

"Согласовано"

Начальник отдела управления жилой недвижимостью

Ф.И.О. Андрюсюк С.В.

"20" 01 2011г.

ФОРМА 1

Приложение №2

"Утверждено"

Главный инженер

Ф.И.О. Родионов В.А.

"21" 01 2011г.

ГОДОВОЙ ПЛАН-ГРАФИК

регламентных работ на 2011 г.

объекта "Жилый многоквартирный дом" по адресу: Петергофское шоссе, д.53

"Э" Электрооборудование

(адрес объекта)

| Код | Вводное распределительное устройство (ГРЩ и ВРУ) | Наименование операции | Цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|--|--------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|---|---|---|
| | | | | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | | | | | |
| Э1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Э1.1 | | Контроль параметров сети, работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении. | 1/день | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Э1.2 | | Уборка помещений. Осмотр средств защиты (печатки д/э, ковры д/э, очки и т.д. по перечню), на предмет механических повреждений. | 1/мес | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Э1.3 | | Устранение загрязнений в щитах и панелях. | 1/мес | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Э1.4 | | Проверка главной заземляющей шины (ГЗШ) (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.11) | 1/мес | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Э1.5 | | Измерение температуры токопроводящих элементов, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем) | 2/год | | | | | X | X | | | | | | | | | | | |
| Э1.6 | | Протяжка соединительных зажимов (по результатам термографии) | 1/мес | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Э1.7 | | Проверка состояния предохранительных разъединителей (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 15.2) | 1/год | | | | | X | X | | | | | | | | | | | |
| Э1.8 | | Проверка срабатывания защиты (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4) | 1/год | | | | | X | X | | | | | | | | | | | |
| Э1.9 | | Контроль работоспособности автоматических силовых переключателей (АВР) | 1/3год | | | | | X | X | | | | | | | | | | | |
| Э1.10 | | Измерение параметров цепи заземления | 1/год | | | | | X | X | | | | | | | | | | | |
| Э1.11 | | Протоколирование показаний счетчиков электроэнергии (последняя неделя месяца) | 1/3год | | | | | X | X | | | | | | | | | | | |
| | | | 1/мес | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

| Код | ПС, ЩА, ЩО и др. электроустановки | Наименование работ | Цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|--|----------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|---|---|---|
| | | | | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | | | | | |
| Э2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Э2.1 | | Осмотры и устранение видимых неисправностей | 1/мес | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Э2.2 | | Устранение загрязнений в щитах и панелях | 1/мес | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Э2.3 | | Осмотр открытых заземляющих устройств | 1/мес | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Э2.4 | | Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов (бесконтактным измерителем) | 2/год | | | | | X | X | | | | | | | | | | | |
| Э2.5 | | Протяжка соединительных зажимов | 1/год | | | | | X | X | | | | | | | | | | | |
| Э2.6 | | Измерение сопротивлений изоляции электропроводки | 2/год | | | | | X | X | | | | | | | | | | | |
| Э2.7 | | Проверка функционирования автоматов защиты (измерение тока К.З.) | 1/3 года | | | | | X | X | | | | | | | | | | | |
| | | | 1/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|--------|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|------|
| Э2.8 | Проверка функционирования УЗО (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.7) | 4/год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |
| Э2.9 | Измерение параметров цепи заземления | 1/3год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |
| Э2.10 | Проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, реле, пускателей и т.д.), при необходимости регулировка, чистка | 2/год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------|-----------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|------|
| Электроремонт, включая установочные аппараты (розетки, выключатели, и т.п.) | | цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | | |
| Э3 | Наименование работ | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | |
| Э3.1 | Осмотр корпусов аппаратов на наличие повреждений и загрязнений | 1/мес | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |
| Э3.2 | Измерение сопротивления изоляции электропроводки | 1/3 года | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|-----------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|------|
| Внутреннее освещение (мест общего пользования и помещений) | | цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | | |
| Э4 | Наименование работ | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | |
| Э4.1 | Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей, замена ламп | 1/день | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |
| Э4.2 | Измерение сопротивления изоляции электропроводки | 1/3 года | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |
| Э4.3 | Контроль узлов крепления, подвеса (осмотром) | 1/год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |
| Э4.4 | Измерения (по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4, 28.5) | 1/3 года | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |
| Э4.5 | Чистка светильников (обязательно при замене ламп или ремонте) | 1/год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------|-----------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|------|
| Аварийное освещение (эвакуационные выходы) | | цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | | |
| Э5 | Наименование работ | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | |
| Э5.1 | Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей, замена ламп. | 1/день | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |
| Э5.2 | Тщательный осмотр состояния изоляции | 1/год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |
| Э5.3 | Чистка светильников (обязательно при замене ламп или ремонте) | 2/год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |
| Э5.4 | Проверка функционирования при отключении рабочего освещения, замена ламп, стартеров, электронных ПРА, элементов питания | 2/год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |
| Э5.5 | Проверка надежности крепления светильников | 1/год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |
| Э5.6 | Измерения (по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4, 28.5) | 1/3 года | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--------|-----------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|------|
| Наружное освещение | | цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | | |
| Э6 | Наименование работ | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | |
| Э6.1 | Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей (замена ламп, стартеров и т.д.) | 1/день | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |
| Э6.2 | Измерения (по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4, 28.5) | 1/год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |
| Э6.3 | Измерение сопротивления изоляции электропроводки | 1/год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |
| Э6.4 | Чистка светильников, контроль надежности крепления, герметичности уплотнителей (обязательно при замене ламп или ремонте) | 2/год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |
| Э6.5 | Проверка функционирования автоматики вкл/выкл (в темное время суток) | 1/мес | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2013 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|--------|-----------------------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|--|
| Код | Электродвигатели (стационарных электростановок) | цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | |
| Э7 | Наименование работ | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Э7.1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей (без прикосновения к токоведущим частям) | 1/нед | | | | | | | | | | | | | | | |
| Э7.2 | Измерения (по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 23.1) | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | |
| Э7.3 | Протяжка электрических соединений, узлов крепления двигателя, шкивов и т.п. | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | |
| Э7.4 | Контроль уровня шума и вибрации подшипников (на слух) | 2/год | | | | | | | | | | | | | | | |
| Э7.5 | Смазка подшипников (по инструкции завода-изготовителя) | 2/год | | | | | | | | | | | | | | | |
| Э7.6 | Контроль температуры поверхности корпуса | 2/год | | | | | | | | | | | | | | | |
| Э7.7 | Контроль наличия и надежности заземления корпуса (осмотром) | 2/год | | | | | | | | | | | | | | | |

