

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер ООО "Приморский город"


 Архангельский А.П.

Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2021 год в МКД по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Героев, д.34, стр.1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
Раздел 1. Текущий ремонт МОП						
Итого по разделу 2. Текущий ремонт МОП				0,00	0,00	0,00
Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК)						
1	Окраска поврежденных стен в МОП (вандализм)	м2	2,00	2 498,51	2 498,51	
2	Замена разбитой напольной плитки в МОП	м2	4,00	23 629,13	23 629,13	
3	Замена неисправных доводчиков на входных группах (вандализм)	шт	12,00	47 874,56	47 874,56	
4	Замена разбитой фасадной плитки (вандализм)	м2	3,50	26 238,10	26 238,10	
5	Косметический ремонт помещений после аварии (ИТП-5, пом. водоочистки и пом. насосной станции)	комплекс	1,00	125 354,72	125 354,72	
6	Замена разбитого стеклопакета в противопожарной двери в МОП (вандализм)	шт	1,00	21 180,00		21 180,00
7	Замена разбитых стекол на входных дверях в МОП (вандализм)	шт	5,00	20 196,28	20 196,28	
8	Замена неисправных личин замков дверей в МОП и техпомещениях	шт	90,00	112 217,80	112 217,80	
9	Замена смесителя в помещении уборочного инвентаря (пар 6) (вандализм)	шт	2,00	7 666,88	7 666,88	
10	Замена неисправных воздухоотводчиков на тех.этаже (вышли из строя в результате аварии)	шт	20,00	15 517,70	15 517,70	
11	Замена неисправных насосов дренажных, ГВС и ЦО (вышли из строя в результате аварии)	шт	6,00	394 002,00	394 002,00	
12	Ремонт сантехнического оборудования	шт	1,00	6 110,45	6 110,45	
13	Ремонт слаботочной системы (замена электромагнитных замков) (вандализм)	шт	4,00	40 369,34	40 369,34	
14	Ремонт слаботочной системы (замена источника/ блока питания) (вандализм)	шт	7,00	79 269,35	79 269,35	
15	Ремонт слаботочной системы (замена вызывной панели) (вандализм)	шт	4,00	93 279,95	93 279,95	
16	Ремонт слаботочной системы (замена кнопок выхода) (вандализм)	шт	1,00	2 632,94	2 632,94	
17	Ремонт слаботочной системы (замена кабеля домофона) (вандализм)	м/п	4,00	829,73	829,73	
18	Проведение работ по ремонту ИТП после аварийной ситуации	комплекс	1,00	50 231,00	50 231,00	

19	Замена блока питания освещения (светодиодная лента) (пар 1, 8, 10) (негарантия)	шт	3,00	8 858,92	8 858,92	
20	Замена ленты светодиодной в МОП (1эт лифтовые холлы) (негарантия)	шт	6,00	7 225,51	7 225,51	
21	Замена неисправных светильников в паркинге (негарантия)	шт	190,00	466 685,32	466 685,32	
22	Ремонт электрических щитков (замена перегоревших плавких вставок)	комплекс	1,00	20 807,78	20 807,78	
23	Замена стойки датчика безопасности паркинга (дорожно-транспортное происшествие)	шт	1,00	1 818,34	1 818,34	
24	Замена неисправного датчика (фотоэлемента) въездных ворот паркинга (негарантия)	шт	1,00	4 570,88	4 570,88	
25	Ремонт контроллера в ИТП-2 (после аварийной ситуации)	комплекс	1,00	8 200,00		8 200,00
26	Замена преобразователя давления СДВИ взамен неисправного (негарантия)	шт	1,00	3 668,85		3 668,85
27	Замена датчика давления в ИТП взамен неисправного (после аварийной ситуации)	шт	1,00	15 675,00		15 675,00
28	Замена элемента питания на тепловычислителе СПТ в УУТЭ (негарантия)	комплекс	1,00	2 376,00		2 376,00
29	Ремонт секционных ворот (замена датчика) (негарантия)	шт	1,00	7 470,00		7 470,00
30	Замена вызывной панели лифта (6 пар) (вандализм)	шт	1,00	18 200,00		18 200,00
Итого по разделу 2. Непредвиденные работы				1 634 655,04	1 557 885,19	76 769,85
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				1 634 655,04	1 557 885,19	76 769,85

Управляющий кварталом 39-6

 Ягудина О.Г.

Сметчик

 Морозова М.М.