

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2-15-206  
178023020614115

5521  
04.04.14

о назначении административного наказания

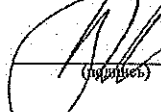
04 апреля 2014 г.  
11 час. 15 мин.

г. Санкт-Петербург  
ул. Партизана Германа, д. 29

Я. Главный государственный инспектор по пожарному надзору Красносельского района Белоусов Михаил Владимирович, рассмотрел в открытом заседании при участии представителя Общественного совета по развитию малого предпринимательства при главе администрации Красносельского района Моисеева Андрея Евгеньевича (паспорт РФ 4007 368679 выдан ТП №76 ОУФМС России по Санкт-Петербургу и Лен. Области Фрунзенского района гор. Санкт-Петербурга) протоколы об административных правонарушениях № 2-15-205, № 2-15-206, составленные 01 апреля 2014 года государственным инспектором ОНД Красносельского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Власовой Е.В. и материалы административного дела в отношении юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город»:

1. Полное наименование предприятия (учреждения, организации) Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город»
2. Юридический адрес: 198206, Санкт -Петербург, Петергофское шоссе., д.47, лит.А, пом.152
3. Фактический адрес: 198206, Санкт -Петербург, Петергофское шоссе., д.47, лит.А, пом.152
4. ИНН № 7807335777 / 780701001
- 4.1 БИК № 044030790
- 4.2 ОГРН 1089847230770
5. Расчетный счет: 40702810118000000109 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург корреспондентский счет: 30101810900000000790
6. Ф.И.О. законного представителя юридического лица, должность: Буров Вадим Николаевич, действующий на основании доверенности № 5 от 27.02.2014 года.
- 6.1 Документ, удостоверяющий личность законного представителя юридического лица: паспорт серия 4002 № 562414, выдан 40/м Фрунзенского района Санкт-Петербурга 04.07.2002.
- Адрес места регистрации: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 84, кв. 18
7. Ранее административному наказанию подвергалось: не привлекалось.

В соответствии с пунктами 5 и 6 части 1 статьи 29.7 КоАП РФ, перед началом рассмотрения дела об административном правонарушении, лицам, участвующим в рассмотрении дела, разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 51 Конституции Российской Федерации, главами 25 и 30 КоАП РФ, а также сообщено о применении средств аудио- и видеозаписи. Отводы и ходатайства не заявлены.

 Буров В.Н.  
(инициалы, фамилия)

**Материалами установлено, что:**

28 февраля 2014 г. в 11 часов 00 минут в помещениях многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе., д.55, корп. 1 при проведении плановой выездной проверки на основании распоряжения ОНД Красносельского района УНД ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу № 2-15-54 от 15.01.2014 допущены нарушения требований пожарной безопасности:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;  
а именно:

1. Руководитель организации не обеспечил исправное состояние систем пожаротушения (отсутствует дренчер в паркинге) (Осн.: Правила противопожарного режима в РФ п.61)

за что предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 4 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Материалами установлено, что:**

28 марта 2014 г. в 11 часов 00 минут в помещениях многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе., д.57 при проведении плановой выездной проверки на основании распоряжения ОНД Красносельского района УНД ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу № 2-15-134 от 14.02.2014 допущены нарушения требований пожарной безопасности:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;  
а именно:

1. Руководитель организации не обеспечил исправное состояние систем пожаротушения (разукомплектован вентилятор дымоудаления) в 7 секции паркинга (Оси: Правила противопожарного режима в РФ п.61)

за что предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 4 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, 23.34, Кодекса Российской

Федерации об Административных правонарушениях

(указываются статьи и абзацы/подпункты)

и принимая во внимание п.1 ч.1 ст. 4.2 КоАП РФ «раскаяние лица, совершившего административное правонарушение»

(указываются смягчающие или отягчающие ответственность обстоятельства)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. ООО «Приморский город» в соответствии с протоколами об административных правонарушениях № 2-15-205, № 2-15-206, составленные 01 апреля 2014 года государственным инспектором ОНД Красносельского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Власовой Е.В., за нарушение требований пожарной безопасности, признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 20.4 КоАП РФ

и назначить административное наказание в виде: административного штрафа в размере

150.000 (сто пятьдесят тысяч руб)

2. Объявить законному представителю ООО «Приморский город», что настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток, со дня вручения, или получения копии постановления, в Управление надзорной деятельности ГУ МЧС России по Санкт - Петербургу (наб. р.Мойки, д.85), или в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области (г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 50-52).