| Код | Нагревательные приборы, установки (электробойлеры, греющие кабели и т.п.) | цикл | план выполнения работ | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|-------|-----------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|--|--|--|
| | | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | | |
| Э9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Э8.1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей, проверка работоспособности | 1/нед | | | | | | | | | | | | | | | |
| Э8.2 | Измерение сопротивления изоляции | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | |
| Э8.3 | Измерение тока в режиме максимальной нагрузки | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | |
| Э8.4 | Протяжка электрических соединений, проверка узлов крепления корпуса | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | |
| Э8.5 | Чистка нагревательных элементов от накипи, коррозии и загрязнений | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | |
| Э8.6 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов и устройств защиты | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | |
| Э8.7 | Проверка наличия и надежности заземления корпуса (визуально) | 2/год | | | | | | | | | | | | | | | |

| Код | Тепловые пункты | Наименование работ | цикл | план выполнения работ | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|--------------------|-------|-----------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|--|--|
| | | | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| Т1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Т1.1 | Осмотр состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей | 1/нед | | | | | | | | | | | | | | | |
| Т1.2 | Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально) | 1/нед | | | | | | | | | | | | | | | |
| Т1.3 | Уборка помещения теплового пункта | 1/мес | | | | | | | | | | | | | | | |
| Т1.4 | Чистка всех узлов и агрегатов системы | 2/год | | | | | | | | | | | | | | | |
| Т1.6 | Контроль уровня шума циркуляционных насосов и их производительности (визуально и на слух) | 1/нед | | | | | | | | | | | | | | | |
| Т1.7 | Проверка функционирования управляющего модуля | 1/нед | | | | | | | | | | | | | | | |
| Т1.8 | Поверка контрольно-измерительных приборов, приборов учета | 1/нед и-дня | | | | | | | | | | | | | | | |
| Т1.9 | Промывка систем (согласно ПТЭТЭ п. 9.2.9) | изгот-ля | | | | | | | | | | | | | | | |
| Т1.10 | Гидравлическое испытание на повышенное давление всех контуров ПТЭ п. 9.2.13 | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | |
| Т1.11 | Гидроневматическая или химическая промывка теплообменных аппаратов | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | |
| Т1.12 | Работы по подготовке к отопительному сезону | инстр-я | | | | | | | | | | | | | | | |
| Т1.13 | Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел) | изгот-ля | | | | | | | | | | | | | | | |
| Т1.14 | Протоколирование показаний счетчиков (согласно инструкции) | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1/мес | | | | | | | | | | | | | | |

Код Система горячего водоснабжения (вне теплового пункта)

