

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер ООО "Приморский город"



Архангельский А.П.

Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2021 год в МКД по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Героев, д.30, стр.1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
Раздел 1. Текущий ремонт МОП						
Итого по разделу 2. Текущий ремонт МОП				0,00	0,00	0,00
Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандажные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК)						
1	Окраска поврежденных стен в МОП (вандализм)	м2	9,00	11 243,35	11 243,35	
2	Замена поврежденных потолочных панелей в МОП	м2	8,00	17 086,55	17 086,55	
3	Замена разбитой напольной плитки в МОП	шт	9,00	53 165,57	53 165,57	
4	Замена неисправных доводчиков на входных группах (вандализм)	шт.	10,00	39 895,48	39 895,48	
5	Покраска металлических дверей в МОП (вандализм)	шт.	6,60	1 429,39	1 429,39	
6	Замена разбитой фасадной плитки (вандализм)	м2	9,00	52 248,06	52 248,06	
7	Замена витражного стекла на фасаде дома (вандализм)	шт	1,00	6 008,76	6 008,76	
8	Замена разбитых стекол на входных дверях в МОП (вандализм)	шт	4,00	17 310,18	17 310,18	
9	Замена смесителя в помещении уборочного инвентаря (пар 5) (вандализм)	шт	1,00	3 833,45	3 833,45	
10	Замена канализационного лежака (3 эт 3 пар) (ликвидация аварийной ситуации)	м/п	16,00	16 925,81	16 925,81	
11	Замена неисправной сантехнической запорной арматуры	шт	6,00	19 521,31	19 521,31	
12	Замена неисправных воздухоотводчиков на тех.этаже (вышли из строя в результате аварии)	шт	20,00	15 517,70	15 517,70	
13	Замена канализационной установки в техпомещении (негарантия)	шт	1,00	67 569,60	67 569,60	
14	Ремонт электромагнитных замков калиток и дверей (вандализм)	шт.	3,00	4 075,66	4 075,66	
15	Замена неисправного электромагнитного замка на калитку (вандализм)	шт	1,00	10 297,30	10 297,30	
16	Ремонт слаботочной системы (преобразователь интерфейсов) (вандализм)	шт	2,00	36 078,20	36 078,20	
17	Ремонт слаботочной системы (замена кнопки выхода) (вандализм)	шт	1,00	2 632,94	2 632,94	
18	Замена перегоревшего блока питания освещения светодиодной ленты (пар 3, 5, 7, 9) (негарантия)	шт	4,00	11 811,89	11 811,89	

19	Замена перегоревшей светодиодной ленты в МОП (лифтовые холлы на 1 эт.) (негарантия)	штг	6,00	7 225,51	7 225,51	
20	Замена неисправных светильников в МОП (негарантия)	штг	70,00	171 936,70	171 936,70	
21	Ремонт электрических щитков (замена перегоревших плавких вставок)	комплекс	1,00	20 807,78	20 807,78	
22	Ремонт электрических щитков (замена контактора)	комплекс	2,00	18 635,95	18 635,95	
23	Замена неисправного оборудования лифта (пускатель магнитный и контактор) (негарантия)	штг	1,00	50 117,75		50 117,75
24	Замена разбитой сигнальной лампы ворот въезда на территорию (вандализм)	штг	1,00	4 547,63	4 547,63	
25	Ремонт щита "СО" в паркинге (замена позиционного переключателя) (вандализм)	штг	1,00	1 377,49	1 377,49	
26	Ремонт ворот паркинга (негарантия)	штг	1,00	2 500,00		2 500,00
Итого по разделу 2. Непредвиденные работы				663 800,01	611 182,26	52 617,75
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				663 800,01	611 182,26	52 617,75

Управляющий кварталом 39-6

 Ягудина О.Г.

Сметчик

 Морозова М.М.