



Э2.8	Проверка функционирования УЗО (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.7)	4/год					X														X	
Э2.9	Измерение параметров цепи заземления	1/3год	2010																			2013
Э2.10	Проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, реле, пускателей и т.д.), при необходимости регулировка, чистка	2/год				X															X	
<b>Электромонтажные работы (розетки, выключатели, и т.п.)</b>																						
<b>Код</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Цикл</b>	<b>план выполнения работ</b>																			
Э3			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек								
Э3.1	Осмотр корпусов аппаратов на наличие повреждений и загрязнений	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								2013
Э3.2	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	1/3 года	2010																			2013
<b>Внутреннее освещение (мест общего пользования и помещений)</b>																						
<b>Код</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Цикл</b>	<b>план выполнения работ</b>																			
Э4			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек								
Э4.1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей, замена ламп	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								X
Э4.2	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	1/3 года	2010																			2013
Э4.3	Контроль узлов крепления, подвеса (осмотром)	1/год					X															2013
Э4.4	Измерения ( по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4, 28.5)	1/3 года	2010					X														2013
Э4.5	Чистка светильников (обязательно при замене ламп или ремонте)	1/год																				
<b>Аварийное освещение (эвакуационные выходы)</b>																						
<b>Код</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Цикл</b>	<b>план выполнения работ</b>																			
Э5			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек								
Э5.1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей, замена ламп.	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								X
Э5.2	Тщательный осмотр состояния изоляции	1/год						X														X
Э5.3	Чистка светильников (обязательно при замене ламп или ремонте)	2/год		X						X												X
Э5.4	Проверка функционирования при отключении рабочего освещения, замена ламп, стартеров, электронных ПРА, элементов питания	2/год		X						X												X
Э5.5	Проверка надежности крепления светильников	1/год						X														X
Э5.6	Измерения ( по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4, 28.5)	1/3 года	2010																			2013
<b>Наружное освещение</b>																						
<b>Код</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Цикл</b>	<b>план выполнения работ</b>																			
Э6			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек								
Э6.1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей (замена ламп, стартеров и т.д.)	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								X
Э6.2	Измерения ( по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4, 28.5)	1/год						X														X
Э6.3	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	1/год							X													X
Э6.4	Чистка светильников, контроль надежности крепления, герметичности уплотнителей (обязательно при замене ламп или ремонте)	2/год						X														X
Э6.5	Проверка функционирования автоматики вкл/выкл (в темное время суток)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								X
<b>Электродвигатели (стационарных электростановок)</b>																						
<b>Код</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Цикл</b>	<b>план выполнения работ</b>																			
Э7			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек								



Э7.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (без прикосновения к токоведущим частям)	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э7.2	Измерения ( по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 23.1)	1/год																			
Э7.3	Протяжка электрических соединений, узлов крепления двигателя, шкивов и т.п.	2/год			X																
Э7.4	Контроль уровня шума и вибрации подшипников (на слух)	2/год			X																
Э7.5	Смазка подшипников (по инструкции завода-изготовителя)	2/год			X																
Э7.6	Контроль температуры поверхности корпуса	2/год			X																
Э7.7	Контроль наличия и надежности заземления корпуса (осмотром)	2/год			X																
<b>Нагревательные приборы, установки (электрообогреватели, греющие кабели и т.п.)</b>																					
Э9	<b>Наименование работ</b>	цикл	план выполнения работ																		
Э8.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей, проверка работоспособности	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э8.2	Измерение сопротивления изоляции	1/год																			
Э8.3	Измерения, тока в режиме максимальной нагрузки	1/год																			
Э8.4	Протяжка электрических соединений, проверка узлов крепления корпуса	1/год																			
Э8.5	Очистка нагревательных элементов от накипи, карозии и загрязнений	1/год																			
Э8.6	Проверка работоспособности автоматических регуляторов и устройств защиты	1/год																			
Э8.7	Проверка наличия и надежности заземления конструкции корпуса (визуально)	2/год		X																	

**ТТ" Тепловые установки**

Код	<b>Тепловые пункты</b>	<b>Наименование работ</b>	цикл	план выполнения работ																	
Т1		Осмотр состояния трубопроводов, регулирующих и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Т1.1		Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Т1.2		Уборка помещения теплового пункта	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Т1.3		Чистка всех узлов и агрегатов системы	2/год																		
Т1.4		Контроль уровня шума циркуляционных насосов и их производительности (визуально и на слух)	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Т1.6		Проверка функционирования управляющего модуля	1/нед и-ция нагот-ля	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Т1.7		Проверка контрольно-измерительных приборов, приборов учета	1/год																		
Т1.8		Промывка систем (согласно ПТЭТЭ п. 9.2.9)	1/год																		
Т1.9		Гидравлическое испытание на повышенное давление всех контуров ПТЭ п. 9.2.13	1/год																		
Т1.10		Гидроинвентаризация или химическая промывка теплообменных аппаратов	нагот-ля																		
Т1.11		Работы по подготовке к отопительному сезону	1/год																		
Т1.12		Обслуживание электрооборудования. КИП (см. соответствующий раздел)	2/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Т1.13		Протоколирование показаний счетчиков (согласно инструкции)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Т1.14																					
Код	<b>Система горячего водоснабжения (вне теплового пункта)</b>		цикл	план выполнения работ																	
Т2		<b>Наименование работ</b>		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь						

