

"Согласовано"

Начальник отдела управления жилой недвижимостью

Ф.И.О. *В.В. Востриков* (подпись)

Адресок С.В.

"20" 01 2011г.

"Утверждаю"

Главный инженер

Ф.И.О. *В.А. Родионов* (подпись)

Родионов В.А.

2011г.

ФОРМА 1

ГОДОВОЙ ПЛАН-ГРАФИК

регламентных работ на 2011 г.

"Э" Электрооборудование

(адрес объекта)

Объекта "Жилой многоквартирный дом" по адресу: Петергофское шоссе, д.57

Вводное распределительное устройство (ГРЩ и ВРУ)

Код	Наименование операции	Цикл	План выполнения работ																		
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь							
Э1	Контроль параметров сети, работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении.	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.1	Уборка помещений. Осмотр средств защиты (перчатки л/з, ковры д/з, очки и т.д. по перечню), на предмет механических повреждений.	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.2	Устранение загромождений в щитах и панелях.	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.3	Проверка главной заземляющей шины (ГЗШ) (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.11)	2/год																			
Э1.4	Измерение температуры токопроводящих элементов, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.5	Проверка состояния предохранительных разрядников (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 15.2)	1/год																			
Э1.6	Проверка срабатывания защиты (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4)	1/3год																			
Э1.7	Измерение параметров цепи заземления	1/3год																			
Э1.8	Протоколирование показаний счетчиков электроэнергии (последняя неделя месяца)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.9	Проверка работоспособности автоматических силовых переключателей (АВР)	1/год																			
Э1.10	Измерение температуры токопроводящих элементов, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.11	Проверка работоспособности автоматов защиты (измерение тока к.з.)	1/3 года																			
Э2	ПС, ША, ЩО и др. электрощиты	Цикл	План выполнения работ																		
Э2.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.2	Устранение загрязнений в щитах и панелях	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.3	Осмотр открытых заземляющих устройств	2/год																			
Э2.4	Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов (бесконтактным измерителем)	1/год																			
Э2.5	Проверка соединительных зажимов	2/год																			
Э2.6	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	1/3 года																			
Э2.7	Проверка функционирования автоматов защиты (измерение тока к.з.)	1/год																			

Э2.8	Проверка функционирования УЗО (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.7)	4/год																
Э2.9	Измерение параметров цепи заземления	1/3год	2010															
Э2.10	Проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, реле, пускателей и т.д.), при необходимости регулировка, чистка	2/год				X												
Код	Электропроводка, включая установочные аппараты (розетки, выключатели, и т.д.)																	
Э3	Наименование работ																	
Э3.1	Осмотр корпусов аппаратов на наличие повреждений и загрязнений	1/мес		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э3.2	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	1/3 года	2010															
Код	Внутреннее освещение (мест общего пользования и помещений)																	
Э4	Наименование работ																	
Э4.1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей, замена ламп	1/день		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э4.2	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	1/3 года	2010															
Э4.3	Контроль узлов крепления, подвеса (осмотром)	1/год				X												
Э4.4	Измерения (по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4, 28.5)	1/3 года	2010							X								
Э4.5	Чистка светильников (обязательно при замене ламп или ремонте)	1/год							X									
Код	Аварийное освещение (эвакуационные выходы)																	
Э5	Наименование работ																	
Э5.1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей, замена ламп.	1/день		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э5.2	Тщательный осмотр состояния изоляции	1/год																
Э5.3	Чистка светильников (обязательно при замене ламп или ремонте)	2/год				X												
Э5.4	Проверка функционирования при отключении рабочего освещения, замена ламп, стартеров, электронных ПРА, элементов питания	2/год				X												
Э5.5	Проверка надежности крепления светильников	1/год				X												
Э5.6	Измерения (по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4, 28.5)	1/3 года	2010															
Код	Наружное освещение																	
Э6	Наименование работ																	
Э6.1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей (замена ламп, стартеров и т.д.)	1/день		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э6.2	Измерения (по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4, 28.5)	1/год																
Э6.3	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	1/год																
Э6.4	Чистка светильников, контроль надежности крепления, герметичности уплотнителей (обязательно при замене ламп или ремонте)	2/год							X									
Э6.5	Проверка функционирования автоматики вкл/выкл (в темное время суток)	1/мес		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Код	Электроприводы (стационарных электроустановок)																	
Э7	Наименование работ																	