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для его обжалования, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

3. Разъяснить законному представителю ООО «Приморский город», что в соответствии со статьей 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу. При отсутствии у должностного лица, вынесшего настоящее постановление, документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, соответствующие материалы будут направлены судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Также, в отношении неплательщика будет возбуждено административное дело по части 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в соответствии с которой неуплата административного штрафа в установленный законом срок влечет назначение административного штрафа в двукратном размере суммы неоплаченного штрафа.

Реквизиты для уплаты суммы административного штрафа:

УФК МФ РФ по Санкт-Петербургу (ГУ МЧС России (по Санкт-Петербургу) р/с 40101810200000010001, в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу, ИНН ГУ МЧС России (по Санкт-Петербургу) 7840308932, КПП 784001001, БИК 044030001, КБК 17711627000016000140, ОКТМО 40355000. Штраф за нарушение требований пожарной безопасности.

Подпись лица вынесшего постановление:

/М.В. Белоусов/

Копию постановления получил:

«04» апреля 2014 г.

О Т М Е Т К А об исполнении постановления:

Постановление № 2-15-206 от 04.04.2014 г. исполнено: «    » 201 г.

Постановление направлено для принудительного исполнения: «    » 201 г.

Исх. №

59  
06.06.14г

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2-15-392**  
**о назначении административного наказания**  
**178023039214212**

(регистрационный индекс ПД)

«06» июня 2013 г.

Санкт – Петербург, ул. Партизана Германа, д.29  
(о/во, город, район)

Я, Государственный инспектор Красносельского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору  
Власова Екатерина Витальевна

(должность, фамилия, имя, отчество, государственного инспектора по пожарному надзору)

Рассмотрел 06.06.2014 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Санкт - Петербург, ул. Партизана Германа, д.29 протокол № 2-15-392, составленный 06.06.2014 года по адресу: Санкт – Петербург, ул. Партизана Германа, д.29 государственным инспектором по пожарному надзору Власовой Е.В.

и материалы административного дела, возбуждённого в отношении \_\_\_\_\_ должностного лица  
(указывается должность лица или гражданина)

1. Фамилия, имя, отчество: Буров Вадим Николаевич
2. Дата и место рождения: 25.07.1977, г. Ленинград
3. Адрес места регистрации: г. С-Пб, ул. Бухарестская д.84 кв. 18,
4. Место работы (учебы): ООО Приморский город.
5. Занимаемая должность, заработная плата: Главный инженер, 70350
6. Документ, удостоверяющий личность: Паспорт 4002 серия 562414 выдан 40 ом Фрунзенского р-на СПб 02.06.2002г

Материалами установлено, что:

В 11 часов 00 минут 28.04.2014 г. в помещениях ООО «Приморский город», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское 59

(указывается время, адрес, место совершения нарушения законодательные и (или) нормативные акты, требования которых нарушены)

при проведении плановой, выездной проверки, на основании распоряжения ОНД Красносельского района УНД ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от 14 марта 2014 года № 2-15-207, нарушил требования пожарной безопасности: ФЗ № 123 от 22.07.2008 года "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а именно:

(указывается время, адрес, место совершения нарушения законодательные и (или) нормативные акты, требования которых нарушены)

В объеме лестничной клетки, расположенной у квартиры №13 встроено помещение иного назначения, путем установки перегородки с дополнительной дверью (Осн.: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 1 ст. 6; ст. 89; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.4.4)

В объеме лестничной клетки, расположенной у квартиры №14 встроено помещение иного назначения, путем установки перегородки с дополнительной дверью (Осн.: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 1 ст. 6; ст. 89; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.4.4)

В объеме лестничной клетки, расположенной у квартиры №55 встроено помещение иного назначения, путем установки перегородки с дополнительной дверью (Осн.: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 1 ст. 6; ст. 89; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.4.4)