T2.1	Осмотр состояния трубопроводов и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T2.2	Проверка функционирования управляющего модуля	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T2.3	Чистка всех узлов и агрегатов системы	2/год				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T2.4	Проверка уровня шума насосов и их производительности	2/год				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T2.5	Проверка контрольно-измерительных приборов	1/год				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T2.6	Обслуживание электрооборудования, КИП	1/год				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T2.7	Контроль работоспособности регулирующих клапанов и запорной арматуры	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Код</b>	<b>Система отопления (вне теплового пункта)</b>																					
<b>Т3</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>цикл</b>	<b>план выполнения работ</b>																			
T3.1	Осмотр системы, насосов, радиаторов отопления, при необходимости удаление воздуха	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.2	Очистка радиаторов отопления от пыли и грязи	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.3	Промывка фильтров	по степ. Загр.			X								X								X	
T3.5	Контроль параметров теплоносителя	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.6	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры со снятием задвижек	1/3 года	2010																			2013
T3.7	Замена сальниковых уплотнений регулировочных кранов	1/год																				
T3.8	Проверка регулирующих органов закрытием до отказа и открытием	2/месяц	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.9	Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений	1/5 лет	2010																			2015
T3.10	Промывка систем отопления (согласно ПТЭТЭ п. 9.2.9)	1/год											X									
T3.11	Гидравлическое испытание на прочность и плотность	1/год																				
T3.12	Гидропневматическая или химическая промывка приборов отопления	инстр-я изгот-ля																				
T3.13	Работы по подготовке к отопительному сезону	1/год											X									
<b>"В"</b>	<b>Хозяйственное водоснабжение и канализация</b>																					
<b>Код</b>	<b>Фильтр механической очистки</b>		<b>план выполнения работ</b>																			
<b>В1</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>цикл</b>	<b>план выполнения работ</b>																			
V1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V1.2	Чистка фильтров	2/год		X																		
<b>Код</b>	<b>Установка повышения давления</b>		<b>план выполнения работ</b>																			
<b>В2</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>цикл</b>	<b>план выполнения работ</b>																			
V2.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей установки управления насосов	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V2.2	Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V2.3	Осмотр и устранение видимых неисправностей насосов	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V2.4	Проверка уровня шума насосов и их производительности (визуально и на слух)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V2.5	Чистка всех узлов и агрегатов	2/год				X							X								X	
V2.6	Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел)	2/год											X								X	



Код	Мембранный расширительный бак	Цикл	план выполнения работ													
			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек		
V3	Наименование работ															
V3.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (контроль давления по манометру)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V3.2	Чистка установки	2/год						X								X
Код	<b>Грубопровод системы водоснабжения</b>	Цикл	план выполнения работ													
V4	Наименование работ															
V4.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (чистка, подкраска)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V4.2	Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры	1/год								X						
V4.3	Обслуживание электрооборудования, КИП	1/год									X					
V4.4	Осмотр и проверка работоспособности расходомера узла учета	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V4.5	Протоколирование показаний расходомера	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Код	<b>Грубопроводы удаления канализационных и ливневых стоков</b>	Цикл	план выполнения работ													
V5	Наименование работ															
V5.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V5.2	Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры	2/год							X							X
V5.3	Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел)	2/год							X							X
Код	<b>Установка приема и удаления бытовых сточных вод и ливневых стоков</b>	Цикл	план выполнения работ													
V6	Наименование работ															
V6.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей приемника бытовых сточных вод и ливневых стоков	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V6.2	Осмотр и устранение видимых неисправностей установки управления насосов	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V6.3	Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств	4/год	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V6.4	Осмотр и устранение видимых неисправностей насосов	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V6.5	Проверка уровня шума насосов и их промываемости	4/год	X										X			
V6.6	Обслуживание электрооборудования, КИП	1/год											X			
V6.7	Осмотр и чистка поплавковых выключателей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V6.8	Осмотр и чистка отстойников	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Код	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>															
V7	Наименование работ	Цикл	план выполнения работ													
V7.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (подтекания, коррозия, механические повреждения)	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V7.2	Контроль работоспособности запорной арматуры (включением/выключением)	2/год				X										X
Код	<b>"Л" Грузоподъемное оборудование</b>															
Код	Лифт	цикл	план выполнения работ													