Код	Наименование работ	Цикл	План выполнения работ												
			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	
Э7.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (Без прикосновения к токоведущим частям)	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э7.2	Измерения (по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 23.1)	1/год													
Э7.3	Протижка электрических соединений, узлов крепления двигателя, шкивов и т.п.	1/год													
Э7.4	Контроль уровня шума и вибрации подшипников (на слух)	2/год													
Э7.5	Смазка подшипников (по инструкции завода-изготовителя)	2/год													
Э7.6	Контроль температуры поверхности корпуса	2/год													
Э7.7	Контроль наличия и надежности заземления корпуса (осмотром)	2/год													
Нагревательные приборы, установки (электрообогрев, греющие кабели и т.п.)															
Э9	Наименование работ		План выполнения работ												
Э9.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей, проверка работоспособности	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э9.2	Измерение сопротивления изоляции	1/год													
Э9.3	Измерения: тока в режиме максимальной нагрузки	1/год													
Э9.4	Протижка электрических соединений, проверка узлов крепления корпуса	1/год													
Э9.5	Очистка нагревательных элементов от накипи, карозии и загрязнений	1/год													
Э9.6	Проверка работоспособности автоматических регуляторов и устройств защиты	1/год													
Э9.7	Проверка наличия и надежности заземления конструкции корпуса (визуально)	1/год													
"Г" Тепловые установки															
Г1	Наименование работ		План выполнения работ												
Г1.1	Осмотр состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Г1.2	Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Г1.3	Уборка помещений теплового пункта	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Г1.4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	2/год													
Г1.6	Контроль уровня шума циркуляционных насосов и их производительности (визуально и на слух)	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Г1.7	Проверка функционирования управляющего модуля	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Г1.8	Проверка контрольно-измерительных приборов, приборов учета	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Г1.9	Промывка систем (согласно ПТЭЭП п. 9.2.9)	1/год													
Г1.10	Гидравлическое испытание на повышенное давление всех контуров ПТЭ п. 9.2.13	1/год													
Г1.11	Гидропневматическая или химическая промывка теплообменных аппаратов	1/год													
Г1.12	Работы по подготовке к отопительному сезону	инстр-я изгот-ля													
Г1.13	Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел)	1/год													
Г1.14	Протоколирование показаний счетчиков (согласно инструкции)	2/год													
Код	Система горячего водоснабжения (вне теплового пункта)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Код	Наименование работ	Периодичность	План выполнения работ													
			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек		
T2	Наименование работ															
T2.1	Осмотр состояния трубопроводов и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T2.2	Проверка функционирования управляющего модуля	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T2.3	Чистка всех узлов и агрегатов системы	2/год														
T2.4	Проверка уровня шума насосов и их производительности	2/год														
T2.5	Проверка контрольно-измерительных приборов	1/год														
T2.6	Обслуживание электрооборудования, КИП	1/год														
T2.7	Контроль работоспособности регулирующих клапанов и запорной арматуры	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Система отопления (вне теплового пункта)			План выполнения работ													
T3	Наименование работ	цикл														
T3.1	Осмотр системы, насосов, радиаторов отопления, при необходимости удаление воздуха	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.2	Очистка радиаторов отопления от пыли и грязи	1/нед по стел. Загр.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.3	Промывка фильтров	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.5	Контроль параметров теплоносителя	1/3 года														
T3.6	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры со снятием задвижек	1/год														
T3.7	Замена сальниковых уплотнений регулировочных кранов	2/месц	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.8	Проверка регулирующих органов закрытием до отказа и открытием	1/5 лет														
T3.8	Замена уплотнительных прокладок фланцевых соединений	1/год														
T3.9	Промывка систем отопления (согласно ПУЭТЭ п. 9.2.9)	1/год														
T3.10	Гидравлическое испытание на прочность и плотность	инстр-я изгот-ди 1/год														
T3.11	Гидропневматическая или химическая промывка приборов отопления	1/год														
T3.12	Работы по подготовке к отопительному сезону	1/год														
"В" Хозяйственное водоснабжение и канализация			План выполнения работ													
Код	Наименование работ	цикл														
V1	Фильтр механической очистки	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V1.2	Чистка фильтров	2/год														
Установка повышения давления			План выполнения работ													
V2	Наименование работ	цикл														
V2.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей установки управления насосов	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V2.2	Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V2.3	Осмотр и устранение видимых неисправностей насосов	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V2.4	Проверка уровня шума насосов и их производительности (визуально и на слух)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V2.5	Чистка всех узлов и агрегатов	2/год														
V2.6	Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел)	2/год														

