

Отчет об исполнении смет доходов и расходов		2014		Доходы		Расходы
Петергофское шоссе, дом 59				Начислено	Оплачено	
				59		
№ п/п	Статьи доходов:	План	Факт	Факт	Факт	
<b>ДОХОДЫ ОТ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>						
<b>1</b>	<b>Платежи населения (жилищные услуги), руб.:</b>	<b>8 911 187,08</b>	<b>8 817 961,42</b>	<b>9 274 289,02</b>	<b>9 274 289,02</b>	
	Управление многоквартирным домом	1 290 367,33	1 276 867,97	1 342 945,61	1 342 945,61	
	Технические осмотры	102 912,73	101 836,10	107 106,09	107 106,09	
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы)	97 635,16	96 613,73	101 613,47	101 613,47	
	Услуги аварийного обслуживания	314 015,77	310 730,65	326 810,90	326 810,90	
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	311 376,98	308 119,47	324 064,59	324 064,59	
	Услуги по заявочному ремонту	68 608,49	67 890,73	71 404,06	71 404,06	
	Услуги по дератизации	15 832,73	15 667,09	16 477,86	16 477,86	
	Услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений	50 136,97	49 612,46	52 179,89	52 179,89	
	Услуги по помывке фасадов	60 692,12	60 057,18	63 165,13	63 165,13	
	Очистка кровли от наледи	139 855,76	138 392,64	145 554,43	145 554,43	
	Уборка и вывоз снега	15 832,73	15 667,09	16 477,86	16 477,86	
	Уборка лестничных клеток	382 624,26	378 621,38	398 214,96	398 214,96	
	Вывоз твердых бытовых отходов	667 613,36	660 629,03	694 816,44	694 816,44	
	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	271 795,16	268 951,74	282 869,93	282 869,93	
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	1 340 504,30	1 326 480,43	1 395 125,50	1 395 125,50	
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	340 403,65	336 842,47	354 274,00	354 274,00	
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	139 855,76	138 392,64	145 554,43	145 554,43	
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	108 190,31	107 058,46	112 598,71	112 598,71	
	Содержание и ремонт лифтов	646 503,06	639 739,58	672 845,96	672 845,96	
	Эксплуатация приборов учета ЭЭ	29 026,67	28 723,00	30 209,41	30 209,41	
	Эксплуатация приборов учета ХВС	23 749,09	23 500,64	24 716,79	24 716,79	
	Эксплуатация приборов учета УУТЭ	308 738,20	305 508,29	321 318,28	321 318,28	
	Содержание службы диспетчеров	754 693,37	746 798,04	785 444,67	785 444,67	
	Обслуживание системы видеонаблюдения	131 939,40	130 559,10	137 315,50	137 315,50	
	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	126 661,82	125 336,73	131 822,88	131 822,88	
	Служба охраны	1 171 621,87	1 159 364,78	1 219 361,66	1 219 361,66	
	Обслуживание системы ТВ	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>Итого по 1</b>					
<b>2</b>	<b>Платежи населения (прочие услуги), руб.:</b>	<b>791 788,80</b>	<b>630 678,75</b>	<b>621 529,69</b>	<b>621 529,69</b>	
	Кабельное ТВ	582 888,00	481 250,49	475 652,62	475 652,62	
	Радио	208 900,80	149 428,26	145 877,07	145 877,07	
	Разовый взнос	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>3</b>	<b>Платежи от собственников паркинга</b>	<b>4 603 479,72</b>	<b>2 634 805,45</b>	<b>2 409 871,32</b>	<b>2 409 871,32</b>	
	Техническое обслуживание паркинга	4 603 479,72	2 615 305,45	2 366 433,53	2 366 433,53	
	Разовый взнос	0,00	19 500,00	43 437,79	43 437,79	
<b>4</b>	<b>Платежи от арендаторов/собственников коммерческих помещений</b>	<b>505 866,24</b>	<b>249 869,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	Управление многоквартирным домом	70 275,17	34 712,04	0,00	0,00	
	Технические осмотры	5 604,77	2 768,44	0,00	0,00	
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы)	5 317,34	2 626,47	0,00	0,00	
	Услуги аварийного обслуживания	17 101,73	8 447,31	0,00	0,00	
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	16 958,02	8 376,32	0,00	0,00	
	Услуги по заявочному ремонту	3 736,51	1 845,63	0,00	0,00	
	Услуги по дератизации	862,27	425,91	0,00	0,00	
	Услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений	2 730,53	1 348,73	0,00	0,00	
	Услуги по помывке фасадов	3 305,38	1 632,67	0,00	0,00	
	Очистка кровли от наледи	7 616,74	3 762,25	0,00	0,00	
