

"Согласовано"

"Утверждаю"
Главный инженер

Начальник отдела управления жилой недвижимостью

Андреев С.В.

Родионов В.А.

Ф.И.О. (подпись)

Ф.И.О.

"28" 12 2011г.

2011г.

**ГОДОВОЙ ПЛАН-ГРАФИК
регламентных работ на 2012 г.**

объекта "Жилой многоквартирный дом" по адресу: Петергофское шоссе, д.55 кор.1

(адрес объекта)



"Э" Электрооборудование

Код	Вводное распределительное устройство (ГРЩ и ВРУ)	Цикл	план выполнения работ														
			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек			
Э1	Наименование операции																
Э1.1	Контроль параметров сети, работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении.	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.2	Уборка помещения. Осмотр средств защиты (перчатки д/э, ковры д/э, очки и т.д. по перечню), на предмет механических повреждений.	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.3	Устранение загрязнений в щитах и панелях.	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.4	Проверка главной заземляющей шины (ГЗШ) (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.11)	2/год		X									X				
Э1.5	Измерение температуры токопроводящих элементов, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.6	Протяжка соединительных жакимов (по результатам термографии)	1/год			X												
Э1.7	Проверка состояния предохранительных разъединителей (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 15.2)	1/год			X												
Э1.8	Проверка срабатывания защиты (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4)	1/3год															2013
Э1.9	Контроль работоспособности автоматических силовых переключателей (АВР)	1/год			X												2013
Э1.10	Измерение параметров цепи заземления	1/3год	2010														2013
Э1.11	Протоколирование показаний счетчиков электроэнергии (последняя неделя месяца)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Код	ЩС, ЩА, ЩО и др. электрощиты																
Э2	Наименование работ	цикл	план выполнения работ														
Э2.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.2	Устранение загрязнений в щитах и панелях	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.3	Осмотр открытых заземляющих устройств	2/год	X										X				

СВ1	Наименование работ	цикл	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
СВ1.1	Осмотр видеоканалов без подъема на высоту, визуальный (на мониторе) контроль качества сигнала	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СВ1.2	Проверка работоспособности подогрева кожуха видеоканалов	1/год			X									
СВ1.3	Чистка оптических элементов, проверка герметичности пыли и влагозащиты видеоканалов	2/год				X					X			
"СТ1"	Домофоны, видеодомофоны		план выполнения работ											
СТ1	Наименование работ	цикл	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
СТ1.1	Контроль работоспособности	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СТ1.2	Проверка надежности электрических соединений, устранение загрязнений, коррозии.	2/год			X						X			
СТ1.3	Создание базы ключей из блоков управления домофоном. Сохранение в архив на ПК	2/год			X						X			

Содержание и техническое обслуживание жилого фонда

Код	Наименование работ	цикл	план выполнения работ											
Ж1			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Ж1.1	Общий осмотр зданий (весной и осенью)	2/год					X					X		
Ж1.2	Ремонт подъездов (в зависимости от состояния)	1/3-5лет	2010											2013
Ж1.3	Уборка чердаков	1/год								X				
Ж1.4	Побелка стен, потолка и внутренних поверхностей вентиляционных шахт	1/3 года	2010											2013
Ж1.5	Осмотр подвалов	1/неделя	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.6	Очистка приямков	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.7	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	1/2 дня	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.8	Мытье лестничных площадок и маршей	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.9	Мытье лифтохоллов выше 1 этажа	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.10	Мытье пола кабины лифта	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.11	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	4/год	X			X			X			X		X
Ж1.12	Мытье окон МОП	2/год				X						X		
Ж1.13	Уборка площадки перед подъездом, очистка металлической решетки и приямка	1/сут	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.14	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.15	Подметание снега ручное	60/сезон	X	X	X	X							X	X
Ж1.16	Сдвигание снега ручное	30/сезон	X	X	X	X							X	X
Ж1.17	Пескопопылка ручная	25/сезон	X	X	X	X							X	X
Ж1.18	Подметание территории без снегопада	30/мес	X	X	X	X							X	X

