

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер ООО "Приморский город"

Архангельский А.П.

Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2020 год в МКД по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 45

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
Раздел 1. Текущий ремонт МОП						
1	Ремонт полов из керамогрантной плитки в МОП (с 1 по 51 сек.)	м2	8,00	34 158,82	34 158,82	
2	Замена металлических дверей входных групп (секции - 14, 26, 30, 49)	шт	4,00	146 362,49	146 362,49	
3	Замена входных деревянных групп на утепленные металлические остекленные по переходным балконам (выход с этажа на балкон секции 29, 30, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 49, 50)	шт	10,00	317 203,69	317 203,69	
4	Замена остекления деревянных дверных полотен в МОП (выборочно по секциям с 1 по 51)	м2	58,90	112 342,07	112 342,07	
5	Ремонт кровли (выборочно с 1 по 51 сек.)	м2	129,00	220 310,09	220 310,09	
6	Ремонт кровли балконов квартир №721, №76, №58, №852	комплекс р-т		200 096,00		200 096,00
7	Ремонт крылец, штукатурки стен вентшахт, поясков и стен парапета	м2	198,90	513 754,79	513 754,79	
8	Ремонт козырьков бетонных	м2	108,00	57 925,84	57 925,84	
9	Косметический ремонт стен в МОП (выборочно с 1 по 51 сек.)	м2	4 848,30	3 203 030,64	3 203 030,64	
10	Ремонт фасада методом промышленного альпинизма (к.9, к.11, к2, к.4, к.6, к.12.2, к.7.2, к.8.1, пар.30, эт.14, к.1.1, к.1.2, к.8.1, к.8.2)	комплекс р-т		440 000,00		440 000,00
11	Замена разбитой плитки по фасаду здания (выборочно)	м2	36,00	154 539,34	154 539,34	
12	Замена выключателей в МОП и мусоросборных камерах	шт	4,00	965,16	965,16	
13	Гидроизоляция деформационных швов ж/б конструкций методом инъекционным способом	м/пог	26,00	286 000,00		286 000,00
14	Ремонт асфальтобетонного покрытия (внутридворовая территория)	м2	12,00	11 920,04	11 920,04	
15	Ремонт и окраска скамеек с заменой деталей (брусков), (внутридворовая территория)	шт	38,00	32 840,39	32 840,39	
Итого по разделу 1. Текущий ремонт МОП				5 731 449,36	4 805 353,36	926 096,00

Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК)						
16	Замена АВР и ГРЩ дома	шт	2,00	7 039,97	7 039,97	
17	Работы по ремонту фасада методом промышленного альпинизма - герметизация фасада квартир №722, №717, №1096, №1091, №1101, №1105, №675, №374, №610, №681	комплекс р-т		331 147,00		331 147,00
18	Замена блока управления приводом дверей DCSS 5-E на лифте рег.№ 962БН (B7NE6201)	комплекс р-т		54 672,00		54 672,00
19	Замена платы RS32 на лифте рег.№ 1218БН (B7NE6223)	комплекс р-т		15 396,00		15 396,00
20	Замена розлива ГВС в подвале дома (корп. 3, 7.1, 9)	м/пог	14,50	3 350,71	3 350,71	
21	Замена разбитых лотков ливнестока	шт	2,00	7 763,22	7 763,22	
22	Окраска дверей и дверных проемов в МОП	м2	13,20	2 187,28	2 187,28	
23	Покраска полусфер (внутридомовая территория)	шт	161,00	96 154,58	96 154,58	
24	Ремонт бетонного крыльца (29 секция)	м2	2,50	1 119,61	1 119,61	
25	Ремонт фасада арки	м2	145,90	126 279,94	126 279,94	
26	Ремонт системы "СКУД"	комплекс р-т		27 756,00		27 756,00
27	Ремонт оборудования	шт	1,00	3 200,00		3 200,00
Итого по разделу 2. Непредвиденные работы				676 066,31	243 895,31	432 171,00
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				6 407 515,67	5 049 248,67	1 358 267,00

Управляющий кварталом 39-1



Черная Н.Н.

Сметчик



Морозова М.М.