

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, дом 8, лит.А

Дата протокола: 05.05.2023 г.

Регистрационный номер протокола: №1

Место проведения общего собрания (очная часть): г.Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, дом 8, лит.А в помещении диспетчерской в 17 часов 30 минут

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 22 ноября 2022 года в 17 часов 30 минут

Дата окончания сбора решений собственников: 30 апреля 2023 года в 23 часов 59 минут

Место и адрес приёма бюллетеней (решений) собственников (любой из указанных способов):

- лично в руки Гришиной Л.Ю. тел. 8(921)756-59-54 или Лебедевой Л.А. тел. 8(917)5115388;

- диспетчерская ООО «Приморский город», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом № 8, лит. А.;

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Гришина Лилия Юрьевна (собственник кв. №423). Свидетельство о праве собственности №78:40:0008339:17501-78/035/2018-1 от 16.02.2018 года

Список лиц, принявших участие в общем собрании прилагается (**Приложение №3**).

Всего сдано 815 (восемьсот пятнадцать) решений.

Всего принято к голосованию 815 (восемьсот пятнадцать) решений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, дом 8, лит.А – **87 182,9** кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 47 115,97 кв.м, что составляет 54,04 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, по адресу г.Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, дом 8, лит.А

Дата и место подсчета голосов: 05 мая 2023 года г.Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, дом 8, лит.А, кв. 423

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома многоквартирного дома:

-Гришина Лилия Юрьевна (собственник кв. № 423)

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений дома многоквартирного дома:

Лебедева Лариса Абдухасовна (собственник Кв. № 79-Н)

3. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов:

- Гришина Лилия Юрьевна (собственник кв. № 423)
- Лебедева Лариса Абдухасовна (собственник Кл. № 79-Н)
- Рогова Ольга Григорьевна (собственник Кл. № 49-Н)

4. Принять решение об утверждении реестра растений, высаженных на дворовой территории (дополнение к основному проекту благоустройства) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмирала Трибуца, дом 8, лит. А., содержание которых будут производиться за счет добровольного финансирования собственников (Приложение № 1)

5. Принять решение об утверждении проекта размещения элементов благоустройства (малых архитектурных форм) на дворовой территории как дополнение к основному проекту благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмирала Трибуца, дом 8, лит. А., содержание которых будет производиться за счет добровольного финансирования собственников (Приложение № 2).

6. Принять решение об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) в офисе управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит. А., помещение № 152.

7. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

Результаты голосования по вопросам повестки общего собрания

- 1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания.** Поступило предложение: избрать председателем общего собрания Гришину Л.Ю.
Голосование: «за» - **95,8 %** , «против» - **0,1 %** , «воздержался» – **4,1 %**
Решение: **принято**

- 2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания.** Поступило предложение: избрать секретарем общего собрания Лебедеву Л.А.
Голосование: «за» - **95,4 %** , «против» - **0,2 %** , «воздержался» – **4,4 %**
Решение: **принято**

- 3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов.** Поступило предложение: избрать членов счетной комиссии Гришину Л.Ю., Лебедеву Л.А., Рогову О.Г.
Голосование: «за» - **95,3 %** , «против» - **0,4 %** , «воздержался» – **4,3 %**
Решение: **принято**

- 4. По четвертому вопросу повестки дня : утверждение реестра растений на дворовой территории (дополнение к основному проекту благоустройства)** Поступило предложение: утвердить реестр растений на дворовой территории (Приложение №1)
Голосование: «за» - **95,6 %** , «против» - **2,6 %** , «воздержался» – **1,8 %**
Решение: **принято**

- 5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение проекта размещения элементов благоустройства (малых архитектурных форм) на дворовой территории**

Поступило предложение: утвердить проекта размещения элементов благоустройства (Приложение №2)

Голосование: «за» - 95,2 % , «против» - 2,6 % , «воздержался» – 2,2 %

Решение: принято

6. По шестому вопросу повестки дня: определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников МКД.

Поступило предложение: определить место хранения копий протоколов ОСС помещений в МКД и решений собственников в офисе управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит. А., помещение № 152.

