

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер ООО "Приморский город"

Архангельский А.П.

Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2021 год в МКД по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 57, лит.А

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
Раздел 1. Текущий ремонт МОП						
1	Косметический ремонт помещений МОП	м2	449,00	533 026,34	533 026,34	
2	Замена фасадной плитки	м2	9,50	55 150,74	55 150,74	
Итого по разделу 1. Текущий ремонт МОП						
				588 177,08	588 177,08	
Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК)						
3	Восстановление ЛКП дверей и порога (7 секция -1 этаж)	м2	8,50	1 948,55	1 948,55	
4	Ремонт разбитой напольной плитки в МОП	м2	6,00	24 639,61	24 639,61	
5	Работы по замене разбитого стекла в кровле тамбура методом промышленного альпинизма	комплекс	1,00	8 320,00	8 320,00	
6	Работы по замене разбитых стекол	шт	10,00	55 410,00	55 410,00	
7	Ремонт дверей - замена замочных личин (вандализм)	шт	10,00	11 121,06	11 121,06	
8	Замена дверных доводчиков (кровля 6, 7 секции) (вандализм)	шт	2,00	8 432,10	8 432,10	
9	Ремонт (укрепление) металлических дверей на кровлю (7 секция) (вандализм)	шт	1,00	19 529,05	19 529,05	
10	Восстановление асфальтового покрытия (придомовая территория)	м2	7,00	9 098,18	9 098,18	
11	Работы по корректировке аварийных плиток методом промышленного альпинизма	комплекс	1,00	11 554,00	11 554,00	
12	Восстановление теплового контура дома - ремонт неисправных въездных ворот	комплекс	2,00	6 800,00	6 800,00	
13	Замена неисправных насосов	шт	3,00	76 987,94	76 987,94	
14	Ремонт вышедшего из строя циркуляционного насоса (ИТП-5)	шт	1,00	25 500,00	25 500,00	

15	Замена неисправной запорной арматуры и фитингов в технических помещениях	шт	31,00	67 091,69	67 091,69	
16	Замена вышедших из строя приборов в ИТП (комплект КТС-Б, фильтра)	шт	2,00	6 906,00		6 906,00
17	Замена неисправного бака мембранного для водоснабжения	шт	1,00	36 864,84	36 864,84	
18	Замена неисправного слаботоочного оборудования	шт	14,00	241 902,06	241 902,06	
19	Замена неисправных аппаратов защиты электрических установок	шт	4,00	13 785,80	13 785,80	
20	Окраска МАФ	шт	7,00	1 872,46	1 872,46	
21	Ремонт уличных скамеек	шт	8,00	9 941,33	9 941,33	
22	Ремонт лебедки с заменой комплекта подшипников лифта	комплекс	1,00	61 008,00		61 008,00
23	Работы по замене комплекта плинтусов в кабине лифта	комплекс	1,00	13 380,00		13 380,00
24	Замена вышедшего из строя электропривода на вентиляционной установке	шт	1,00	17 983,94	17 983,94	
25	Восстановление работоспособности эвакуационных выходов (замена реле)	шт	4,00	21 418,79	21 418,79	
26	Ремонт дверей (замена ручек) (вандализм)	шт	8,00	4 046,82	4 046,82	
	Итого по разделу 2. Непредвиденные работы			755 542,22	566 664,22	188 878,00
	ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ			1 343 719,30	1 154 841,30	188 878,00

Управляющий кварталом 38-1

Емельянова Т.В.

Сметчик

Морозова М.М.