

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер ООО "Приморский город"

Архангельский А.П.

Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2021 год в МКД по адресу:  
Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 53, лит.А

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
<b>Раздел 1. Текущий ремонт МОП</b>						
1	Герметизация верхней части входного портала тамбура при входе в секцию (1, 2, 3 секции)	комплекс	3,00	82 612,00		82 612,00
2	Замена входных групп в парадные (2 секц. минус 1 эт., 3 секц. минус 1 эт.)	шт	2,00	208 580,60		208 580,60
3	Косметический ремонт помещений МОП	м2	826,00	980 578,54	980 578,54	
4	Ремонт кровли из наплавляемых материалов (9 секция)	м2	5,00	2 356,42	2 356,42	
5	Ремонт и покраска элементов детских игровых площадок "КСИЛ"	м2	2,00	558,64	558,64	
	<b>Итого по разделу 1. Текущий ремонт МОП</b>			<b>1 274 686,20</b>	<b>983 493,60</b>	<b>291 192,60</b>
<b>Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК)</b>						
6	Ремонт разбитого пола из керамической плитки (с 7-14 эт. лифтхолл)	м2	4,00	16 836,70	16 836,70	
7	Окраска металлических дверей	м2	14,00	3 209,38	3 209,38	
8	Замена неисправных дверных доводчиков (вандализм)	шт	36,00	151 777,69	151 777,69	
9	Ремонт дверей - замена замочных личин (вандализм)	шт	15,00	16 681,58	16 681,58	
10	Замена армированных стекол взамен разбитых	шт	30,00	33 886,70	33 886,70	
11	Замена разбитых стеклопакетов в МОП (секции 2, 3, 7, 9)	шт	5,00	41 200,00		41 200,00
12	Работы по ремонту фасада методом промышленного альпинизма	комплекс	3,00	115 330,00		115 330,00
13	Работы по устранению протечки на балконе (кв.52, 75, 238)	комплекс	3,00	144 070,00		144 070,00
14	Работы по устранению протечки в тамбуре (9, 10, 11, 12 пар.)	комплекс	4,00	63 600,00		63 600,00
15	Установка металлического отлива на кровле (над дверью выхода 9 секция)	шт	1,00	1 062,30	1 062,30	
16	Замена неисправной входной группы в парадную (4 секция) (вандализм)	шт	1,00	111 300,00		111 300,00

17	Ремонт вышедшего из строя циркуляционного насоса ГВС (ИТП-7)	шт	1,00	33 500,00			33 500,00		33 500,00
18	Восстановление (ремонт) эвакуационных выходов из паркинга	шт	1,00	39 217,40			39 217,40		
19	Замена неисправного блока питания в ИТП-1	шт	1,00	15 172,01			15 172,01		
20	Замена неисправного электродвигателя к насосу	шт	2,00	96 587,59			96 587,59		
21	Замена неисправного контроллера центрального отопления (ИТП-2,7)	шт	2,00	72 985,23			72 985,23		72 985,23
22	Замена неисправного оборудования в ИТП	шт	7,00	20 656,12			20 656,12		20 656,12
23	Замена неисправного слабочного оборудования (видеорегистратор и блок вызова)	шт	2,00	33 257,22			33 257,22		
24	Замена стрелы шлагбаума (вандализм)	шт	1,00	9 264,84			9 264,84		
25	Окраска МАФ	шт	12,00	3 209,94			3 209,94		
26	Ремонт уличных скамеек	шт	10,00	8 284,44			8 284,44		
27	Ремонт оборудования детской площадки	шт	1,00	79 662,00			79 662,00		79 662,00
28	Восстановление работоспособности эвакуационных выходов (замена реле)	шт	10,00	26 773,50			26 773,50		
29	Замена неисправного кабеля в технических помещениях	м/пог	100,00	25 107,05			25 107,05		
30	Замена консольных уличных светильников взамен перегоревших	шт	1,00	4 545,24			4 545,24		
31	Замена линолеума в лифтах (износ)	м2	4,62	4 463,96			4 463,96		
32	Замена аварийного участка трубы ГВС и кранов (подвал №5 стояки №1,3,5)	м/пог	2,00	10 425,20			10 425,20		
33	Работы по замене мотор-редуктора привода дверей (11 секция)	комплекс	1,00	18 456,00			18 456,00		18 456,00
34	Работы по замене КВШ на лифте (секция 7)	комплекс	1,00	103 812,00			103 812,00		103 812,00
35	Работы по замене индикатора кабины на лифте (секция 6)	комплекс	1,00	14 520,00			14 520,00		14 520,00
36	Работы по замене 5-ти тяговых канатов в комплекте с подвеской	комплекс	1,00	195 480,00			195 480,00		195 480,00
37	Ремонт дверей (замена ручек) (вандализм)	шт	26,00	13 152,19			13 152,19		
	<b>Итого по разделу 2. Непредвиденные работы</b>			<b>1 527 486,28</b>			<b>1 527 486,28</b>	<b>512 914,93</b>	<b>1 014 571,35</b>
	<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>			<b>2 802 172,48</b>			<b>2 802 172,48</b>	<b>1 496 408,53</b>	<b>1 305 763,95</b>

Управляющий кварталом 38-1

Сметчик

Емельянова Т.В.

Морозова М.М.