







Код	Наименование работ	Единица измерения	План выполнения работ													
			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек		
T1.6	Контроль уровня шума циркуляционных насосов и их производительности (визуально и на слух)	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T1.7	Проверка функционирования управляющего модуля	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T1.8	Проверка контрольно-измерительных приборов, приборов учета	и-лия изгот-ля														
T1.9	Промывка систем (согласно ПТЭТЭ п. 9.2.9)	1/год								X						
T1.10	Гидравлическое испытание на повышенное давление всех контуров ПТЭ п. 9.2.13	1/год								X						
T1.11	Гидропневматическая или химическая промывка теплообменных аппаратов	инстр-я изгот-ля														
T1.12	Работы по подготовке к отопительному сезону	1/год														
T1.13	Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел)	2/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T1.14	Протоколирование показаний счетчиков (согласно инструкции)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Система горячего водоснабжения (вне теплого пункта)</b>																
T2	<b>Наименование работ</b>		<b>План выполнения работ</b>													
T2.1	Осмотр состояния трубопроводов и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T2.2	Проверка функционирования управляющего модуля	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T2.3	Чистка всех узлов и агрегатов системы	2/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T2.4	Проверка уровня шума насосов и их производительности	2/год														
T2.5	Проверка контрольно-измерительных приборов	1/год														
T2.6	Обслуживание электрооборудования, КИП	1/год														
T2.7	Контроль работоспособности регулирующих клапанов и запорной арматуры	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Система отопления (вне теплого пункта)</b>																
T3	<b>Наименование работ</b>		<b>План выполнения работ</b>													
T3.1	Осмотр системы, насосов, радиаторов отопления, при необходимости удаление воздуха	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.2	Очистка радиаторов отопления от пыли и грязи	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.3	Промывка фильтров	по степ. Загр.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.5	Контроль параметров теплоносителя	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.6	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры со снятием задвижек	1/3 года	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.7	Замена сальниковых уплотнений регулировочных кранов	1/год														
T3.8	Проверка регулирующих органов закрытием по откату и открытием	2/месяц	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.8	Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений	1/5 лет	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.9	Промывка систем отопления (согласно ПТЭТЭ п. 9.2.9)	1/год														
T3.10	Гидравлическое испытание на прочность и плотность	1/год														

Т3.11		Гидроинженерная или химическая промывка приборов отопления																
Т3.12		Работы по подготовке к отопительному сезону																
"В"		<b>Хозяйственное водоснабжение и канализация</b>	Инст-я 1/год															
Код		<b>Фильтр механической очистки</b>																
В1																		
В1.1		Осмотр и устранение видимых неисправностей																
В1.2		Чистка фильтров	цикл															
Код		<b>Установка повышения давления</b>	1/мес															
В2																		
В2.1		Осмотр и устранение видимых неисправностей	цикл															
		Наименование работ																
В2.2		Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих насосов	1/день															
В2.3		Осмотр и устранение видимых неисправностей насосов	1/мес															
В2.4		Проверка уровня шума насосов и их производимости устройств	1/мес															
В2.5		Чистка всех узлов и агрегатов	1/мес															
В2.6		Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел)	1/мес															
Код		<b>Мембранный расширительный бак</b>	2/год															
В3																		
В3.1		Осмотр и устранение видимых неисправностей (контроль давления по манометру)	цикл															
		Наименование работ																
В3.2		Чистка установки	1/мес															
Код		<b>Трубопровод системы водоснабжения</b>	2/год															
В4																		
В4.1		Осмотр и устранение видимых неисправностей	цикл															
		Наименование работ																
В4.2		Контроль работоспособности запорной и регулирующей арматуры	1/мес															
В4.3		Обслуживание электрооборудования, КИП	1/год															
В4.4		Осмотр и проверка работоспособности расходомера	1/год															
В4.5		Протоколирование показаний расходомера	1/день															
Код		<b>Трубопроводы удаления канализационных и ливневых стоков</b>	1/мес															
В5																		
В5.1		Осмотр и устранение видимых неисправностей	цикл															
		Наименование работ																
В5.2		Контроль работоспособности запорной и регулирующей арматуры	1/мес															