Л1	Наименование работ	.....	план выполнения работ												
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Л1.1	Осмотр лифтового оборудования и устранение неисправностей	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Л1.2	Профилактические работы и техническое обслуживание (проводит специализированная организация)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Л1.3	Подготовка лифтов к техническому освидетельствованию	1/год				X									
Л1.4	Проверка соответствия требованиям "промышленной безопасности"	4/год		X				X							
Л1.5	Подготовка и оформление отчета о производственном контроле (в Ростехнадзор)	1/год								X					X
Л1.6	Проверка работоспособности лифтовой диспетчерской связи	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>"К1"</b>															
<b>Вентиляция и кондиционирование воздуха</b>															
Код	Устройства вытяжной вентиляции жилой части		план выполнения работ												
К1	Наименование работ	цикл	план выполнения работ												
К1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей установки	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
К1.2	Протяжка наружных креплений вентилятора, контроль параметров и их регулировка	2/год				X									
К1.3	Чистка внутренней поверхности камер-воздуховодов (технологических блоков)	2/год				X									
К1.4	Осмотр блоков глушения, при необходимости их чистка и протяжка точек крепления	2/год				X									
К1.5	Осмотр заслонок воздуха	2/год				X									
К1.6	Чистка воздушных заслонок	2/год				X									
К1.7	Проверка функционирования заслонок воздуха, и их приводов при необходимости синхронизация с механическим приводом	2/год				X									
К1.8	Осмотр и чистка вентиляторов, контроль биения рабочего колеса вентилятора	2/год				X									
К1.9	Проверка подшипников вентиляторов, при необходимости их смазка	2/год				X									
К1.10	Проверка всех точек крепления вентиляторов	1/год				X									
К1.11	Осмотр шкивов и ремней вентиляторов, при необходимости их натяжение или замена	2/год				X									
К1.12	Обслуживание электрооборудования, протяжка клеммных соединений, очистка датчиков скорости воздуха	2/год				X							X		
<b>Фреоновые кондиционеры</b>															
Код	Наименование работ	цикл	план выполнения работ												
Х5	Осмотр блоков и устранение видимых неисправностей.	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Х5.1	Контроль заданных параметров управляющего модуля	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Х5.2	Чистка оребренных теплообменников внешних блоков, при необходимости выпрямление ребер	1/год					X								
Х5.3	Чистка фильтров внутренних блоков	2/год				X									
Х5.4	Обслуживание электрооборудования	2/год				X									
Х5.5	Проверка герметичности дренажной трассы	2/год				X									
Х5.6	Проверка герметичности дренажной трассы	2/год				X							X		
<b>"М"</b>															
<b>назначения</b>															
Код	Двери, ворота, шлагбаумы, жалюзи и т. д. с электрическим приводом	цикл	план выполнения работ												



М1	Наименование работ	Цикл	план выполнения работ													
			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек		
М1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
М1.2	Чистка всех узлов	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
М1.3	Проверка затяжки крепежных деталей	4/год		X			X				X				X	
М1.4	Смазка подшипников и шарниров	4/год		X			X				X				X	
М1.5	Полная проверка работоспособности устройства, элементов автоматики, систем безопасности. При необходимости ремонт, настройка, замена.	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
М1.6	Контроль работоспособности и регулировка, настройка управляющих, предохранительных и регулирующих устройств, автоматики.	4/год		X			X				X				X	
М1.7	Обслуживание электрооборудования, КИП	4/год		X			X				X				X	
<b>"СП"</b> <b>Пожарная сигнализация диспетчерской</b>			план выполнения работ													
СП1	Наименование работ	цикл	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек		
СП1.1	Осмотр приемно-контрольной панели, извещателей и др. на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочность креплений и т.д.	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
СП1.2	Контроль рабочего положения выключателей, исправность световой индикации, наличие пломб	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
СП1.3	Проверка работоспособности составных частей установки	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
СП1.4	Профилактические работы (чистка, продувка датчиков и т.д.)	2/год				X										
СП1.5	Проверка работоспособности установки, оповещения о пожаре	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
СП1.6	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	1/год							X							
СП1.7	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1/3 года							X							
СП1.8	Проведение инструментального контроля шлейфов ПС, сохранение данных в отчёт	2/год			X						X					
<b>"СК"</b> <b>Система контроля и управления доступом</b>			план выполнения работ													
СК1	Наименование работ	цикл	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек		
СК1.1	Проверка работоспособности, надежности крепления и чистка всех считывателей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
СК1.2	Проверка работоспособности, надежности крепления, чистка и регулировка магнитно-электрических замков	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
СК1.3	Инспекция контролера	2/год				X							X			
СК1.4	Инспекция интерфейсного модуля	1/год							X							
СК1.5	Инспекция рейсового модуля	1/год							X							
СК1.6	Инспекция кнопки выхода, осмотр считывателей (на повреждение, загрязнение)	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
СК1.7	Инспекция устройства разблокировки дверей в экстренной ситуации	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
СК1.8	Инспекция магнитоконтактного датчика	2/год				X							X			
СК1.9	Инспекция источника питания	2/год				X							X			
СК1.10	Создание копии накопленной информации на носителе.	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		