В объеме лестничной клетки, расположенной у квартиры №14 встроено помещение иного назначения, путем установки перегородки с дополнительной дверью (Осн.: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 1 ст. 6; ст. 89; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.4.4)

В объеме лестничной клетки, расположенной у квартир №56-57 встроено помещение иного назначения, путем установки перегородки с дополнительной дверью (Осн.: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 1 ст. 6; ст. 89; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.4.4)

В объеме лестничной клетки, расположенной у квартиры №61 встроено помещение иного назначения, путем установки перегородки с дополнительной дверью (Осн.: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 1 ст. 6; ст. 89; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.4.4)

В объеме лестничной клетки, расположенной у квартиры №69 встроено помещение иного назначения, путем установки перегородки с дополнительной дверью (Осн.: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 1 ст. 6; ст. 89; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.4.4)

В объеме лестничной клетки, расположенной у квартиры №81 встроено помещение иного назначения, путем установки перегородки с дополнительной дверью (Осн.: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 1 ст. 6; ст. 89; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.4.4)

В объеме лестничной клетки, расположенной у квартиры №82 встроено помещение иного назначения, путем установки перегородки с дополнительной дверью (Осн.: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 1 ст. 6; ст. 89; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.4.4)

В объеме лестничной клетки, расположенной у квартиры №95 встроено помещение иного назначения, путем установки перегородки с дополнительной дверью (Осн.: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 1 ст. 6; ст. 89; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.4.4)

В объеме лестничной клетки, расположенной у квартиры №97 встроено помещение иного назначения, путем установки перегородки с дополнительной дверью (Осн.: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 1 ст. 6; ст. 89; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.4.4)



В объеме лестничной клетки, расположенной у квартир №305-306 встроено помещение иного назначения, путем установки перегородки с дополнительной дверью (Осн.: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 1 ст. 6; ст. 89; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.4.4)  
В объеме лестничной клетки, расположенной у квартир №307-308 встроено помещение иного назначения, путем установки перегородки с дополнительной дверью (Осн.: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 1 ст. 6; ст. 89; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.4.4)  
В объеме лестничной клетки, расположенной у квартир №310-311 встроено помещение иного назначения, путем установки перегородки с дополнительной дверью (Осн.: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 1 ст. 6; ст. 89; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.4.4)  
(указывается существо нарушения или невыполнения)

за что предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 4 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об Административных правонарушениях  
(указывается статья и законодательный акт предусматривающий ответственность)

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, 23.34. Кодекса Российской Федерации об Административных правонарушениях  
(указывается статья и законодательный акт, предусматривающий административную ответственность за указанные нарушения)

и принимая во внимание п.1 ч.1 ст. 4.2 КоАП РФ «раскаяние лица, совершившего административное правонарушение»,  
(указывается смягчающие или отягчающие ответственность обстоятельства)

### ПОСТАНОВИЛ:

Главного инженера ООО «Приморский город» Бурова В.Н.

(Ф.И.О. лица, в отношении которого ведется производство об административном правонарушении)

в соответствии с протоколом № 2-15-392, составленным Государственным инспектором Красносельского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Власовой Е.В., за нарушение Правил противопожарного режима утвержденные Постановлением правительства РФ от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме»  
(указывается полное наименование законодательного и нормативного акта, который был нарушен)

Признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 20.4 КоАП России

и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

(указывается вид взыскания: штраф или предупреждение)

Объявить гр. Бурову В.Н.

(Ф.И.О. лица, в отношении которого ведется производство об административном правонарушении)

что настоящее постановление может быть обжаловано главному государственному инспектору Красносельского района по пожарному надзору Белоусову М.В. (ул. Партизана Германа, д.29), в Управление надзорной деятельности ГУ МЧС России по Санкт - Петербургу (наб. р. Мойки, д.85), или в Красносельский районный суд (Красное Село, ул. Суворова, д.3)

(указывается вышестоящий орган, вышестоящий государственный инспектор по пожарному надзору и районный суд для по месту рассмотрения дела)

в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления.

