


"УТВЕРЖДАЮ"
 Главный инженер ООО "Приморский город"

 Архангельский А.П.

**Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2021 год в МКД по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Катерников, д.6, корп.1, лит.А**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.		
					собственными силами	подрядным способом	
Раздел 1. Текущий ремонт МОП							
1	Покраска дверей (выходы на кровлю)	м2	30,20	35 183,71	35 183,71		
2	Косметический ремонт стен в МОП	м2	100,00	84 953,21	84 953,21		
Итого по разделу 1. Текущий ремонт МОП					120 136,92	120 136,92	0,00
Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандажные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК)							
3	Замена неисправных дверных замков (секции 7, 8, 9) (вандализм)	шт	3,00	3 455,33	3 455,33		
4	Восстановление фасадной плитки (секции 2, 3, 4, 7, подпорная стена, лестница)	м2	24,82	487 174,06	487 174,06		
5	Восстановление тротуарной плитки (лестница на канал)	м2	0,90	3 431,16	3 431,16		
6	Восстановление напольной плитки в МОП (секции 2, 3, 7, 8)	м2	2,79	15 615,72	15 615,72		
7	Крепление магнитного замка (калитка №4) (вандализм)	шт	4,00	5 434,21	5 434,21		
8	Ремонт системы АППЗ (замена неисправного извещателя)	шт	1,00	4 191,59	4 191,59		
9	Ремонт системы СКУД (замена неисправного оборудования)	шт	12,00	120 436,12	120 436,12		
10	Замена неисправных светодиодных светильников в МОП (секция 3)	шт	15,00	27 350,38	27 350,38		
11	Замена аварийных тройников на этаже в системе ГВС (секция 7)	шт	2,0	10 276,04	10 276,04		
12	Ремонт МАФ (урны, скамейки)	шт	3,00	3 694,33	3 694,33		
13	Восстановление асфальта (канал у секции 1)	м2	0,50	649,88	649,88		
14	Гидроизоляция террасы (ликвидация причин протечек) (кв.72, секция 5)	м2	25,20	75 358,21	75 358,21		

15	Замена неисправного питающего кабеля ворот №2 (со стороны ул. Катерников)	м/пог	85,00	36 068,30	36 068,30
16	Замена антивандальной внутренней обшивки лифта (секция 9) (износ)	м2	12,00	4 579,54	4 579,54
17	Ремонт (выравнивание) грязезащитной решетки в МОП (секция 7)	шт	1,00	1 199,88	1 199,88
18	Ремонт вентиляции над кровлей (замена трубы) (квартиры 117, 115)	шт	2,00	8 625,62	8 625,62
19	Замена обратных клапанов на насосах ГВС в ИТП 6-1 и ИТП 5-1	шт	3,00	24 867,66	24 867,66
20	Восстановление теплового контура дома (ремонт ворот №1, №2)	шт	1,00	18 860,00	18 860,00
21	Замена элемента питания на тепловычислителе (ИТП 6-2)	комплекс	1,00	2 376,00	2 376,00
22	Монтаж оторванных металлических элементов методом промышленного альпинизма (секция 9)	комплекс	1,00	8 500,00	8 500,00
Итого по разделу 2. Непредвиденные работы				862 144,03	807 540,37
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				982 280,95	927 677,29

Управляющий кварталом 39-А-2

Макаров Е.А.



Сметчик

Морозова М.М.