пикт

план выполнения работ

| Код | Мембранный расширительный бак | Наименование работ | цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|--------------------|-------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|
| | | | | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | | | | | |
| V3.1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей (контроль давления по манометру) | | 1/мес | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V3.2 | Чистка установок | | 2/год | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Код | Трубопровод системы водоснабжения | Наименование работ | цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|--------------------|--------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|
| | | | | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | | | | | |
| V4.1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей (чистка, подкарка) | | 1/мес | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V4.2 | Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры | | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V4.3 | Обслуживание электрооборудования, КИП | | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V4.4 | Осмотр и проверка работоспособности расходомера узла учета | | 1/день | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V4.5 | Протоколирование показаний расходомера | | 1/мес | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Код | Трубопроводы удаления канализационных и ливневых стоков | Наименование работ | цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--------------------|-------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|
| | | | | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | | | | | |
| B5.1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей | | 1/мес | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B5.2 | Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры | | 2/год | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B5.3 | Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел) | | 2/год | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Код | Установка приема и удаления бытовых сточных вод и ливневых стоков | Наименование работ | цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--------------------|--------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|
| | | | | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | | | | | |
| B6.1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей приемника бытовых сточных вод и ливневых стоков | | 1/день | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B6.2 | Осмотр и устранение видимых неисправностей установки управления насосов | | 1/день | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B6.3 | Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств | | 4/год | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B6.4 | Осмотр и устранение видимых неисправностей насосов | | 1/мес | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B6.5 | Проверка уровня шума насосов и их производительности | | 4/год | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B6.6 | Обслуживание электрооборудования, КИП | | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B6.7 | Осмотр и чистка поплавковых выключателей | | 1/мес | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B6.8 | Осмотр и чистка отстойников | | 1/мес | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Код | Санитарно-техническое оборудование | Наименование работ | цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|--------------------|--------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|
| | | | | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | | | | | |
| B7.1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей (подтекания, коррозия, механические повреждения) | | 1/день | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B7.2 | Контроль работоспособности запорной арматуры (включением/выключением) | | 2/год | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Л1 | Наименование работ | Цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|---|---|
| | | | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | | | | |
| Л1.1 | Осмотр лифтового оборудования и устранение неисправностей | 1/день | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Л1.2 | Профилактические работы и техническое обслуживание (проводит специализированная организация) | 1/мес | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Л1.3 | Подготовка лифтов к техническому освидетельствованию | 1/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Л1.4 | Проверка соответствия требованиям "Промышленной безопасности" | 4/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Л1.5 | Подготовка и оформление отчета о производственном контроле (в Ростехнадзор) | 1/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Л1.6 | Проверка работоспособности лифтовой диспетчерской связи | 1/мес | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

"К1" Вентиляция и кондиционирование воздуха

| К1 | Устройства вытяжной вентиляции жилой части | Цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|-------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|---|---|
| | | | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | | | | |
| К1.1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей установки | 1/мес | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| К1.2 | Протяжка наружных креплений вентилятора, контроль параметров и их регулировка | 2/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| К1.3 | Чистка внутренней поверхности камер-воздуховодов (технологических блоков) | 2/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| К1.4 | Осмотр блоков глушения, при необходимости их чистка и протяжка точек крепления | 2/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| К1.5 | Осмотр заслонок воздуха | 2/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| К1.6 | Чистка воздушных заслонок | 2/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| К1.7 | Проверка функционирования заслонок воздуха, и их приводов при необходимости синхронизация с механическим приводом | 2/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| К1.8 | Осмотр и чистка вентиляторов, контроль биения рабочего колеса вентилятора | 2/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| К1.9 | Проверка подшипников вентиляторов, при необходимости их смазка | 2/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| К1.10 | Проверка всех точек крепления вентиляторов | 1/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| К1.11 | Осмотр шкивов и ремней вентиляторов, при необходимости их натяжение или замена | 2/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| К1.12 | Обслуживание электрооборудования, протяжка клеммных соединений, очистка датчиков скорости воздуха | 2/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

Фреоновые кондиционеры

| Х5 | Наименование работ | Цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|-------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|---|---|
| | | | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | | | | |
| Х5.1 | Осмотр блоков и устранение видимых неисправностей. | 1/нед | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Х5.2 | Контроль заданных параметров управляющего модуля | 1/нед | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Х5.3 | Чистка оребренных теплообменников внешних блоков, при необходимости выпрямление ребер | 1/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Х5.4 | Чистка фильтров внутренних блоков | 2/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Х5.5 | Обслуживание электрооборудования | 2/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Х5.6 | Проверка герметичности дренажной трассы | 2/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

"М" Специальное оборудование и машины промышленного назначения

СКЛ.10 Создание копии накопленной информации на носителе.