Код	Наименование работ	Цикл	План выполнения работ														
			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек			
B3	Мембранный расширительный бак	цикл															
B3.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (контроль давления по манометру)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B3.2	Чистка установки	2/год															
Код	Трубопровод системы водоснабжения	цикл															
B4	Наименование работ																
B4.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (чистка, подкраска)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B4.2	Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры	1/год															
B4.3	Обслуживание электрооборудования, КИП	1/год															
B4.4	Осмотр и проверка работоспособности расходомера узла учета	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B4.5	Протоколирование показаний расходомера	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Код	Трубопроводы удаления канализационных и ливневых стоков	цикл															
B5	Наименование работ																
B5.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B5.2	Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры	2/год															
B5.3	Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел)	2/год															
Код	Установка приема и удаления бытовых сточных вод и ливневых стоков	цикл															
B6	Наименование работ																
B6.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей приемника бытовых сточных вод и ливневых стоков	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B6.2	Осмотр и устранение видимых неисправностей установки управления насосов	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B6.3	Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств	4/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B6.4	Осмотр и устранение видимых неисправностей насосов	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B6.5	Проверка уровня шума насосов и их пропускной способности	4/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B6.6	Обслуживание электрооборудования, КИП	1/год															
B6.7	Осмотр и чистка поплавковых выключателей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B6.8	Осмотр и чистка отстойников	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Код	Санитарно-техническое оборудование	цикл															
B7	Наименование работ																
B7.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (подтекания, коррозии, механические повреждения)	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B7.2	Контроль работоспособности запорной арматуры (включением/выключением)	2/год															
"Д"	Грузоподъемное оборудование																

Код	Лифт	Наименование работ	цикл	План выполнения работ													
				янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек		
Д1																	
Д1.1	Осмотр лифтового оборудования и устранение неисправностей	Наименование работ	цикл														
Д1.2	Профилактические работы и техническое обслуживание (проводит специализированная организация)		1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Д1.3	Подготовка лифтов к техническому освидетельствованию		1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Д1.4	Проверка соответствия требованиям "Промышленной безопасности"		1/год				X										
Д1.5	Подготовка и оформление отчета о производственном контроле (в Ростехнадзор)		4/год		X				X								
Д1.5	Подготовка и оформление отчета о производственном контроле (в Ростехнадзор)		1/год														
"Ж1"	Вентиляция и кондиционирование воздуха																
Код	Устройства вытяжной вентиляции жидкой части																
К1		Наименование работ	цикл	План выполнения работ													
К1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей установок		1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
К1.2	Протыжка наружных креплений вентилятора, контроль параметров и их регулировка		2/год				X										
К1.3	Чистка внутренней поверхности камер-воздуховодов (технологических блоков)		2/год				X										
К1.4	Осмотр блоков глушения, при необходимости их чистка и протыжка точек крепления		2/год				X										
К1.5	Осмотр заслонок воздуха		2/год				X										
К1.6	Чистка воздушных заслонок		2/год				X										
К1.7	Проверка функционирования заслонок воздуха, и их приводов при необходимости синхронизация с механическим приводом		2/год				X										
К1.8	Осмотр и чистка вентиляторов, контроль биения рабочего колеса вентилятора		2/год				X										
К1.9	Проверка подшипников вентиляторов, при необходимости их смазка		2/год				X										
К1.10	Проверка всех точек крепления вентиляторов		1/год				X										
К1.11	Осмотр шкивов и ремней вентиляторов, при необходимости их натяжение или замена		2/год				X										
К1.12	Обслуживание электрооборудования, протыжка клеммных соединений, очистка датчиков скорости воздуха		2/год				X										
Код	Фреоновые кондиционеры																
Х5		Наименование работ	цикл	План выполнения работ													
Х5.1	Осмотр блоков и устранение видимых неисправностей.		1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Х5.2	Контроль заданных параметров управляющего модуля		1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Х5.3	Чистка оребренных теплообменников внешних блоков, при необходимости выпрямление ребер		1/год				X										
Х5.4	Чистка фильтров внутренних блоков		2/год				X										
Х5.5	Обслуживание электрооборудования		2/год				X										
Х5.6	Проверка герметичности дренажной трассы		2/год				X										
"М"	Специальное оборудование и машины промышленного назначения																
Код	Двери, ворота, шлагбаумы, жалюзи и т. д. с электрическим приводом		цикл	План выполнения работ													

