

"УТВЕРЖДАЮ"
 Главный инженер ООО "Приморский город"

 Архангельский А.П.

**Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2021 год в МКД по адресу:
 Санкт-Петербург, Петергофское ш., д.43, корп.1, лит.А**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
Раздел 1. Текущий ремонт МОП						
1	Замена керамической плитки на полах в МОП	м2	1,50	8 860,93	8 860,93	
2	Ремонт дверей входных групп в МОП (замена доводчиков и ручек)	шт	20,00	139 585,12	139 585,12	
3	Покраска дверей, выходов на кровлю, венткамер на кровле	м2	15,10	17 591,84	17 591,84	
4	Косметический ремонт стен в МОП	м2	55,00	65 292,77	65 292,77	
5	Ремонт калитки №3 (восстановление питания калитки и стойки с кнопкой выхода)	комплекс	1,00	124 773,52	124 773,52	
Итого по разделу 1. Текущий ремонт МОП						
				356 104,18	356 104,18	0,00
Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК)						
6	Восстановление плитки на стене лифтовой шахты (секция 7)	м2	6,82	49 650,31	49 650,31	
7	Ремонт мягкой кровли (секция 6)	м2	3,00	3 016,20	3 016,20	
8	Укрепление вентиляционной решетки (тех.этаж секция 4)	шт	1,00	2 822,88	2 822,88	
9	Восстановление фасадной плитки (секции 1, 2, 3, 5, 8, 9, калитка №7)	м2	10,65	239 366,23	239 366,23	
10	Восстановление тротуарной плитки (секция 1)	м2	2,00	7 624,79	7 624,79	
11	Ремонт поребрика у ворот въезда на территорию (износ)	м/пог	1,00	1 984,96	1 984,96	
12	Ремонт поврежденной детской площадки (восстановление опорных конструкций) (износ)	комплекс	1,00	26 865,34	26 865,34	
13	Восстановление стойки с кнопкой выхода (калитка №7) (вандализм)	шт	1,00	9 647,75	9 647,75	

14	Восстановление сгоревшего оборудования коллектора (секция 1)	комплекс	1,00	293 640,42	293 640,42	
15	Ремонт системы СКУД (замена неисправного оборудования)	шт	27,00	454 677,83	454 677,83	
16	Восстановление теплового контура дома (ремонт двигателя распашных ворот)	комплекс	1,00	4 190,00		4 190,00
17	Проведение работ по замене башмаков кабины на лифте (5 секция)	комплекс	1,00	10 142,26		10 142,26
18	Замена неисправного аккумулятора лифта (секция 1)	шт	1,00	3 905,10	3 905,10	
	Итого по разделу 2. Непредвиденные работы			1 107 534,07	1 093 201,81	14 332,26
	ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ			1 463 638,25	1 449 305,99	14 332,26

Управляющий кварталом 39-А-2



Макаров Е.А.

Сметчик



Морозова М.М.