

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 2, литера А

07 июля 2017 г.

город Санкт-Петербург

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 2, литера А.

Срок проведения собрания: 07.07.2017 г.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии с п. 7 ст. 46 Жилищного кодекса РФ по инициативе: ЗАО «Балтийская жемчужина» являющегося единственным собственником помещений общей площадью 935,1 кв. м. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 2, литера А.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 2, литера А, составляет 935,1 кв.м. по данным технического паспорта.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 935,1 кв.м., что составляет 100 % площади помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 2, литера А.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Матросов А.А. (представитель собственника ЗАО «Балтийская жемчужина» по доверенности №54/1 от 16.06.2017г.).

Секретарь: Британов А.В.

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов.

- Матросов А.А. (представитель собственника ЗАО «Балтийская жемчужина» по доверенности №54/1 от 16.06.2017г.).

- Бурлаков С.А.

- Британов А.В.

1.3. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

2. Основные вопросы для голосования.

2.1. Выбор управляющей организации, для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 2, литер А - ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

2.2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом Приложение №1.

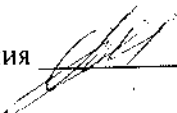
2.3. Утверждение существенных условий договора (перечня необходимых работ и услуг, а также тарифов на данные работы и услуги) Приложение №2.

3. Дополнительные вопросы.

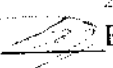
3.1. Определение места хранения документов общего собрания.

Местом хранения документов общего собрания собственников определить офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А; помещение 152.

Председатель собрания

 Матросов А.А.

Секретарь собрания

 Британов А.В.

3.2. Определение полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 2, литер А.

Разрешить управляющей компании ООО «Приморский город» заключать и исполнять договоры на пользование общим имуществом, в том числе договоры на аренду места для размещения оборудования, договоры на аренду места на фасаде для размещения рекламных конструкций.

3.3. Выбор способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях.

Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 2, литера А.

3.4. Разрешить собственникам помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Катерников, дом 10, корпус 2, литера А размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, тех. этаж) по согласованию с УК ООО «Приморский город».

Предложено для голосования:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Матросов А.А. (представитель собственника ЗАО «Балтийская жемчужина» по доверенности №54/1 от 16.06.2017г.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,1	0	0

Секретарь: Британов А.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,1	0	0

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов.

- Матросов А.А. (представитель собственника ЗАО «Балтийская жемчужина» по доверенности №54/1 от 16.06.2017г.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,1	0	0

- Бурлаков С.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,1	0	0

- Британов А.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,1	0	0

1.3. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,1	0	0

2. Основные вопросы для голосования.

2.1. Выбор управляющей организации, для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 2, литер А – ООО «Приморский город» (ИНН 7807335777).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,1	0	0

Председатель собрания  Матросов А.А. Секретарь собрания  Британов А.В.

2.2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 2, литер А (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,1	0	0

2.3. Утверждение существенных условий договора (перечня необходимых работ и услуг, а также тарифов на данные работы и услуги) по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 2, литер А (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,1	0	0

3. Дополнительные вопросы.

3.1. Определение места хранения документов общего собрания.

Местом хранения документов общего собрания собственников определить офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,1	0	0

3.2. Определение полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 2, литер А.

Разрешить управляющей компании ООО «Приморский город» заключать и исполнять договоры на пользование общим имуществом, в том числе договоры на аренду места для размещения оборудования, договоры на аренду места на фасаде для размещения рекламных конструкций.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,1	0	0

3.3. Выбор способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях.

Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 2, литер А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,1	0	0

3.4. Разрешить собственникам помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Катерников, дом 10, корпус 2, литер А размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, тех. этаж) по согласованию с УК ООО «Приморский город».

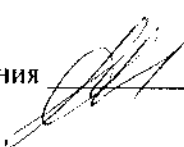
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,1	0	0

Приложение:

№1 Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 2, литер А;

№2 Перечень необходимых работ и услуг, а также тарифов на данные работы и услуги по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 2, литер А.

Председатель собрания

 Матросов А.А.

Секретарь собрания

 Британов А.В.