М1	Наименование работ	Цикл	План выполнения работ													
			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек		
М1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
М1.2	Чистка всех узлов	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
М1.3	Проверка затяжки крепежных деталей	4/год		X												
М1.4	Смазка подшипников и шарниров	4/год		X												
М1.5	Полная проверка работоспособности устройства, элементов автоматик, систем безопасности. При необходимости ремонт, настройка, замена.	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
М1.6	Контроль работоспособности и регулировка, настройка управляющих, предохранительных и регулирующих устройств, автоматика.	4/год		X												
М1.7	Обслуживание электрооборудования, КИП	4/год		X												
"СП" Пожарная сигнализация диспетчерской			План выполнения работ													
СП1	Осмотр/приемно-контрольной панели, извещателей и др. на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочность креплений и т.д.	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП2	Контроль рабочего положения выключателей, исправность световой индикации, наличие пломб	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП3	Проверка работоспособности составных частей установок	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП4	Профилактические работы (чистка, продувка датчиков и т.д.)	2/год														
СП5	Проверка работоспособности установок, оповещения о пожаре	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП6	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	1/год														
СП7	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1/3 года														
СП8	Проведение инструментального контроля шлейфов ПС, сохранение данных в отчет	2/год			X											
"СК" Система контроля и управления доступом			План выполнения работ													
СК1	Наименование работ	цикл	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек		
СК1.1	Проверка работоспособности, надежности креплений и чистка всех считывателей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
СК1.2	Проверка работоспособности, надежности креплений, чистка и регулировка магнитно-электрических замков	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
СК1.3	Инспекция контролера	2/год					X									
СК1.4	Инспекция интерфейсного модуля	1/год							X							
СК1.5	Инспекция релейного модуля	1/год								X						
СК1.6	Инспекция кнопки выхода, осмотр считывателей (на повреждение, затравивания)	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
СК1.7	Инспекция устройства разблокировки дверей в экстренной ситуации	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
СК1.8	Инспекция магнитоконтактного датчика	2/год					X									
СК1.9	Инспекция источника питания	2/год					X									
СК1.10	Создание копии накопленной информации на носителе.	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

