


"УТВЕРЖДАЮ"
 Главный инженер ООО "Приморский город"

 _____ Архангельский А.П.

**Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2021 год в МКД по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Катерников, д.10, корп.1, лит.А**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.		
					собственными силами	подрядным способом	
Раздел 1. Текущий ремонт МОП							
1	Покраска дверей (выходы на кровлю)	м2	7,54	8 784,26	8 784,26		
2	Косметический ремонт стен в МОП	м2	142,30	120 888,40	120 888,40		
3	Покраска полусфер (внутридворовая территория)	шт	40,00	13 120,36	13 120,36		
Итого по разделу 1. Текущий ремонт МОП					142 793,02	142 793,02	0,00
Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандажные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК)							
4	Замена неисправного доводчика (секции 4, 6, 13)	шт	3,00	11 968,64	11 968,64		
5	Восстановление фасадной плитки (калитка 1, секции 2, 4, 6, 10-11, 12, 13)	м2	19,82	527 729,47	527 729,47		
6	Ремонт фасада (ремонт сборного алюминиевого потолка пандуса) (вандализм)	м2	3,00	919,02	919,02		
7	Ремонт (закрепление) решетки на вентиляционной шахте (секция 6)	шт	1,00	1 033,54	1 033,54		
8	Восстановление тротуарной плитки (калитка 4, секции 8-9, 10-11)	м2	6,82	26 000,47	26 000,47		
9	Восстановление напольной плитки в МОП (секции 10, 11, 13, терраса)	м2	41,00	242 198,71	242 198,71		
10	Ремонт системы СКУД (замена неисправного оборудования)	шт	15,00	196 532,22	196 532,22		
11	Ремонт системы АППЗ (замена неисправных аккумуляторных батарей)	шт	4,00	16 888,40	16 888,40	16 888,40	
12	Замена неисправного регулятора перепада давления коллектора отопления	шт	1,00	13 513,39	13 513,39		
13	Замена неисправного дренажного насоса (ИТП 4+2)	шт	1,00	47 830,75	47 830,75		
14	Замена неисправного кабеля питания освещения канала	комплекс	1,00	178 604,57	178 604,57		

15	Замена неисправного контактора в ГРЩ (секция 12)	шт	1,00	9 270,37	9 270,37	
16	Замена неисправного счетчика в ГРЩ	шт	2,00	12 277,44	12 277,44	
17	Ремонт освещения 1го этажа - замена неисправной светодиодной ленты (секция 12)	комплекс	1,00	28 353,68	28 353,68	
18	Замена неисправного кабеля в МОП	м/пог	4,00	1 696,04	1 696,04	
19	Восстановление тяги вентиляционного канала (кв.92, 95)	шт	4,00	2 939,38	2 939,38	
20	Замена аккумулятора лифта (секция №8)	шт	1,00	899,27	899,27	
21	Восстановление теплового контура дома (ремонт ворот)	комплекс	1,00	3 342,00	3 342,00	
22	Проведение работ по замене АКБ в лифте (секция №1)	комплекс	1,00	4 747,91	4 747,91	
23	Замена кнопочного модуля в лифте (секция №1)	комплекс	1,00	10 431,96	10 431,96	
24	Замена датчиков в лифте (секция №6)	комплекс	1,00	16 363,80	16 363,80	
25	Замена обратных клапанов системы ГВС (4 секция ИТП-2)	шт	2,00	4 252,00	4 252,00	
26	Замена неисправного датчика давления (ИТП-4.3)	шт	1,00	14 436,00	14 436,00	
	Итого по разделу 2. Непредвиденные работы			1 372 229,03	1 300 867,69	71 361,34
	ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ			1 515 022,05	1 443 660,71	71 361,34

Управляющий кварталом 39-А-2

Макаров Е.А.

Сметчик

Морозова М.М.