

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер ООО "Приморский город"



Архангельский А.П.

Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2020 год в МКД по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 57

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
Раздел 1. Текущий ремонт МОП						
1	Ремонт фасада (6 секция, 1 этаж)	м2	23,00	19 907,02	19 907,02	
2	Ремонт полов из керамогранитной плитки в МОП	м2	1,00	13 236,55	13 236,55	
3	Замена металлических противопожарных дверей входных групп (6,7 секция на запасной лестнице)	шт	2,00	68 591,28	68 591,28	
4	Ремонт фасада (укрепление направляющих вент.фасада) методом промышленного альпинизма	комплекс р-т		20 000,00		20 000,00
5	Ремонт парапета на кровле методом промышленного альпинизма (7 пар.)	комплекс р-т		24 050,00		24 050,00
6	Ремонт мягкой кровли (7 секция)	м2	2,50	4 269,58	4 269,58	
7	Косметический ремонт стен в МОП	м2	248,78	164 358,60	164 358,60	
8	Ремонт фасада методом промышленного альпинизма (с 1 по 7 секц. дворовая часть, лицевой фасад)	комплекс р-т		555 140,00		555 140,00
9	Гидроизоляция холодных швов и трещин, деформационных швов, монтажных отверстий ж/б конструкций методом инъекционным способом	комплекс р-т		159 200,00		159 200,00
10	Ремонт системы водяного пожаротушения и системы пожарной сигнализации	комплекс р-т		236 674,80		236 674,80
Итого по разделу 1. Текущий ремонт МОП				1 265 427,83	270 363,03	995 064,80
Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК)						
11	Замена доводчиков в МОП	шт	5,00	16 137,62	16 137,62	
12	Замена остекления дверей (6 секция 1 этаж)	шт	1,00	1 896,05	1 896,05	
13	Герметизация фасада методом промышленного альпинизма (5 квартир)	комплекс р-т		91 890,00		91 890,00
14	Замена стеклянного козырька	шт	1,00	48 480,00		48 480,00
15	Замена кранов шаровых в подвале	шт	8,00	13 391,23	13 391,23	

16	Замена спускников в подвале	шт	9,00	13 257,34	13 257,34	
17	Ремонт оборудования	комплекс р-т		17 800,00		17 800,00
18	Окраска скамеек (внутридомовая территория)	шт	16,00	11 452,56	11 452,56	
19	Окраска вазонов и полусфер (внутридомовая территория)	шт	58,00	34 639,54	34 639,54	
20	Ремонт фасада (7 секция, 1 этаж)	м2	22,00	19 041,58	19 041,58	
Итого по разделу 2. Непредвиденные работы				267 985,92	109 815,92	158 170,00
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				1 533 413,75	380 178,95	1 153 234,80

Управляющий кварталом 38-1



Чёрная Н.Н.

Сметчик



Морозова М.М.