B5.3		Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел)															
Установка приема и удаления бытовых сточных вод и ливневых стоков																	
Код	Наименование работ	цикл	План выполнения работ														
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
B6.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей приемника бытовых сточных вод и ливневых стоков	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B6.2	Осмотр и устранение видимых неисправностей установки управления насосов	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B6.3	Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B6.4	Осмотр и устранение видимых неисправностей насосов	4/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B6.5	Проверка уровня шума насосов и их производительности	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B6.6	Обслуживание электрооборудования. КИП	4/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B6.7	Осмотр и чистка подплавковых выключателей	1/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B6.8	Осмотр и чистка отстойников	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Код В7.1 Санитарно-техническое оборудование</b>																	
Наименование работ		цикл	План выполнения работ														
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
B7.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (подтекания, коррозия, механические повреждения)	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
B7.2	Контроль работоспособности запорной арматуры (включением/выключением)	2/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
<b>"Л" Грузоподъемное оборудование</b>																	
Лифт		цикл	План выполнения работ														
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
D1.1	Осмотр, согласно инструкции лифтера, и устранение неисправностей	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
D1.2	Профилактические работы и техническое обслуживание (проводит специализированная организация)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
D1.3	Техническое освидетельствование лифтов	1/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
D1.4	Проверка соответствия требованиям "Промышленной безопасности"	4/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
D1.5	Подготовка и оформление отчета о производственном контроле (в Ростехнадзор)	1/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
D1.6	Проверка работоспособности лифтовой диспетчерской связи	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
<b>"К1" Вентиляция и кондиционирование воздуха</b>																	
Устройства вытяжной вентиляции жилой части		цикл	План выполнения работ														
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			



Код	Наименование работ	Цикл	План выполнения работ															
			План выполнения работ															
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
M1.4	Смазка подшипников и шарниров	4/год		X				X					X				X	
M1.5	Полная проверка работоспособности устройства, элементов автоматик, систем безопасности. При необходимости ремонт, настройка, замена.	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
M1.6	Контроль работоспособности и регулировка, настройка управляющих, предохранительных и регулирующих устройств, автоматики.	4/год		X			X						X				X	
M1.7	Обслуживание электрооборудования, КИП	4/год		X			X						X				X	
"СП"	<b>Пожарная сигнализация диспетчерской</b>																	
СП1	Наименование работ	Цикл	План выполнения работ															
			План выполнения работ															
СП1.1	Осмотр приемно-контрольной панели, извещателей и др. на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочность креплений и т.д.	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП1.2	Контроль рабочего положения выключателей, исправность световой индикации, наличие шломб	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП1.3	Проверка работоспособности составных частей установки	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП1.4	Профилактические работы (чистка, продувка датчиков и т.д.)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП1.5	Проверка работоспособности установки, оповещения о пожаре	2/год																
СП1.6	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП1.7	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1/год																
СП1.8	Проведение инструментального контроля шлейфов ПС, сохранение данных в отчёте	1/3 года											X					
		2/год			X													
"СК"	<b>Система контроля и управления доступом</b>																	
СК1	Наименование работ	Цикл	План выполнения работ															
			План выполнения работ															
СК1.1	Проверка работоспособности, надежности крепления и чистка всех считывателей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СК1.2	Проверка работоспособности, надежности крепления, чистка и регулировка магнитно-электрических замков	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СК1.3	Инспекция контролера	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СК1.4	Инспекция интерфейсного модуля	2/год					X											
СК1.5	Инспекция релейного модуля	1/год																
СК1.6	Инспекция кнопки выхода, осмотр считывателей (на повреждение, загрязнение)	1/год																
СК1.7	Инспекция устройства разблокировки дверей в экстренной ситуации	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СК1.8	Инспекция магнитоконтактного датчика	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СК1.9	Инспекция источника питания	2/год					X											
СК1.10	Создание копии накопленной информации на носителе.	2/год					X											
		1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
"СВ"	<b>Видеонаблюдение</b>																	







ЖЗ.11	Осмотр основных строительных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	2/год						
ЖЗ.12	Осмотр системы внутреннего водопровода с крыш зданий	4/год						

Итого прошито,  
прочитано и скреплено  
печатью  
ООО «Тригорский город»  
лист  
001/139

