

"СОГЛАСОВАНО"

Заместитель генерального директора
по инженерным вопросам ООО "Приморский гол
Иванов А.В.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "Приморский город"
Фэн Шэн

**Отчет по выполнению текущего ремонта за 2018 г. по адресу:
Адмирала Коновалова д 2-4**

	Планируемые мероприятия	ед. изм	кол-во	стоимость	ИТОГО ВЫПОЛНЕНО		ОСТАТОК		Примечания
					Кол-во	общая стоимость	Кол-во	общая стоимость	
1	Ремонт цоколя здания	м ²	10	19 940,00	12,00	23 928,00	-2,00	-3 988,00	Текущий ремонт
2	Ремонт пола из керамической плитки	м ²	15	38 970,00	15,00	38 970,00	0,00	0,00	Текущий ремонт
3	Ремонт водосточных труб	м	4	10 956,00	2,00	5 478,00	2,00	5 478,00	Текущий ремонт по фактам вандализма
4	Частичный косметический ремонт в МОП	м ²	800	438 224,00	1 273,00	697 323,94	-473,00	-259 099,94	Текущий ремонт по фактам вандализма
5	Корректировка плит керамогранита	м ²	80	106 318,04	80,00	106 318,04	0,00	0,00	Текущий ремонт по фактам вандализма
6	Замена (ремонт) светильников придомовых с лампами ДРЛ на светодиодные	шт.	40	126 000,00	40,00	126 000,00	0,00	0,00	Ремонт светильников, повышение ЭнЭфект
7	Установка прожекторов дополнительного освещения со стороны дет.сада	шт.	4	20 000,00	4,00	20 000,00	0,00	0,00	Текущий ремонт
8	Ремонт асфальто-бетонного покрытия	м ²	125	151 230,00	125,00	151 230,00	0,00	0,00	Повышение комфортности и Текущий ремонт
9	Ремонт мощенного покрытия	м ²	17	20 060,00	28,00	33 040,00	-11,00	-12 980,00	Текущий ремонт
10	Покраска МАФ (полусферы)	шт.	86	40 850,00	86,00	40 850,00	0,00	0,00	Текущий ремонт
11	установка видео камер по наружному периметру здания	шт.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	искл. По п.2.14 ОСС от 09.10.2018
12	Установка новой контейнерной площадки	шт.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	искл. По п.2.8 ОСС от 09.10.2018

13	Установка лежащих полицейских в паркинге	мп	40	134 960,00	40,00	134 960,00	0,00	0,00	Текущий ремонт
14	Установка дополнительных отсечек выхода на кровлю	шт.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Повышение безопасности
15	Ремонт дверей коллекторных, установка проушин и замков	шт.	200	67 200,00	200,00	67 200,00	0,00	0,00	исключено
16	Замена стрел шлагбаумов въезда на ЭЖП установка цепных отвесов	шт.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Текущий ремонт
17	Установка козырьков над выходами из паркинга и переходами из двора	шт.	6	202 298,35	2,00	67 432,78	4,00	134 865,57	нет решения ОСС
18	Установка ограждений детских площадок	п.м.	300	343 500,00	300,00	343 500,00	0,00	0,00	Текущий ремонт
19	Установка ограждений газонных в проездах	п.м.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Повышение безопасности
20	Замена дверей входных групп	шт.	10	290 850,00	7,00	203 595,00	3,00	87 255,00	Текущий ремонт
21	Изготовление и установка пандусов дверных для инвалидов	шт.	13	47 671,00	13,00	47 671,00	0,00	0,00	искл. По п.2.15 ОСС от 09.10.2018
22	Установка и подключение греющего кабеля по наружным свесам балконов с подключением в тех. этажах	п.м.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Текущий ремонт
23	Ремонт покрытия крылец из облицовочной плитки	м.кв	10	15 000,00	10,00	15 000,00	0,00	0,00	Повышение комфорта проживания
24	Замена ламп в мачтовых светильниках на светодиодные	шт.	20	78 600,00	6,00	23 580,00	14,00	55 020,00	нет решения ОСС
25	Установка водоотводящих лотков с укладкой греющего кабеля и выводом в дренажную канализацию перед пандусом въезда на ЭЖП	м.пог	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Ремонт светильников, повышение ЭнЭфект
26	Ремонт облицовки лицевого фасада	м.кв	40	159 477,32	40,00	159 477,32	0,00	0,00	нет решения ОСС
27	Восстановление штукатурки лицевого фасада	м.кв	50	99 700,00	50,00	99 700,00	0,00	0,00	Текущий ремонт

28	Замена запорной арматуры ГВС в подвале ДУ 32	шт.	20	44 800,00	32,00	71 680,00	-12,00	-26 880,00	Текущий ремонт
29	Замена и ремонт участков лежача канализационного ДУ 110	м.пог	35	56 595,00	62,00	100 254,00	-27,00	-43 659,00	Текущий ремонт
30	Замена выключателей НУ	шт.	20	23 800,00	30,00	35 700,00	-10,00	-11 900,00	Текущий ремонт
31	Косметический ремонт мусороприемных камер (кафельная плитка)	м.кв.	5	2 738,90	5,00	2 738,90	0,00	0,00	Текущий ремонт
32	Ремонт и замена дверных доводчиков	шт.	200	402 000,00	239,00	480 390,00	-39,00	-78 390,00	Закрытие теплового контура здания
33	Замена армированных стекол в входных дверях эвакуационных выходов и входных дверях в парадных	шт.	30	39 300,00	34,00	44 540,00	-4,00	-5 240,00	
34	Замена стеклопакетов в МОП	шт.	2	13 519,60	2,00	13 519,60	0,00	0,00	
35	Устройство освещения входов в машинные помещения (требование ГЖИ)	шт.	19	116 090,00	19,00	116 090,00	0,00	0,00	
36				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			3 110 648,21		3 270 166,58		-159 518,37	

Примечание: Работы превышающие запланированные объемы, выполнены по фактической необходимости. Общая стоимость работ откорректирована по результатам итогов проведения ОСС.

Управляющий кварталом 39-3-1

Главный инженер

 Джангельдиева И.К.

Бакуров А.В.