В случае отсутствия жалобы (протеста) настоящее постановление вступает в законную силу.

Разъяснить гр. Бурову В.Н.

(фамилия и инициалы законного представителя юридического лица или лица, привлеченного к административной ответственности)

что в соответствии со статьей 32.2 КоАП России административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о назначении административного штрафа в законную силу.

При отсутствии у должностного лица, вынесшего постановление, документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, штраф по истечении 30 дней со дня вступления постановления в законную силу, будет взыскан в принудительном порядке, а также в отношении Вас будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП России.

В соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП России неуплата административного штрафа влечет назначение административного штрафа в двукратном размере суммы неоплаченного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

**РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ УПЛАТЫ ШТРАФА**

УФК по г. Санкт - Петербургу (Главное управление МЧС России по г. Санкт - Петербургу л/с 04721784490), р/с 40101810200000010001, в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт - Петербургу, г. Санкт-Петербург, ИНН 7840308932, КПП 784001001, БИК 044030001, КБК 17711627000016000140, ОКТМО 40354000. Штраф за нарушение требований пожарной безопасности.

Подпись лица, вынесшего постановление \_\_\_\_\_

Власова Е.В.

Копию постановления получил \_\_\_\_\_

(подпись лица, в отношении которого вынесено постановление или отписка о штрафлении, или постановление с указанием даты)

Наименование и адрес органа вынесшего постановление:

Отдел надзорной деятельности Красносельского района Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу: ул. Партизана Германа, д.29, Санкт - Петербург, 198329

**О Т М Е Т К А об исполнении постановления**

Постановление № 2-15-392 от «06» июня 2014 г. исполнено

(указываются дата и номер финансового документа, или отписка по оверке о ФБУ)

Постановление направлено для принудительного исполнения «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года в

Исх. № \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2900/14

18 июня 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев протокол от 10.06.2014 № 02/70 об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А, пом. 152 начальником отдела по работе с клиентами общества с ограниченной ответственностью «Приморский город» Андросюком Сергеем Владимировичем, серия, номер: 4009 № 941775, дата выдачи: 28.04.2010, выдан ТП № 9 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском районе Санкт-Петербурга; Место работы: ООО «Приморский Город». Адрес регистрации, местожительства: зарегистрирован и проживает: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, д. 12, корп. 2, кв. 86. Дата и место рождения: 08.05.1964, г. Красный Луч, Луганская область.

С участием

*Андросюк С. В.*

УСТАНОВИЛ

04 июня 2014 года в результате проведенного мониторинга по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А, пом. 152, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором отдела контроля и надзора Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Васютиным А.Н. выявлено, что Обществом не раскрыта в полном объеме информация, установленная требованиями «Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (далее по тексту – Стандарт), в нарушение требований п.5 Стандарта, а именно:

- в рамках своей деятельности управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Город» (далее - ООО «Приморский Город») осуществляет публикацию всей необходимой информации, предусмотренной Стандартом, на официальном сайте в сети Интернет – по адресу: [www.seatown.ru](http://www.seatown.ru). Место размещения информации о деятельности ООО «Приморский Город» на данном сайте расположено следующим образом: [www.seatown.ru](http://www.seatown.ru) вкладка «Информация», а также на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) (далее – сайт). Информация о деятельности ООО «Приморский Город» расположена следующим образом: <http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/7666295>.

При исследовании сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) установлено:

В нарушение п/п «а» п. 9 Стандарта на сайте не размещена бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему за 2013 год.

В нарушение п/п «б» п. 9 Стандарта на сайте не размещены сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

В нарушение п/п «в» п. 9 Стандарта на сайте не размещены сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

В нарушение п/п «а» п. 10 Стандарта на сайте не размещена информация об услугах, оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491.

В нарушение п/п «б» п. 10 Стандарта на сайте не размещена информация об услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в отношении каждого многоквартирного дома, находящегося в управлении УК.

В нарушение п/п «а» п. 11 Стандарта на сайте не размещен проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, который должен содержать все существенные условия договора управления.

В нарушение п/п «б» п. 11 Стандарта на сайте не размещены сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, а именно: на сайте не размещен план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

В нарушение п/п «а» п. 13 Стандарта на сайте не размещено описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг).

