

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер ООО "Приморский город"

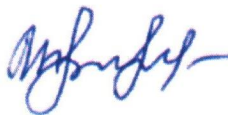
 Архангельский А.П.

Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2020 год в МКД по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, д.2-4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
Раздел 1. Текущий ремонт МОП						
1	Ремонт цоколя здания	м2	3,00	8 949,41	8 949,41	
2	Замена металлических дверных блоков, сек.7, 17	м/пог	3,00	82 048,88	82 048,88	
3	Ремонт подоконных досок	м/пог	4,20	4 835,32	4 835,32	
4	Косметический ремонт (выборочно) стен в МОП	м2	1 300,00	878 581,81	878 581,81	
5	Работы по ремонту фасада методом промышленного альпинизма	комплекс р-т		89 176,00		89 176,00
6	Замена битой фасадной плитки	м2	16,44	57 506,95	57 506,95	
7	Окраска металлических решеток в МКД грунтом-эмалью по ржавчине	м2	40,20	38 852,80	38 852,80	
8	Окраска декоративной штукатурки (лицевая, дворовая, торцевая часть фасада)	м2	40,00	5 587,56	5 587,56	
9	Замена магнитного пускателя в ГРЩ-4	шт	2,00	31 769,77	31 769,77	
10	Ремонт асфальтобетонного покрытия	м2	27,50	27 316,75	27 316,75	
11	Ремонт и восстановление тротуарной плитки	м2	15,00	45 855,55	45 855,55	
12	Окраска скамеек	м2	52,80	34 984,16	34 984,16	
13	Окраска игрового оборудования детских площадок и воркаут	м2	59,00	40 070,00	40 070,00	
14	Восстановление гидроизоляции деформационного шва (конструкция бетонного приямка/ плита перекрытия)	м/пог	10,00	120 000,00		120 000,00
15	Гидроизоляция деформационных швов ж/б конструкций методом инъекционным способом	м/пог	34,50	368 475,00		368 475,00
16	Ремонтные работы кровли паркинга (приямок возле секций № 6, 7)	комплекс р-т		56 765,23	56 765,23	
17	Покраска вазонов и полусфер (внутридомовая территория), 126 шт	м2	110,52	73 228,20	73 228,20	
18	Замена фильтров и ультрафиолетовых ламп (картриджей) - водоподготовка	шт	240,00	370 886,00	370 886,00	
19	Замена короба ГКЛ влагостойкий, МОП	м2	23,00	18 075,32	18 075,32	
20	Замена комплекта тяговых канатов, ремонт отводного блока, ремонт канатоведущего шкива на лифт №131100411	комплекс р-т		227 484,00		227 484,00
Итого по разделу 1. Текущий ремонт МОП				2 580 448,71	1 775 313,71	805 135,00

Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК)						
21	Работы по ремонту фасада методом промышленного альпинизма - герметизация фасада у квартир №№ 347, 495, 708, 726, 803, 935	комплекс р-т		114 082,00		114 082,00
22	Ремонт водоотлива с автовышки	комплекс р-т		11 000,00		11 000,00
23	Замена стекла армированного дверей металлических	шт	9,00	14 054,66	14 054,66	
24	Замена полипропиленового тройника D90	шт	1,00	3 374,54	3 374,54	
25	Ремонт регулятора температуры ECL 210	шт	1,00	16 292,00		16 292,00
26	Ремонт дренажных насосов	шт	6,00	9 030,00		9 030,00
Итого по разделу 2. Непредвиденные расходы				167 833,20	17 429,20	150 404,00
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				2 748 281,91	1 792 742,91	955 539,00

Управляющий кварталом 39-3-1



Джангельдиева И.К.

Сметчик



Морозова М.М.