

Код	Наименование работ	цикл	план выполнения работ													
			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек		
K1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей установки	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
K1.2	Протяжка наружных креплений вентилятора, контроль параметров и их регулировка	2/год				X										X
K1.3	Чистка внутренней поверхности камер-воздуховодов (технологических блоков)	2/год				X										X
K1.4	Осмотр блоков глушения, при необходимости их чистка и протяжка точек крепления	2/год				X										X
K1.5	Осмотр заслонок воздуха	2/год				X										X
K1.6	Чистка воздушных заслонок	2/год				X										X
K1.7	Проверка функционирования заслонок воздуха, и их приводов при необходимости синхронизация с механическим приводом	2/год				X										X
K1.8	Осмотр и чистка вентиляторов, контроль биения рабочего колеса вентилятора	2/год				X										X
K1.9	Проверка подшипников вентиляторов, при необходимости их смазка	2/год				X										X
K1.10	Проверка всех точек крепления вентиляторов	1/год				X										X
K1.11	Осмотр шкивов и ремней вентиляторов, при необходимости их натяжение или замена	2/год				X										X
K1.12	Обслуживание электрооборудования, протяжка клеммных соединений, очистка датчиков скорости воздуха	2/год				X										X
Код	Фреоновые кондиционеры		план выполнения работ													
X5	Наименование работ	цикл														
X5.1	Осмотр блоков и устранение видимых неисправностей.	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X5.2	Контроль заданных параметров управляющего модуля	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X5.3	Чистка оребренных теплообменников внешних блоков, при необходимости выпрямление ребер	1/год					X									
X5.4	Чистка фильтров внутренних блоков	2/год				X										X
X5.5	Обслуживание электрооборудования	2/год				X										X
X5.6	Проверка герметичности дренажной трассы	2/год				X										X
"М"	Специальное оборудование и машины промышленного назначения															
Код	Двери, ворота, шлагбаумы, жалюзи и т. д. с электрическим приводом	цикл	план выполнения работ													
M1	Наименование работ	цикл														
M1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
M1.2	Чистка всех узлов	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
M1.3	Проверка затяжки крепежных деталей	4/год				X										
M1.4	Смазка подшипников и шарниров	4/год				X										
M1.5	Полная проверка работоспособности устройства, элементов автоматики, систем безопасности. При необходимости ремонт, настройка, замена.	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
M1.6	Контроль работоспособности и регулировка, настройка управляющих, предохранительных и регулирующих устройств, автоматики.	4/год				X										X
M1.7	Обслуживание электрооборудования, КИП	4/год				X										X

"СП"	Пожарная сигнализация диспетчерской		план выполнения работ											
-------------	--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

СП	Наименование работ	цикл	план выполнения работ												
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
СП.1	Осмотр приемо-контрольной панели, извещателей и др. на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочность креплений и т.д.	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП.2	Контроль рабочего положения выключателей, исправность световой индикации, наличие пломб	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП.3	Проверка работоспособности составных частей установки	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП.4	Профилактические работы (чистка, продувка датчиков и т.д.)	2/год			X										
СП.5	Проверка работоспособности установки, оповещения о пожаре	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП.6	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	1/год							X						
СП.7	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1/3 года							X						
СП.8	Проведение инструментального контроля шлейфов ПС, сохранение данных в отчёт	2/год			X								X		

"СК" Система контроля и управления доступом

СК1	Наименование работ	цикл	план выполнения работ												
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
СК1.1	Проверка работоспособности, надежности крепления и чистка всех считывателей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СК1.2	Проверка работоспособности, надежности крепления, чистка и регулировка магнитно-электрических замков	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СК1.3	Инспекция контролера	2/год					X							X	
СК1.4	Инспекция интерфейсного модуля	1/год							X						
СК1.5	Инспекция релейного модуля	1/год							X						
СК1.6	Инспекция кнопки выхода, осмотр считывателей (на повреждения, загрязнения)	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СК1.7	Инспекция устройства разблокировки дверей в экстренной ситуации	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СК1.8	Инспекция магнитоcontactного датчика	2/год					X							X	
СК1.9	Инспекция источника питания	2/год						X						X	
СК1.10	Создание копии накопленной информации на носителе.	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

"СВ" Видеонаблюдение

СВ1	Наименование работ	цикл	план выполнения работ												
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
СВ1.1	Осмотр видеокамер без подъема на высоту, визуальный (на мониторе) контроль качества сигнала	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СВ1.2	Проверка работоспособности подогрева кожуха видеокамеры	1/год			X										
СВ1.3	Чистка оптических элементов, проверка герметичности пыли и влагозащиты видеокамер	2/год				X							X		

"СТ1" Домофоны, видеодомофоны

СТ1	Наименование работ	цикл	план выполнения работ												
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
СТ1.1	Контроль работоспособности	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СТ1.2	Проверка надежности электрических соединений, устранение загрязнений, коррозии.	2/год			X								X		
СТ1.3	Создание базы ключей из блоков управления домофоном. Сохранение в архив на ПК	2/год			X								X		