ФОРМА 1

| "СВ" | Видеонаблюдение | Наименование работ | Цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|--------------------|--------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | | | | | | | |
| СВ1.1 | Осмотр видеосъемки без подъема на высоту, визуальный (на мониторе) контроль качества сигнала | | 1/день | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| СВ1.2 | Проверка работоспособности подогрева коврика видеосъемки | | 1/год | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СВ1.3 | Чистка оптических элементов, проверка герметичности пыле и влагозащиты видеосъемки | | 2/год | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | |

| "СТ" | Домофоны, видеодомофоны | Наименование работ | Цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|--------------------|--------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|---|---|---|---|
| | | | | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | | | | | | |
| СТ1.1 | Контроль работоспособности | | цикл | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| СТ1.2 | Проверка надежности электрических соединений, устранение загрязнений, коррозии. | | 1/день | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| СТ1.3 | Создание базы ключей из блоков управления домофоном. Сохранение в архив на ПК | | 2/год | | | X | | | | | | | | | | | | | | | |

Содержание и техническое обслуживание жилищного фонда

| "Ж" | Код | Наименование работ | Цикл | План выполнения работ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|--------------------|----------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|---|---|---|---|
| | | | | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | | | | | | |
| Ж1.1 | Общий осмотр зданий (весной и осенью) | | 2/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Ж1.2 | Ремонт подъездов (в зависимости от состояния) | | 1/3-5лет | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.3 | Уборка чердаков | | 1/год | | | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.4 | Побелка стен, потолка и внутренних поверхностей вентиляционных шахт | | 1/год | | | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.5 | Осмотр подвалов | | 1/3 года | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.6 | Очистка приямков | | 1/неделя | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Ж1.7 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей | | 1/мес | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Ж1.8 | Мытье лестничных площадок и маршей | | 1/2 дня | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Ж1.9 | Мытье лифтохоллов выше 1 этажа | | 1/нед | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Ж1.10 | Мытье пола кабины лифта | | 1/нед | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Ж1.11 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | | 1/нед | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Ж1.12 | Мытье окон МОП | | 4/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Ж1.13 | Уборка площадки перед подъездом, очистка металлической решетки и приямка | | 2/год | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Ж1.14 | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов | | 1/сут | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Ж1.15 | Подметание снега ручное | | 1/мес | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Ж1.16 | Сливание снега ручное | | 60/сезон | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Ж1.17 | Пескопосыпка ручная | | 30/сезон | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Ж1.18 | Подметание территории без снега | | 25/сезон | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | | | 30/мес | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|-----------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|
| Ж1.19 | Подметание территории в летний период | 1/сут | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.20 | Уборка газонов зимой | 35/сезон | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.21 | Уборка газонов летом | 76/сезон | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.22 | Выкашивание газонов | 3/сезон | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.23 | Уборка скошенной травы | 3/сезон | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.24 | Уборка контейнерных площадок | 1/сут | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.25 | Поливка газонов | 1/2 сут | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.26 | Работы по очистке урн от мусора | 1/сут | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.27 | Помывка урн в теплый сезон | 4/мес | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.28 | Вывоз КГО | по необх. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.29 | ВывозЖКО | по необх. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.30 | Ремонт оборудования легких и спортивных площадок | по необх. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.31 | Очистка и помывка фасада | по необх. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.32 | Окразка металлических элементов лестниц | по необх. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.33 | Промазка швов мягкой кровли | 1/5-6 лет | 2010 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2015 |
| Ж1.34 | Покрытие мягкой кровли защитной мастикой | по необх. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2015 |
| Ж1.35 | Очистка кровли от мусора и грязи | 1/5 лет | 2010 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2015 |
| Ж1.36 | Очистка от загрязнений внутренних и наружных поверхностей остекления подъездов | 2/год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж1.37 | Очистка водоотводящих устройств от грязи, мусора и травы | 2/год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж2 | Подготовка к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж2.1 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж2.2 | Расконсервирование и ремонт поливочной системы | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж2.3 | Консервация СПО | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж2.4 | Ремонт просевшей отмостки | по необх. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж3 | Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж3.1 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях МОП | по необх. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж3.2 | Ремонт, регулировка, промывка, расконсервация ЦСО | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж3.3 | Консервация поливочной системы | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж3.4 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и утепление входных дверей | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж3.5 | Ремонт, утепление оконных и дверных проемов МОП | по необх. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж3.6 | Укрепление и ремонт парапетных ограждений | 1/год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж3.7 | Поставка доводчиков на входных дверях | по необх. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж3.8 | Дератизация | 1/мес | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж3.9 | Дезинсекция | 1/мес | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж3.10 | Проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах | 4/год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж3.11 | Осмотр основных строительных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства | 2/год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ж3.12 | Осмотр системы внутреннего водопровода с крыш зданий | 4/год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Итого прошито,
подперевано и скреплено
печатью
ООО «Приморский город»
ИПСКРИН
АХКТ. ТЕЕРД
ИТОГОВ (а)
ПОДЛИСЬ

