

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу:
Петергофское шоссе, дом 53, лит. А

город Санкт – Петербург

10 августа 2015 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочная

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 55, корп. 1, во дворе дома у пом. 27-Н (помещение диспетчерской жилого комплекса Жемчужная премьера (квартал 38-1))

Срок проведения собрания: 28.07.2015 – 10.08.2015 гг.

Дата и время окончания приема бюллетеней: 10.08.2015 в 20 часов 00 минут.

Время начала подсчета голосов: 20 часов 05 минут.

Время закрытия собрания: 21 часов 00 минут.

Общее собрание проводится по инициативе ЗАО «Балтийская жемчужина», являющегося собственником жилых помещений (квартир), нежилых помещений (коммерческих) и долей в паркинге общей площадью 6406,20 кв.м в вышеуказанном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта составляет - 37 955,50 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 20 032,40 кв.м, что составляет 53 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.

1.3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

2. Основные вопросы для голосования.

2.1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

2.2. Выбор управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 53, лит. А.

2.2.1. Выбрать управляющую компанию ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

2.2.2. Выбрать другую управляющую компанию.

2.3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

2.4. Утверждение перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги.

3. Дополнительные вопросы.

3.1. Определение места хранения документов общего собрания.

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено для голосования:

Избрать председателем собрания:

А.А. Матросов (представитель собственника ЗАО «Балтийская жемчужина» по доверенности № 36 от 11.06.2015 г.)

Избрать секретарем собрания:

А.Н. Павлов (собственник квартиры 92)

Председатель собрания _____ Матросов А.А.

Секретарь собрания _____ Павлов А.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
162 263	3 549	34 513

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложено для голосования:

Избрать счетную комиссию в составе:

А.А. Матросов (представитель собственника ЗАО «Балтийская жемчужина» по доверенности № 36 от 11.06.2015 г.)

А.Н. Павлов (собственник квартиры 92)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
162 263	3 549	34 513

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

Предложено для голосования:

Утвердить порядок распределения голосов собственников:

1 кв.м. = 10 голосов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
140 227	13 360	46 737

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Основные вопросы для голосования.

2.1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено для голосования:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
185 245	5 359	9 720

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2.2. Выбор управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 53, лит. А

2.2.1. Выбрать управляющую компанию ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

Предложено для голосования:

В качестве управляющей организации выбрать с 01.08.2015 г. ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
185 245	5 359	9 720

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2.2.2. Выбрать другую управляющую компанию.

Председатель собрания  Матросов А.А.

Секретарь собрания  Павлов А.Н.