	Уборка и вывоз снега	862,27	425,91	0,00	0,00	
	Уборка лестничных клеток	20 838,24	10 292,94	0,00	0,00	
	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	73 005,70	36 060,77	0,00	0,00	
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	18 538,85	9 157,16	0,00	0,00	
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	5 892,19	2 910,42	0,00	0,00	
	Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Эксплуатация приборов учета ЭЭ	1 580,83	780,84	0,00	0,00	
	Эксплуатация приборов учета ХВС	1 293,41	638,87	0,00	0,00	
	Эксплуатация приборов учета УУТЭ	131 352,77	64 880,99	0,00	0,00	
	Содержание службы диспетчеров	55 185,41	27 258,53	0,00	0,00	
	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Служба контроля общественного порядка	63 808,13	31 517,68	0,00	0,00	
	Обслуживание системы ТВ	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>Итого по 4</b>					
<b>5</b>	<b>Платежи БЖ</b>			<b>1 118 462,70</b>	<b>1 118 462,70</b>	<b>1 118 462,70</b>
<b>5.1</b>	<b>ТО жилые помещения</b>			<b>72 659,59</b>	<b>72 659,59</b>	<b>72 659,59</b>
	Управление многоквартирным домом			10 521,33	10 521,33	10 521,33
	Технические осмотры			839,12	839,12	839,12
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы)			796,09	796,09	796,09
	Услуги аварийного обслуживания			2 560,41	2 560,41	2 560,41
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации			2 538,89	2 538,89	2 538,89
	Услуги по заявочному ремонту			559,42	559,42	559,42
	Услуги по дератизации			129,10	129,10	129,10
	Услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений			408,80	408,80	408,80
	Услуги по помывке фасадов			494,87	494,87	494,87
	Очистка кровли от наледи			1 140,35	1 140,35	1 140,35
	Уборка и вывоз снега			129,10	129,10	129,10
	Уборка лестничных клеток			3 119,82	3 119,82	3 119,82
	Вывоз твердых бытовых отходов			5 443,55	5 443,55	5 443,55
	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов			2 216,15	2 216,15	2 216,15
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах			10 930,14	10 930,14	10 930,14
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			2 775,57	2 775,57	2 775,57
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства			1 140,35	1 140,35	1 140,35
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты			882,16	882,16	882,16
	Содержание и ремонт лифтов			5 271,42	5 271,42	5 271,42
	Эксплуатация приборов учета ЭЭ			236,68	236,68	236,68
	Эксплуатация приборов учета ХВС			193,64	193,64	193,64
	Эксплуатация приборов учета УУТЭ			2 517,37	2 517,37	2 517,37
	Содержание службы диспетчеров			6 153,58	6 153,58	6 153,58
	Обслуживание системы видеонаблюдения			1 075,80	1 075,80	1 075,80
	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования			1 032,77	1 032,77	1 032,77
	Служба контроля общественного порядка			9 553,11	9 553,11	9 553,11
	Обслуживание системы ТВ			0,00	0,00	0,00
	<b>Итого по 5.1</b>					

<b>5.2</b>	<b>ТО нежилые помещения</b>					<b>88 923,85</b>	<b>88 923,85</b>	<b>88 923,85</b>
	Управление многоквартирным домом					12 353,34	12 353,34	12 353,34
	Технические осмотры					985,24	985,24	985,24
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, проверка манометров и др. работы)					934,71	934,71	934,71
	Услуги аварийного обслуживания					3 006,23	3 006,23	3 006,23
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации					2 980,97	2 980,97	2 980,97
	Услуги по заявочному ремонту					656,82	656,82	656,82
	Услуги по дератизации					151,57	151,57	151,57
	Услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений					479,99	479,99	479,99
	Услуги по мойке фасадов					581,04	581,04	581,04
	Очистка кровли от наледи					1 338,91	1 338,91	1 338,91
	Уборка и вывоз снега					151,57	151,57	151,57
	Уборка лестничных клеток					3 663,06	3 663,06	3 663,06
	Вывоз твердых бытовых отходов					0,00	0,00	0,00
	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов					0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах					12 833,33	12 833,33	12 833,33
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка					3 258,86	3 258,86	3 258,86