В нарушение п/п «б» п. 13 Стандарта на сайте не размещена информация о стоимости каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.). При исследовании сайта установлено, что в отношении каждого многоквартирного дома, находящегося в управлении УК.

В нарушение п/п «а» п. 14 Стандарта на сайте не размещен перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций.

В нарушение п/п «б» п. 14 Стандарта на сайте не размещена информация о тарифах (ценах) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены).

В нарушение п/п «в» п. 14 Стандарта на сайте не размещена информация о тарифах (ценах) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей



организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей.

Согласно ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 утвержден «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», который установил требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, порядку, способам и срокам ее раскрытия.

Пунктом 2 Стандарта установлено, что под раскрытием информации в Стандарте понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

В соответствии с п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания);

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Пунктом 9 а) Стандарта установлено, что 9. В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения: а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;

б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);

в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

10. В рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, раскрытию подлежат следующие сведения:

б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:

услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;

заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

охрана подъезда;

охрана коллективных автостоянок;

учет собственников помещений в многоквартирном доме;

иные услуги по управлению многоквартирным домом.

11. В рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме раскрытию подлежат следующие сведения:

а) проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, который должен содержать все существенные условия договора управления;

б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:

план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;

сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

13. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации должна содержать:

а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

14. В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы раскрытию подлежат следующие сведения:

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в сроки, указанные в пункте 16 настоящего документа;

в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей;

Таким образом, установлено, что информация подлежащая раскрытию в соответствии с требованиями Стандарта раскрыта не в полном объеме, тем самым нарушены обязательные требования к раскрытию информации установленные Стандартом.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей

Приказом от 03.08.2012 № 17-к на должность начальника отдела по работе с клиентами переведен Андросюк Сергей Владимирович.

Согласно п. 2.23 должностной инструкции начальник отдела по работе с клиентами наполняет, вносит изменения в раздел «Раскрытие информации» на сайте Организации, официальных сайтах Минрегионразвития РФ, в соответствии с требованиями Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения требований законодательства и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащего производства работ, установлено не было.

Таким образом, в действиях Андросюка С.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению своих служебных обязанностей.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Андросюка С.В. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Начальника отдела по работе с клиентами общества с ограниченной ответственностью «Приморский город» Андросюка Сергея Владимировича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40 000 (Сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001  
Код бюджетной классификации (КБК) 807116900200200000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

1.   
Ф. И. О.

Дата

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Санкт-Петербург

17 декабря 2014 года

Мировой судья судебного участка № 104 Санкт-Петербурга Берелович Игорь Наумович, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 19.5 часть 12 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении:

Овсяницкого Сергея Васильевича, 29.01.1956 г.р., уроженца с. Покровка Варненского района Челябинской области, гражданина Республики Беларусь, работающего мастером по эксплуатации в ООО «Приморский город», зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе дом 47, лит. А, пом. 152, не привлекавшегося в течение года к административной ответственности за однородные правонарушения,

УСТАНОВИЛ:

Овсяницкий С.В. не выполнил в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор.

Предписанием государственного инспектора Красносельского района УНД ГУ МЧС России по Красносельскому району Санкт-Петербурга № 2-15-54/1/1 от 28.02.2014 Овсяницкий С.В. был обязан в срок до 02.09.2014 устранить нарушение требований правил пожарной безопасности в помещениях многоквартирного дома, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 55 корп. 1, находящихся в эксплуатации в ООО «Приморский город».

29.09.2014 при проведении проверки соблюдения требований пожарной безопасности в помещениях в вышеуказанном многоквартирном доме, инспектор ОНД Красносельского района Власова Е.В. установила, что Овсяницкий С.В. не выполнил в установленный срок законное предписание, о чем составила акт проверки № 2-15-827.

Овсяницкий С.В. в судебном заседании заявил, что права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ и ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях ему разъяснены и понятны. Вину в совершении административного правонарушения признал, пояснив, что является мастером по эксплуатации ООО «Приморский город», согласно приказу является ответственным за пожарную безопасность, получал предписание о необходимости устранить нарушения правил пожарной безопасности в помещениях общества, однако своевременно выполнить требования в полном объеме не смог.

