

"СОГЛАСОВАНО"
 Заместитель генерального директора
 по инженерным вопросам ООО "Приморский город"
 Иванов А.В.

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор
 ООО "Приморский город"
 Фэн Шэн

Отчет по текущему ремонту за 2018г. Петергофское шоссе дом 57

	Планируемые мероприятия	ед. изм	кол-во	Ед. расценка	Стоимость	ВЫПОЛНЕНО		ОСТАТОК	
						Кол-во	общая стоимость	Кол-во	общая стоимость
1	Замена входной группы (-1) этаж, 1,7 секции	шт	2	27 900,00	55 800,00	2,00	55 800,00	0,00	0,00
2	замена двери мусоросборной камеры № 2	шт	1	34 100,00	34 100,00	1,00	34 100,00	0,00	0,00
3	Покраска канализационных труб, фасонных частей,	м2	9,998	475,00	4 749,05	10,00	4 749,05	0,00	0,00
4	Покраска цементных полов тех помещениях	м2	157,8	290,00	45 762,00	157,80	45 762,00	0,00	0,00
5	Устранение следов протечек стен и потолков паркинга	м2	10	547,78	5 477,80	10,00	5 477,80	0,00	0,00
6	Восстановление бордюра из керамической плитки с частичной заменой материала	мп	20	425,00	8 500,00	20,00	8 500,00	0,00	0,00
7	Замена дверных доводчиков	шт	8	2 010,00	16 080,00	8,00	16 080,00	0,00	0,00
8	Замена дверных ручек	шт	8	445,00	3 560,00	8,00	3 560,00	0,00	0,00
9	Замена личинок замков	шт	8	640,00	5 120,00	8,00	5 120,00	0,00	0,00
10	Ремонт двери помещения охраны и ПНС, замена замка, ручки, петель, личины	шт	3	2 035,00	6 105,00	3,00	6 105,00	0,00	0,00
11	Смена армированных стекол в дверных полотнах МОП	м2	7,6	1 310,00	9 956,00	7,60	9 956,00	0,00	0,00
12	Ремонт створки окна 3 сек	шт	1	805,00	805,00	1,00	805,00	0,00	0,00
13	Замена уплотнителей на дверях (-1) эт. 6,7 сек	м.пог.	30	210,00	6 300,00	30,00	6 300,00	0,00	0,00
14	Замена металлических элементов покрытие парапетов	м.пог.	10	1 610,00	16 100,00	0,00	0,00	10,00	16 100,00
15	Замена стеклянного козырька 7 сек. между 2 и 3 сек. 22н	шт.	2	40 000,00	80 000,00	2,00	80 000,00	0,00	0,00
16	Ремонт, штукатурка надстроек кровли (выборочно)	м2	100	874,00	87 400,00	100,00	87 400,00	0,00	0,00
17	Покраска стен надстроек кровли	м2	748	294,00	219 912,00	748,00	219 912,00	0,00	0,00
18	Косметический ремонт помещений МОП все этажи	м2	350	547,78	191 723,00	103,20	56 530,90	246,80	135 192,10
19	Частичный косметический ремонт пом. ИТП, ПНС, водомерного узла, ЛМО	м2	113,6	475,78	54 048,61	113,60	54 048,61	0,00	0,00
20	Ремонт вентилируемого фасада, в том числе:								
21	Корректировка плит керамогранита	м2	20	0,00	100 000,00	20,00	100 000,00	0,00	0,00
22	Замена поврежденного керамогранита	м2	5,04	0,00		5,04	0,00	0,00	0,00
23	Ремонт фасадных плиток "мокрым" способом	м2	0,72	3 222,00	2 319,84	0,72	2 319,84	0,00	0,00
24	Косметический ремонт переходных балконов 99 шт.	м2	600	440,00	264 001,80	600,00	264 001,80	0,00	0,00
25	ремонт, восстановление покрытия пола переходных балконов	м2	100	685,59	68 559,32	0,00	0,00	100,00	68 559,32
26	Замена запорно-регулирующей арматуры ХВС ГВС	шт	50	1 590,00	79 500,00	8,00	12 720,00	42,00	66 780,00
27	Теплоизоляция трубопроводов д 32-40	м.пог.	20	276,00	5 520,00	20,00	5 520,00	0,00	0,00
28	Покраска труб водомерных узлов, насосной станции (жилье)	м	20	141,50	2 830,00	20,00	2 830,00	0,00	0,00
29	Замена дренажного насоса	шт	1	11 433,00	11 433,00	0,00	0,00	1,00	11 433,00
30	Замена вышедших из строя светильников, осветительных приборов в МОП	шт	9	1 350,00	12 150,00	9,00	12 150,00	0,00	0,00
31	Замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток, блоков, приборов учета, арматуры, и др	шт	10	1 500,00	15 000,00	10,00	15 000,00	0,00	0,00
32	Покраска потолков в мусоросборных камерах №1,2	м2	57	475,78	27 119,46	57,00	27 119,46	0,00	0,00
33	Ремонт МАФ (скамейки)	шт	15	785,00	11 775,00	15,00	11 775,00	0,00	0,00
34	Покраска МАФ (скамейки, урны, полусферы)	шт	4	950,00	3 800,00	4,00	3 800,00	0,00	0,00
35	Ремонт системы обогрева пандуса со вскрытием и восстановлением асфальтового покрытия	м2	70	0,00	200 000,00	0,00	0,00	70,00	200 000,00
36	Косметический ремонт стен и потолков паркинга	м2	100	547,78	54 778,00	0,00	0,00	100,00	54 778,00
	Добавлено СБ								
37	замена поврежденного керамогранита мокр способом 1 эт, 7 сек 1 шт. ; у мусоросб кам №2 5 сек у 30н 1 шт	кв м	0,72	3 222,00	2 319,84	0,72	2 319,84	0,00	0,00
38	выборочн ремонт асф покрытия пандуса		8	1 209,84	9 678,72	8,00	9 678,72	0,00	0,00
39	Замена поврежденного керамогранита 5 сек 14 шт 5,04 кв м, в т.ч. На полу входной группы	кв м	5,04	2 000,00	10 080,00	5,04	10 080,00	0,00	0,00
40	Замена поврежденного керамогранита облицовки пандусау въезда в паркинг 1 сек 7 шт мокрый способ	кв м	2,52	3 222,00	8 119,44	2,52	8 119,44	0,00	0,00
41	замена фасадной плитки колонны въезда в паркинг 1 шт мокрый способ	кв м	0,36	3 222,00	1 159,92	0,36	1 159,92	0,00	0,00
42	покраска ниш под переходными балконами слева и справа у арок 2 шт	кв м	52	440,00	22 880,16	52,00	22 880,16	0,00	0,00
43	замена замка	шт	2	3 100,00	6 200,00	2,00	6 200,00	0,00	0,00
44	замена петель	шт	7	950,00	6 650,00	7,00	6 650,00	0,00	0,00
45	замена мет двери спуска в паркинг 3 сек	шт	1	29 085,00	29 085,00	1,00	29 085,00	0,00	0,00
46	тек ремонт перегородки мусоросборных камер№1,2 по решению ОСС	кв м	52	1 095,56	56 969,12	52,00	56 969,12	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	Плановая поэтапная замена энергосберегающих ламп и ламп накаливания в светильниках в МОП на светодиодные лампы	шт	390	54,00	21 060,00	390,00	21 060,00	0,00	0,00
					1 884 487,08		1 331 644,66		552 842,42

Управляющий кварталом 38-1

Главный инженер

Веселова С.Б.

Бакуров А.В.