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства					0,00	0,00	0,00
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты					1 035,76	1 035,76	1 035,76
	Содержание и ремонт лифтов					0,00	0,00	0,00
	Эксплуатация приборов учета ЭЭ					277,89	277,89	277,89
	Эксплуатация приборов учета ХВС					227,36	227,36	227,36
	Эксплуатация приборов учета УУТЭ					23 089,89	23 089,89	23 089,89
	Содержание службы диспетчеров					9 700,78	9 700,78	9 700,78
	Обслуживание системы видеонаблюдения					0,00	0,00	0,00
	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования					0,00	0,00	0,00
	Служба контроля общественного порядка					11 216,53	11 216,53	11 216,53
	Обслуживание системы ТВ					0,00	0,00	0,00
	<b>Итого по 5.2</b>							
<b>5.3</b>	<b>ТО паркинг</b>					<b>956 879,26</b>	<b>956 879,26</b>	<b>956 879,26</b>
<b>5.4</b>	<b>ТО нежилых помещений в аренде от БЖ</b>							<b>0,00</b>
	<b>Всего доходов (жилье):</b>					<b>9 702 975,88</b>	<b>9 521 299,76</b>	<b>9 968 478,30</b>
	<b>Всего доходов (жилье без БЖ):</b>					<b>9 702 975,88</b>	<b>9 448 640,17</b>	<b>9 895 818,71</b>
	<b>Всего доходов (паркинг):</b>					<b>4 603 479,72</b>	<b>3 591 684,71</b>	<b>3 366 750,58</b>
	<b>Всего доходов (паркинг без БЖ):</b>					<b>4 603 479,72</b>	<b>2 634 805,45</b>	<b>2 409 871,32</b>
	<b>Всего доходов (встройка):</b>					<b>505 866,24</b>	<b>338 793,73</b>	<b>88 923,85</b>
	<b>Всего доходов (встройка без БЖ):</b>					<b>505 866,24</b>	<b>249 869,88</b>	<b>0,00</b>
	<b>Всего доходов (жилье + паркинг + встройка):</b>					<b>29 118 777,43</b>	<b>25 535 223,82</b>	<b>25 729 842,76</b>
	<b>Всего доходов (жилье + паркинг + встройка без БЖ):</b>					<b>14 812 321,84</b>	<b>12 333 315,50</b>	<b>12 305 690,03</b>
	<b>Всего доходов (жилье + встройка):</b>					<b>10 208 842,12</b>	<b>9 860 093,49</b>	<b>10 057 402,15</b>
	Управление многоквартирным домом					1 360 642,50	1 334 454,68	1 365 820,29
	Технические осмотры					108 517,50	106 428,90	108 930,45
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, проверка манометров и др. работы)					102 952,50	100 971,01	103 344,28
	Услуги аварийного обслуживания					331 117,50	324 744,60	332 377,53
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации					328 335,00	322 015,65	329 584,45
	Услуги по заявочному ремонту					72 345,00	70 952,60	72 620,30
	Услуги по дератизации					16 895,00	16 373,68	16 758,53
	Услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений					52 867,50	51 849,98	53 068,68
	Услуги по мойке фасадов					63 997,50	62 765,76	64 241,04
	Очистка кровли от наледи					147 472,50	144 634,15	148 033,69
	Уборка и вывоз снега					16 895,00	16 373,68	16 758,53
	Уборка лестничных клеток					403 462,50	395 697,20	404 997,84
	Вывоз твердых бытовых отходов					667 613,36	666 072,58	700 259,99
	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов					271 795,16	271 167,89	285 086,08
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах					1 413 510,00	1 386 304,66	1 418 888,97
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка					358 942,50	352 034,06	360 308,42
	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства					139 855,76	139 532,99	146 694,78
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты					114 082,50	111 886,79	114 516,63
	Содержание и ремонт лифтов					646 503,06	645 011,00	678 117,39
	Эксплуатация приборов учета ЭЭ					30 807,50	30 018,41	30 723,97
	Эксплуатация приборов учета ХВС					25 042,50	24 560,52	25 137,80
	Эксплуатация приборов учета УУТЭ					440 090,96	395 996,53	346 925,54
	Содержание службы диспетчеров					809 878,78	789 810,93	801 299,04
	Обслуживание системы видеонаблюдения					131 939,40	131 634,90	138 391,30
	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования					126 661,82	126 369,50	132 855,65
	Служба контроля общественного порядка					1 235 430,00	1 211 652,10	1 240 131,30
	Обслуживание системы ТВ					0,00	0,00	0,00
	<b>Прочие</b>					<b>791 788,80</b>	<b>630 678,75</b>	<b>621 529,69</b>