Голосование: «за» - 96,6 % , «против» - 1,3 % , «воздержался» – 2,1 %

Решение: принято

7. По седьмому вопросу утверждение порядка распределение голосов собственников: 1 кв.м. = 1 голосу

Поступило предложение: утвердить порядок распределения голосов собственников - 1 кв.м. = 1 голосу

Голосование: «за» - 97,6 % , «против» - 0,7 % , «воздержался» – 1,7 %

Решение: принято

К настоящему Протоколу прилагаются, являясь его неотъемлемой частью, документы в составе (Приложения):

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД 2 лист
2. Грамота Гришиной Л.Ю. за победу в городском конкурсе в номинации «Лучший объект благоустройства, созданный жителями» 2022 г. 1 лист.
3. Фото дворовой территории МКД 2 лист.
4. Приложение №1 Дополнительный перечень растений к основному реестру проекта благоустройства 1 лист.
5. Приложение №2 Проект размещения элементов благоустройства на дворовой территории МКД 1 лист.
6. Приложение №3 Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании собственников на 38 листах.
7. Приложение №4 Реестр участников очной части общего собрания собственников помещений МКД 2 лист.
8. Решение собственников помещений в МКД 8/7 лист.
9. Копия доверенности №8 ООО «Приморский город» 1 лист. (стр. №757)
10. Копия доверенности №56 ЗАО «Балтийская жемчужина» 1 лист. (стр. №755)

Подписи: Председатель общего собрания: Л.Ю. Гришина / Гришина Л.Ю. /
(подпись) (Ф.И.О.)
Секретарь общего собрания: Л.А. Лебедева / Лебедева Л.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии: Л.Ю. Гришина / Гришина Л.Ю. /
(подпись) (Ф.И.О.)
Л.А. Лебедева / Лебедева Л.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)
О.Г. Рогова / Рогова О.Г. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Уведомление (сообщение)
о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца дом 8 лит. А.

Уважаемый собственник помещения!

В период с «22» ноября 2022 г. до 30 апреля 2023 г. в многоквартирном доме, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца дом 8 лит. А., будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования (ст. 47 ЖК РФ).

Очная часть собрания состоится 22 ноября 2022 года в 17:30 в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца дом 8 лит. А., в помещении диспетчерской. Начало регистрации участников собрания: 16 часов 45 минут «22» ноября 2022 г.

Заочная часть собрания будет проводиться по 30 апреля 2023 года 23 часов 59 минут включительно, посредством заполнения решений собственников помещений, которые можно взять в помещении диспетчерской, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, дом 8, литера А., также бланки бюллетеней (решений) будут помещены в каждый почтовый ящик.

Место и адрес приёма бюллетеней (решений) собственников (любой из указанных способов):

- Лично в руки Гришиной Л.Ю. тел. 8(921)756-59-54 или Лебедевой Л.А. тел. 8(917)5115388;

- Диспетчерская ООО «Приморский город», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом № 8, лит. А.;

Собрание состоится по инициативе: Гришиной Лилии Юрьевны (собственник кв. № 423), Свидетельство о праве собственности № 78:40:0008339:17501-78/035/2018-1 от 16.02.2018 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома многоквартирного дома:

- Гришина Лилия Юрьевна (собственник кв. № 423)

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений дома многоквартирного дома:

Лебедева Лариса Абдухасовна (собственник Кл. № 79-Н)

3. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов:

- Гришина Лилия Юрьевна (собственник кв. № 423)

- Лебедева Лариса Абдухасовна (собственник Кл. № 79-Н)

- Рогова Ольга Григорьевна (собственник Кл. № 49-Н)

4. Принять решение об утверждении реестра растений, высаженных на дворовой территории (дополнение к основному проекту благоустройства) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмирала Трибуца, дом 8, лит. А., содержание которых будут производиться за счет добровольного финансирования собственников (Приложение № 1)

5. Принять решение об утверждении проекта размещения элементов благоустройства (малых архитектурных форм) на дворовой территории как дополнение к основному проекту благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмирала Трибуца, дом 8, лит. А., содержание которых будет производиться за счет добровольного финансирования собственников (Приложение № 2).

6. Принять решение об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) в офисе управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит. А., помещение № 152.

7. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

Голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме осуществляется посредством оформленных в письменном виде решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. При голосовании, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», а также заполненный и переданный в места приема бюллетеней не позднее 30 апреля 2023 года 23 часов 59 минут. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Участие в собрании может осуществляться лично, либо через своего представителя путем оформления на него доверенности в соответствии с нормами ст. 185 Гражданского кодекса РФ.

Обращаем Ваше внимание, что для регистрации участника собрания при себе необходимо иметь следующие документы:

- физическим лицам – паспорт, копию выписки из ЕГРН;

- представителям физических (юридических) лиц – доверенность на участие в голосовании, копию выписки из ЕГРН;

С документами и приложениями для собрания, можно ознакомиться следующим образом:

- группа Вконтакте «Фрегат 3 Добрые соседи» по ссылке: https://vk.com/fregat_3_dobriesosedj;

- в помещении диспетчерской;

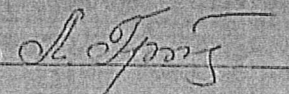
- лично у организаторов собрания, предварительно согласовав время встречи.

По вопросам, связанным с проведением данного собрания, можно обратиться по телефонам:

8(921)756-59-54 - Гришина Лилия Юрьевна;

8(917)511-53-88 - Лебедева Лариса Абдухасовна.

Инициатор собрания - Гришина Лилия Юрьевна (собственник кв. № 423)



СТАЛО



БЫЛО



C M A 10



Приложение #1

Дополнительный перечень растений к основному реестру для утверждения

| | |
|--|---|
| Секция 1 | Спирея 2 шт, гортензия 6 шт |
| Секция 2 | Гортензия 2 шт, хосты 15 шт |
| Секция 2- 3 | Хоста 30 шт, гортензия 5 шт |
| Секция 4 | Гортензия 2 шт, хоста 20 шт, гвоздика 20 шт |
| Секция 5 | Спирея 2 шт, бадан 1 шт, хоста 15шт, можжевельник 2 шт |
| Секция 9 | Роза 1 шт, |
| Секция 10 | Туя 3 шт, можжевельник 9 шт, хоста 5 шт |
| Секция 10- 11 | Лилейник 2 шт, бадан 9 шт, форзиция 4 шт |
| Секция 13-14 | Спирея 16 шт, гортензия 7 шт, роза 2 шт, гвоздика 20 шт, флоксы 3 шт, пион 2 шт, хоста 15 шт |
| Секция 14 | Хоста 8 шт |
| Секция 14-15 | Гортензия 5 шт, хоста 15 шт |
| Секция 15 | гортензия 2 шт, хоста 15 шт |
| Секция 15-16 | Роза 20 шт |
| Секция 16 | гортензия 6 шт, спирея 2 шт барбарис 1 шт форзиция 8 шт, лилия 1 шт, хоста 25 шт, ирисы 25 шт, астильба 1 шт, флоксы 1 шт, барбарис 1 шт |
| Секция 17 | Туя большая 4 шт, туя малая 4 шт, можжевельник 6 шт гортензия 5 шт, хоста 20 шт |
| Центральный газон со стороны 1-8 секций | гортензия 11 шт роза 44 шт, спирея 1 шт, гвоздика 25 шт |
| Центральный газон напротив въезда | Гортензия 12 шт, спирея 1 шт, хоста 30 шт, маргаритка 20 шт |
| Центральный газон со стороны 9-18 секций | гортензия 12 шт, спирея 1 шт, роза 50 шт, шиповник 60 шт, астильба 2 шт |
| Смотровая площадка периметр | виноград девичий 30 шт |
| Смотровая площадка центр 1,2,3 клумбы | пионы 8 шт |
| Центральный большой квадрат | Парковая роза 12 шт, гортензия 1 шт, гвоздика 300 шт, примула 40 шт |
| Центр левое крыло (со стороны 1-7 секций) | Гортензия 5 шт, роза 2 шт, астильба 4 шт, хоста 60 шт, гейхера 6 шт, бадан 2 шт, ирисы 60 шт, |
| Центр правое крыло (со стороны 9-18 секций) | Гортензия 7 шт, ирисы 60 шт, бадан 2 шт, хоста 60 шт, астильба 4 шт, гейхера 6 шт, |
| Левая сторона от въезда во двор | Форзиция 9 шт |

Приложение Б2