Защитник Овсяницкого С.В. – Карпов А.Ю. поддержал позицию своего доверителя, просил суд ограничиться минимальным наказанием, поскольку Овсяницкий С.В. предпринимал меры по устранению выявленных недостатков, однако все недостатки устранить не представилось возможным.

Суд, выслушав объяснения Овсяницкого С.В., его защитника Карпова А.Ю., исследовав материалы дела, полагает, что наличие события правонарушения, предусмотренного статьей 19.5 часть 12 Кодекса РФ об административных правонарушениях в действиях Овсяницкого С.В. и его виновность подтверждаются: протоколом об административном правонарушении № 2-15-891 от 10.10.2014, копией предписания № 2-15-

54/1/1 от 28.02.2014, актом проверки соблюдения требований пожарной безопасности № 2-15-827 от 29.09.2014, копией приказа о назначении Овсяницкого С.В. ответственным за пожарную безопасность от 1010.2013.

Перечисленные доказательства оцениваются судом как достоверные и сомнения не вызывают.

Таким образом, Овсяницкий С.В. не исполнил требования предписания № 2-15-54/1/1 от 28.02.2014, совершив в 00 часов 01 минуту 02.09.2014 по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 55 корп. 1, административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч. 12 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Факт правонарушения, предусмотренного статьей 19.5 часть 12 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в действиях Овсяницкого С.В. подтвержден совокупностью собранных по делу доказательств, данных, свидетельствующих об отсутствии события правонарушения в его действиях, судом не установлено.

При назначении Овсяницкому С.В. наказания суд учитывает характер совершенного им правонарушения, личность виновного и обстоятельства, влияющие на ответственность. Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, судом не установлено. Обстоятельством, смягчающим административную ответственность виновного суд признает раскаяние в содеянном.

С учетом характера совершенного правонарушения, личности виновного, руководствуясь статьями 4.1, 4.2, 19.5 часть 12, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Овсяницкого Сергея Васильевича, 29.01.1956 г.р., виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.5 часть 12 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 3000 (трех тысяч) рублей.

Административный штраф зачислить на счет УФК по Санкт-Петербургу (Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу л/с 04721784490) р/с 40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ ЦБ РФ, ИНН 7840308932, КПП 784001001, БИК 044030001, КБК 177 116 270000 16000 140, Код ОКТМО 40355000. Наименование платежа: штраф за нарушение требований пожарной безопасности.

Разъяснить Овсяницкому С.В. обязанность произвести уплату административного штрафа, наложенного судом в срок не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (по истечении 10 суток на обжалование), в соответствии со ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Постановление может быть обжаловано в Красносельский районный суд Санкт-Петербурга через мирового судью судебного участка № 104 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург улица Партизана Германа, дом 22, в течение десяти суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья



Копия верна  
Мировой судья  
Судебного участка № 104  
Санкт-Петербурга  
Берелович И.Н.

И.Н. Берелович

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Санкт-Петербург

17 декабря 2014 года

Мировой судья судебного участка № 104 Санкт-Петербурга Берелович Игорь Наумович, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 19.5 часть 12 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении:

Овсяницкого Сергея Васильевича, 29.01.1956 г.р., уроженца с. Покровка Варненского района Челябинской области, гражданина Республики Беларусь, работающего мастером по эксплуатации в ООО «Приморский город», зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе дом 47, лит. А, пом. 152, не привлекавшегося в течение года к административной ответственности за однородные правонарушения,

УСТАНОВИЛ:

Овсяницкий С.В. не выполнил в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор.

Предписанием государственного инспектора Красносельского района УНД ГУ МЧС России по Красносельскому району Санкт-Петербурга № 2-15-134/1/1 от 28.03.2014 Овсяницкий С.В. был обязан в срок до 02.10.2014 устранить нарушение требований правил пожарной безопасности в помещениях дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 57, находящихся в собственности ООО «Приморский город».