"СВ"	Видеонаблюдение	Наименование работ	Цикл	План выполнения работ													
				План выполнения работ													
				янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек		
СВ1.1	Осмотр видеокамер без подъема на высоту, визуальный (на мониторе) контроль качества сигнала	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СВ1.2	Проверка работоспособности подогрева кожуха видеокамеры	1/год			X												
СВ1.3	Чистка оптических элементов, проверка герметичности пыле и влагозащиты видеокамер	2/год			X								X				
"СТ1"	Домофоны, видеодомофоны																
СТ1	Наименование работ	Цикл	План выполнения работ														
СТ1.1	Контроль работоспособности	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СТ1.2	Проверка надежности электрических соединений, устранение загрязнений, коррозии.	2/год			X												
СТ1.3	Создание базы ключей из блоков управления домофоном. Сохранение в архив на ПК	2/год			X									X			
"Ж"	Содержание и техническое обслуживание жилого фонда																
Код	Наименование работ	Цикл	План выполнения работ														
Ж1	Общий осмотр зданий (весной и осенью)	2/год															
Ж1.1	Ремонт подъездов (в зависимости от состояния)	1/3-5лет															
Ж1.2	Уборка чердаков	1/год															
Ж1.3	Побелка стен, потолка и внутренних поверхностей вентиляционных шахт	1/3 года															
Ж1.4	Осмотр подвалов	1/неделя															
Ж1.5	Очистка приемков	1/мес															
Ж1.6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	1/2 дня															
Ж1.7	Мытье лестничных площадок и маршей	1/нед															
Ж1.8	Мытье пола кабины лифта	1/нед															
Ж1.9	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	4/год															
Ж1.10	Мытье окон МОП	2/год															
Ж1.11	Уборка площадки перед подъездом, очистка металлической решетки и прямка	1/сут															
Ж1.12	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1/мес															
Ж1.13	Подметание снега ручное	60/сезон															
Ж1.14	Сдвигание снега ручное	30/сезон															
Ж1.15	Пескополировка ручная	25/сезон															
Ж1.16	Подметание территории без снегопада	30/мес															
Ж1.17	Подметание территории в летний период	1/сут															
Ж1.18	Уборка газонов зимой	35/сезон															
Ж1.19																	
Ж1.20																	

"Согласовано"

Начальник отдела управления жилой недвижимостью

Ф.И.О.

Андреев С.В.
(подпись)

Андреев С.В.

"20" 09

2011г.

Приложение №2

ФОРМА 1

Ф.И.О.

"Утверждено"

Главный инженер

Родионов В.А.
(подпись)

Родионов В.А.

"20" 09

2011г.

ГОДОВОЙ ПЛАН-ГРАФИК

регламентных работ на 2011 г.

объекта "Жилой многоквартирный дом" по адресу: Петергофское шоссе, д.59

(адрес объекта)

"Э" Электрооборудование

Код	Вводное распределительное устройство (ГРЩ и ВРУ)	Наименование операции	цикл	План выполнения работ											
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Э1	Контроль параметров сети, работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении. Уборка помещений. Осмотр средств защиты (перчатки д/э, ковры д/э, очки и т.д. по перечню), на предмет механических повреждений. Устранение загрязнений в щитах и панелях.	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.1	Контроль параметров сети, работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении.	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.2	Уборка помещений. Осмотр средств защиты (перчатки д/э, ковры д/э, очки и т.д. по перечню), на предмет механических повреждений.	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.3	Устранение загрязнений в щитах и панелях.	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.4	Проверка главной заземляющей шины (ГЗШ) (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.11)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.5	Измерение температуры токопроводящих элементов, разъемов, соединений (Бесконтактным измерителем)	2/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.6	Проверка соединительных зажимов (по результатам термографии)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.7	Проверка состояния предохранительных разъемов (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 15.2)	1/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.8	Проверка срабатывания защиты (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4)	1/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.9	Контроль работоспособности автоматических силовых переключателей (АВР)	1/3год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.10	Измерение параметров цепи заземления	1/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.11	Протоколирование показаний счетчиков электроэнергии (последняя неделя месяца)	1/3год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2	ЩС, ЩА, ЩО и др. электрощиты	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.2	Устранение загрязнений в щитах и панелях	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.3	Осмотр открытых заземляющих устройств	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.4	Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов (Бесконтактным измерителем)	2/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.5	Проверка соединительных зажимов	1/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.6	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	2/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.7	Проверка функционирования автоматов защиты (измерение тока к.з.)	1/3 года	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.8	Проверка функционирования УЗО (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.7)	1/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.9	Измерение параметров цепи заземления	4/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		1/3год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X