

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Приморский город"	по ОКПО	31	12	2014
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	85590724		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	7807335777		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Частная	/	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	198206, Санкт-Петербург г, Петергофское ш, дом № 47, корпус А, оф. 152				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 809	3 197	3 415
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	974	2 930	751
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 784	6 126	4 166
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 383	2 418	9 222
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	188 677	66 552	75 687
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 044	18 703	40 344
	Прочие оборотные активы	1260	940	1 075	1 031
	Итого по разделу II	1200	215 044	88 748	126 284
	БАЛАНС	1600	218 827	94 874	130 451

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 332	9 867	15 200
	Итого по разделу III	1300	10 332	10 867	16 200
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	15	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14	15	11
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 000	20 000	31 219
	Кредиторская задолженность	1520	186 013	62 136	79 834
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 468	1 856	3 186
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	208 481	83 992	114 239
	БАЛАНС	1700	218 827	94 874	130 451



Главный бухгалтер

Борщенко А.Ю.

Руководитель

(подпись)

Цяо Юйгуан

(расшифровка подписи)

3 февраля 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Приморский город"	по ОКПО	85590724
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7807335777
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Частная			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
		Дата (число, месяц, год)	31 12 2014
		Форма по ОКУД	0710002

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	250 444	180 649
	Себестоимость продаж	2120	(217 435)	(159 109)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 009	21 540
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 562)	(29 016)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	447	(7 476)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(243)
	Прочие доходы	2340	12 082	15 406
	Прочие расходы	2350	(10 558)	(14 260)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 971	(6 573)
	Текущий налог на прибыль	2410	(402)	(934)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 963)	(67)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1	(4)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 955)	2 178
	Прочее	2460	(151)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(536)	(5 333)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(536)	(5 333)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Главный бухгалтер  Борщенко А.Ю.

Руководитель  Цяо Юйгуан
(подпись) (расшифровка подписи)

3 февраля 2015 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Приморский город"	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Зид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	по ОКПО	85590724		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	ИНН	7807335777		
Частная	/ ответственностью	по ОКВЭД	70.32		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	433 838	229 324
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	432 766	212 834
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 072	16 490
Платежи - всего	4120	(432 497)	(240 211)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(332 021)	(141 659)
в связи с оплатой труда работников	4122	(62 977)	(59 251)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 462)
налога на прибыль организаций	4124	(1 120)	(4 871)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(36 379)	(32 968)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 341	(10 887)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(754)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(754)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(754)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(10 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(10 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(10 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 341	(21 641)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 703	40 344
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20 044	18 703
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Главный бухгалтер

Борщенко А.Ю.

Руководитель

(подпись)

Цяо Юйгуан

(расшифровка подписи)

3 февраля 2015 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Выбыло объектов		Изменения за период		Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2014 г.	6 069	(2 872)	567	-	-	(955)	-	-	-	6 636	(3 827)
	5210	за 2013 г.	5 430	(2 015)	639	-	-	(857)	-	-	-	6 089	(2 872)
в том числе:													
	Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2014 г.	4 689	(1 915)	-	-	-	(825)	-	-	4 689	(2 740)
	5211	за 2013 г.	4 092	(1 187)	596	-	-	(728)	-	-	4 689	(1 915)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2014 г.	50	(50)	-	-	-	-	-	-	-	50	(50)
	5212	за 2013 г.	50	(50)	-	-	-	-	-	-	-	50	(50)
Сооружения	5203	за 2014 г.	136	(41)	-	-	-	(14)	-	-	136	(54)	
	5213	за 2013 г.	136	(27)	-	-	-	(14)	-	-	136	(41)	
Транспортные средства	5204	за 2014 г.	295	(108)	-	-	-	(37)	-	-	295	(144)	
	5214	за 2013 г.	295	(71)	-	-	-	(37)	-	-	295	(108)	
Другие виды основных средств (в т.ч. офисное оборудование)	5205	за 2014 г.	899	(758)	567	-	-	(80)	-	-	1 466	(838)	
	5215	за 2013 г.	857	(679)	42	-	-	(79)	-	-	899	(758)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	слисано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе: Системный блок+ Программа Windows 7+ монитор 27" Acer + клавиатура+мышь Системный блок Intel 3,3Gh, 4GB ddr, 500Gb sata, DVD-RW+монитор Samsung S24D391HL + клавиатура + мышь Многофункциональное цветное устройство Sharp MX-2314 NR Ультрабук Acer Aspire 4G/256Gb SSD/Wi/Bt Машина авторизации, модель JSPJ1612 (программирование ключей)	5240	за 2014 г.	-	567	-	(567)
	5250	за 2013 г.	-	639	-	(639)
	5241	за 2014 г.	-	426	-	426
	5251	за 2013 г.	-	-	-	-
	5242	за 2014 г.	-	44	-	44
	5252	за 2013 г.	-	-	-	-
	5243	за 2014 г.	-	98	-	98
	5253	за 2013 г.	-	-	-	-
	5244	за 2014 г.	-	-	-	-
	5254	за 2013 г.	-	42	-	42
	5245	за 2014 г.	-	-	-	-
	5255	за 2013 г.	-	596	-	596

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2014 г.	2 418	-	256 663	(253 698)	-	-	-	-	5 383	-
	5420	за 2013 г.	9 222	-	176 141	(182 946)	-	-	X	-	2 418	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2014 г.	2 418	-	37 495	(36 281)	-	-	-	27 833	3 632	-
	5421	за 2013 г.	8 964	-	17 307	(1 215)	-	-	-	(22 640)	2 418	-
Готовая продукция	5402	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2014 г.	-	-	219 168	(217 417)	-	-	-	-	1 751	-
	5425	за 2013 г.	258	-	136 194	(159 092)	-	-	-	22 640	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

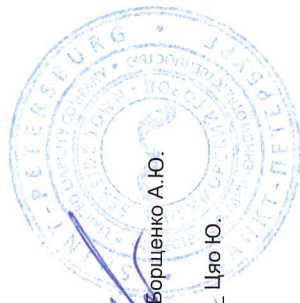
5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	869	6 624	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	869	6 624	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
ООО "Рубикон", ООО "Мега-Строй", ООО "Вектор"	5593	869	-	-

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	35 495	23 854
Расходы на оплату труда	5620	58 212	53 579
Отчисления на социальные нужды	5630	15 687	13 503
Амортизация	5640	955	857
Прочие затраты	5650	137 898	96 075
Итого по элементам	5660	248 247	187 868
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	1 750	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	258
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	249 997	188 126

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
Оценочное обязательство по оплате отпусков	5701	1 856	6 323	(5 711)	-	2 468



Главный бухгалтер Ворценко А.Ю.
 Генеральный директор Цзяо Ю.

03 февраля 2015г.