12.11.2014 при проведении проверки соблюдения требований пожарной безопасности в помещениях в вышеуказанном доме, инспектор ОНД Красносельского района Власова Е.В. установила, что Овсяницкий С.В. не выполнил в установленный срок законное предписание, о чем составила акт проверки № 2-15-972 от 12.11.2014.

Овсяницкий С.В. в судебном заседании заявил, что права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ и ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях ему разъяснены и понятны. Вину в совершении административного правонарушения признал, пояснив, что является мастером по эксплуатации ООО «Приморский город», согласно приказу является ответственным за пожарную безопасность, получал предписание о необходимости устранить нарушения правил пожарной безопасности в помещениях общества, однако своевременно выполнить требования в полном объеме не смог.

Защитник Овсяницкого С.В. – Карпов А.Ю. поддержал позицию своего доверителя, просил суд ограничиться минимальным наказанием, поскольку Овсяницкий С.В. предпринимал меры по устранению выявленных недостатков, однако все недостатки устранить не представилось возможным.

Суд, выслушав объяснения Овсяницкого С.В., его защитника Карпова А.Ю., исследовав материалы дела, полагает, что наличие события правонарушения, предусмотренного статьей 19.5 часть 12 Кодекса РФ об административных правонарушениях в действиях Овсяницкого С.В. и его виновность подтверждаются: протоколом об административном правонарушении № 2-15-977 от 12.11.2014, копией предписания № 2-15-

134/1/1 от 28.03.2014, актом проверки соблюдения требований пожарной безопасности № 2-15-972 от 12.11.2014, копией приказа о назначении Овсяницкого С.В. ответственным за пожарную безопасность от 10.10.2013.

Перечисленные доказательства оцениваются судом как достоверные и сомнения не вызывают.

Таким образом, Овсяницкий С.В. не исполнил требования предписания № 2-15-134/1/1 от 28.03.2014, совершив в 00 часов 01 минуту 02.10.2014 по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 47 административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч. 12 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Факт правонарушения, предусмотренного статьей 19.5 часть 12 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в действиях Овсяницкого С.В. подтвержден совокупностью собранных по делу доказательств, данных, свидетельствующих об отсутствии события правонарушения в его действиях, судом не установлено.

При назначении Овсяницкому С.В. наказания суд учитывает характер совершенного им правонарушения, личность виновного и обстоятельства, влияющие на ответственность. Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, судом не установлено. Обстоятельством, смягчающим административную ответственность виновного суд признает раскаяние в содеянном.

С учетом характера совершенного правонарушения, личности виновного, руководствуясь статьями 4.1, 4.2, 19.5 часть 12, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

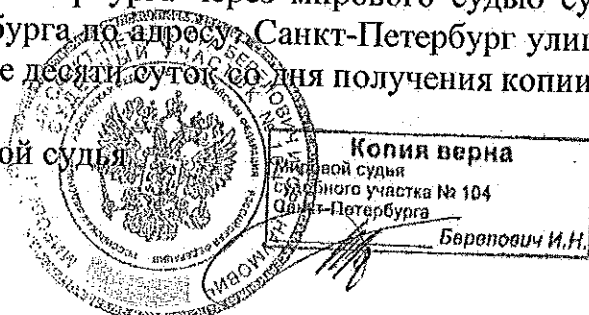
Признать Овсяницкого Сергея Васильевича, 29.01.1956 г.р., виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.5 часть 12 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 3000 (трех тысяч) рублей.

Административный штраф зачислить на счет УФК по Санкт-Петербургу (Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу л/с 04721784490) р/с 40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ ЦБ РФ, ИНН 7840308932, КПП 784001001, БИК 044030001, КБК 177 116 270000 16000 140, Код ОКТМО 40355000. Наименование платежа: штраф за нарушение требований пожарной безопасности.

Разъяснить Овсяницкому С.В. обязанность произвести уплату административного штрафа, наложенного судом в срок не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (по истечении 10 суток на обжалование), в соответствии со ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Постановление может быть обжаловано в Красносельский районный суд Санкт-Петербурга через мирового судью судебного участка № 104 Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург улица Партизана Германа, дом 22, в течение десяти суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья



И.Н. Берелович