

ПРОТОКОЛ N 1
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург,
Красносельский район, Петергофское шоссе, дом 57,
по вопросам выбора способа управления и
заключения договора с управляющей компанией
проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

"05" июля 2010 г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, литера А.
Дата начало голосования «15» июня 2010 года.
Дата окончания голосования «30» июня 2010 года.
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 29460,9
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 24252,91 что составляет 82,32% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания;
3. О выборе способа управления (привлечение управляющей компании);
4. Выбор управляющей компании – ООО «Приморский город»;
5. Утверждение проекта договора с управляющей организацией;
6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателем собрания Обознова Андрея Ивановича, секретарем Соломина Игоря Николаевича.

За – 23299,0 голосов

Против – 329,9 голосов

Воздержалось – 624 голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Обознова Андрея Ивановича, секретарем Соломина Игоря Николаевича.

2. По второму вопросу повестки дня:

Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания:

Председатель комиссии Пирогов Сергей Борисович
Член комиссии Шаяхметовой Эльвиры Вилиевны

За – 23031,3 голосов

Против – 329,9 голосов

Воздержалось – 891,7 голосов

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в составе председатель комиссии - Пирогов Сергей Борисович, член комиссии - Шаяхметова Эльвира Вилиевна.

3. По третьему вопросу повестки дня:
а) выборе способа управления многоквартирным домом.

за – 23340,9 голосов
Против – 162,1 голосов
воздержалось – 749,9 голосов

Принято решение: выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:
а) выборе в качестве управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью «Приморский город».

за – 23025 голосов
Против – 258,9 голосов
воздержалось – 969 голосов

Принято решение: о выборе в качестве управляющей компании – ООО «Приморский город»

5. По пятому вопросу повестки дня:
а) утверждении проекта договора с управляющей компанией.

за – 22584,2 голосов
Против – 304,2 голосов
воздержалось – 1364,5 голосов

Принято решение: утвердить проект договора с управляющей компанией.

6. По шестому вопросу повестки дня:
а) утверждении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний.

за – 23851,2 голосов
Против – 45,5 голосов
воздержалось – 356,2 голосов

Принято решение: утвердить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний – офис ЗАО «Балтийская гемчужина» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 47, литера А, помещение 106

Приложение:

- Договор с управляющей компанией.
- Листы голосования.
- Копия доверенности № 56 от 31.05.10.
- Копия доверенности № 49 от 11.05.10.
- Протокол подсчета голосов.

Председатель комиссии Пирогов /Пирогов С.Б./

Член комиссии Шаяхметова /Шаяхметовой Э.В./

Председатель комиссии
Турозов С. Ю. Туронов

2
Прошито
листа(ов)

Секретарь комиссии
Махметова З. В. Маф