуживание системы ТВ	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по 4					
5	Платежи БЖ		1 712 087,92	1 712 087,92	1 712 087,92	
5.1	ТО жилые помещения		478 549,00	478 549,00	478 549,00	
	Управление многоквартирным домом		69 213,39	69 213,39	69 213,39	
	Технические осмотры		5 520,09	5 520,09	5 520,09	
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы)		5 237,00	5 237,00	5 237,00	
	Услуги аварийного обслуживания		16 843,34	16 843,34	16 843,34	
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации		16 701,80	16 701,80	16 701,80	
	Услуги по заявочному ремонту		3 680,06	3 680,06	3 680,06	
	Услуги по дератизации		849,24	849,24	849,24	
	Услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений		2 689,27	2 689,27	2 689,27	
	Услуги по помывке фасадов		3 255,44	3 255,44	3 255,44	
	Очистка кровли от наледи		7 501,66	7 501,66	7 501,66	
	Уборка и вывоз снега		849,24	849,24	849,24	
	Уборка лестничных клеток		20 523,40	20 523,40	20 523,40	
	Вывоз твердых бытовых отходов		35 809,79	35 809,79	35 809,79	
	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов		14 578,69	14 578,69	14 578,69	
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах		71 902,66	71 902,66	71 902,66	
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		18 258,75	18 258,75	18 258,75	
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства		7 501,66	7 501,66	7 501,66	
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты		5 803,17	5 803,17	5 803,17	
	Содержание и ремонт лифтов		37 366,74	37 366,74	37 366,74	
	Эксплуатация приборов учета ЭЭ		1 556,95	1 556,95	1 556,95	
	Эксплуатация приборов учета ХВС		1 273,87	1 273,87	1 273,87	
	Эксплуатация приборов учета УУТЭ		14 437,15	14 437,15	14 437,15	
	Содержание службы диспетчеров		40 480,63	40 480,63	40 480,63	
	Обслуживание системы видеонаблюдения		7 077,03	7 077,03	7 077,03	
	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования		6 793,95	6 793,95	6 793,95	
	Служба контроля общественного порядка		62 844,06	62 844,06	62 844,06	
	Обслуживание системы ТВ		0,00	0,00	0,00	
	Итого по 5.1					

5.2	ТО нежилые помещения					77 330,16	77 330,16	77 330,16
	Управление многоквартирным домом					8 336,52	8 336,52	8 336,52
	Технические осмотры					664,88	664,88	664,88
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, проверка манометров и др. работы)					630,78	630,78	630,78
	Услуги аварийного обслуживания					2 028,72	2 028,72	2 028,72
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации					2 011,68	2 011,68	2 011,68
	Услуги по заявочному ремонту					443,25	443,25	443,25
	Услуги по дератизации					102,29	102,29	102,29
	Услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений					323,91	323,91	323,91
	Услуги по мойке фасадов					392,11	392,11	392,11
	Очистка кровли от наледи					903,55	903,55	903,55
	Уборка и вывоз снега					102,29	102,29	102,29
	Уборка лестничных клеток					2 471,97	2 471,97	2 471,97
	Вывоз твердых бытовых отходов					0,00	0,00	0,00
	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов					0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах					8 660,43	8 660,43	8 660,43
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка					2 199,20	2 199,20	2 199,20
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства					0,00	0,00	0,00
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты					698,97	698,97	698,97
	Содержание и ремонт лифтов					0,00	0,00	0,00
	Эксплуатация приборов учета ЭЭ					187,53	187,53	187,53
	Эксплуатация приборов учета ХВС					153,43	153,43	153,43
	Эксплуатация приборов учета УУТЭ					32 902,82	32 902,82	32 902,82
	Содержание службы диспетчеров					6 546,47	6 546,47	6 546,47
	Обслуживание системы видеонаблюдения					0,00	0,00	0,00
	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования					0,00	0,00	0,00
	Служба контроля общественного порядка					7 569,35	7 569,35	7 569,35
	Обслуживание системы ТВ					0,00	0,00	0,00
	Итого по 5.2							
5.3	ТО паркинг					1 156 208,76	1 156 208,76	1 156 208,76
5.4	ТО нежилых помещений в аренде от БЖ							0,00
	Всего доходов (жилье):					12 415 454,00	11 794 240,86	11 558 111,60
	Всего доходов (жилье без БЖ):					12 415 454,00	11 315 691,86	11 079 562,60
	Всего доходов (паркинг):					5 654 040,00	4 558 130,26	4 277 033,04
	Всего доходов (паркинг без БЖ):					5 654 040,00	3 401 921,50	3 120 824,28
	Всего доходов (встройка):					1 100 451,74	835 293,81	77 330,16
	Всего доходов (встройка без БЖ):					1 100 451,74	757 963,65	0,00
	Всего доходов (жилье + паркинг + встройка):					37 238 439,75	31 905 278,29	30 112 861,68
	Всего доходов (жилье + паркинг + встройка без БЖ):					19 169 945,75	15 475 577,01	14 200 386,88
	Всего доходов (жилье + встройка):					13 515 905,75	12 629 534,67	11 635 441,76
	Управление многоквартирным домом					1 768 169,23	1 684 673,54	1 569 078,69
	Технические осмотры					141 019,63	134 360,47	125 141,25
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, проверка манометров и др. работы)					133 787,86	127 470,19	118 723,75
	Услуги аварийного обслуживания					430 290,67	409 971,68	381 841,24
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации					426 674,78	406 526,54	378 632,49
	Услуги по заявочному ремонту					94 013,09	89 573,64	83 427,50
	Услуги по дератизации					21 695,33	20 670,84	19 252,50
	Услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений					68 701,87	65 457,66	60 966,25
	Услуги по мойке фасадов					83 165,42	79 238,22	73 801,25
	Очистка кровли от наледи					191 642,06	182 592,43	170 063,74
	Уборка и вывоз снега					21 695,33	20 670,84	19 252,50
	Уборка лестничных клеток					524 303,76	499 545,32	465 268,73
	Вывоз твердых бытовых отходов					853 440,85	825 031,10	807 500,55
	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов					347 448,25	335 882,23	328 745,28
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах					1 836 871,10	1 750 131,21	1 630 044,94
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка					466 449,55	444 423,08	413 928,73
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства					178 784,05	172 832,60	169 160,19
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты					148 251,41	141 250,75	131 558,75
	Содержание и ремонт лифтов					890 546,98	860 902,02	842 609,27
	Эксплуатация приборов учета ЭЭ					39 774,77	37 896,54	35 296,25
	Эксплуатация приборов учета ХВС					32 542,99	31 006,26	28 878,75
	Эксплуатация приборов учета УУТЭ					812 300,69	688 026,23	358 456,41
	Содержание службы диспетчеров					1 057 919,16	1 003 356,56	919 373,18
	Обслуживание системы видеонаблюдения					168 664,20	163 049,63	159 585,09
	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования					161 917,63	156 527,64	153 201,69
	Служба контроля общественного порядка					1 605 454,27	1 529 642,24	1 424 684,95
	Обслуживание системы ТВ					0,00	0,00	0,00
	Прочие					1 010 380,80	768 825,20	766 967,87