

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу:
Улица Адмирала Трибуца, дом 8, лит. А

город Санкт-Петербург

30 сентября 2016 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 8, лит. А, пом. 64-Н (помещение диспетчерской жилого комплекса «Жемчужный фрегат» (3-я очередь строительства)).

Срок проведения собрания: 03.09.2016 – 30.09.2016 г.

Общее собрание собственников помещений (п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ) проводится по инициативе управляющей компании ООО «Приморский город», осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления с застройщиком № 2016/39-3-1 от 01.07.2016 г. (п. 14 ст. 161 Жилищного кодекса РФ), в лице Ю.Н. Гребеньщикова на основании Доверенности № 55 от 22.08.2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта составляет – 87 182,90 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 60 692,00 кв.м., что составляет 69,61% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы.
 - 1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
 - 1.2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.
 - 1.3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
2. Основные вопросы для голосования.
 - 2.1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
 - 2.2. Выбор управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 8, лит. А - ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.
 - 2.3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
 - 2.4. Утверждение перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги.
3. Дополнительные вопросы.
 - 3.1. Определение места хранения документов общего собрания.
 - 3.2. Определение полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
 - 3.3. Выбор способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях.

1. Процедурные вопросы.

- 1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено для голосования:

Избрать председателем собрания:

Ю.Н. Гребеньщикова (представитель ООО «Приморский город»)

Избрать секретарем собрания:

С.В. Андросюк (представитель ООО «Приморский город»)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58439,40	274,10	1978,50

Председатель собрания  Ю.Н. Гребеньщикова Секретарь собрания  С.В. Андросюк

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложено для голосования:

Избрать счетную комиссию в составе:

Ю.Н. Гребеньщикова

С.В. Андросюк

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58439,40	274,10	1978,50

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

Предложено для голосования:

Утвердить порядок распределения голосов собственников:

1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58733,70	329,90	1628,40

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Основные вопросы для голосования.

2.1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено для голосования:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58506,80	246,20	1939,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2.2. Выбор управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 8, лит. А - ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

Предложено для голосования:

В качестве управляющей организации выбрать ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58467,20	315,90	1908,90

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2.3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Предложено для голосования:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей организацией ООО «Приморский город».

Председатель собрания  Ю.Н. Гребеньщикова Секретарь собрания  С.В. Андросюк

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58523,00	315,90	1853,10

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2.4. Утверждение перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги.

Предложено для голосования:

Утвердить перечень необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги с учетом предложений управляющей организации ООО «Приморский город».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58454,30	315,90	1921,80

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Дополнительные вопросы.

3.1. Определение места хранения документов общего собрания.

Предложено для голосования:

Определить центральный офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит. А. пом. 152 в качестве места хранения документов общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58870,90	315,90	1505,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.2. Определение полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено для голосования:

Разрешить использовать помещение № 64-Н площадью 206,50 кв.м. и другие помещения и элементы здания, являющиеся общим имуществом собственников помещений, для достижения целей управления управляющей организацией ООО «Приморский город», в том числе для:

- размещения диспетчерской службы;
- размещения сотрудников службы охраны, в том числе операторов видеонаблюдения;
- размещения бухгалтера по квартплате;
- размещения оборудования для предоставления доступа к сети интернет, телевидения и другого телекоммуникационного оборудования;
- размещения других конструкций и оборудования по требованию собственников помещений.


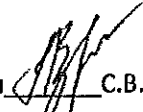
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58773,80	315,90	1602,30

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.3. Выбор способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях.

Предложено для голосования:

Председатель собрания  Ю.Н. Гребеньщикова Секретарь собрания  С.В. Андросюк

Определить информационные доски в подъездах многоквартирного дома в качестве места для размещения объявления о проводимых собраниях, размещения результатов проводимых собраний.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58863,90	274,10	1554,00

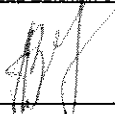
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Перечень тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
2. Проект договора управления многоквартирным домом.



Ю.Н. Гребеньщикова



С.В. Андросюк

Председатель собрания _____



Ю.Н. Гребеньщикова Секретарь собрания _____



С.В. Андросюк