


"УТВЕРЖДАЮ"  
 Главный инженер ООО "Приморский город"  
  
 Архангельский А.П.

Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2021 год в МКД по адресу:  
 Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 59, лит.А

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
<b>Раздел 1. Текущий ремонт МОП</b>						
1	Замена металлических элементов (покрытие парапетов, отливов, козырьков венткамер)	м/пог	42,70	83 524,00		83 524,00
2	Косметический ремонт стен МОП	м2	493,40	585 735,43	585 735,43	
3	Замена входных групп (3, 6 секция минус 1 этаж)	шт	2,00	138 930,00		138 930,00
<b>Итого по разделу 1. Текущий ремонт МОП</b>						
<b>Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК)</b>						
4	Восстановление ЛКП дверей и порога (6 парадная -1 этаж)	м2	8,50	1 948,55	1 948,55	
5	Окраска металлических дверей	шт	6,00	5 199,19	5 199,19	
6	Ремонт дверей - замена замочных личин (вандализм)	шт	10,00	11 121,06	11 121,06	
7	Замена дверных доводчиков в МОП (секции 3, 6, 7) (вандализм)	шт	3,00	12 648,14	12 648,14	
8	Ремонт дверей (замена ручек) (вандализм)	шт	8,00	4 046,82	4 046,82	
9	Работы по замене разбитых стекол во входных и тамбурных дверях (секции 4, 6) и стеклопакета в дверь (секция 3)	шт	3,00	31 390,00		31 390,00
10	Восстановление поверхности фасадной стены около входных групп мусоросборных камер (шпатлёвка, покраска)	м2	48,00	20 809,15	20 809,15	
11	Замена разбитой керамической плитки на фасаде здания	м2	3,60	23 326,67	23 326,67	
12	Работы по ремонту фасада методом промышленного альпинизма	комплекс	3,00	70 750,00		70 750,00
13	Установка металлического отлива над дверью выхода на кровлю (6 и 7 секции)	шт	2,00	1 503,07	1 503,07	
14	Замена тротуарной плитки (износ)	м2	12,00	36 576,38	36 576,38	

15	Восстановление асфальтового покрытия придомовой территории	м2	5,00	6 498,70	6 498,70	
16	Восстановление (ремонт) эвакуационных выходов из паркинга	шт	2,00	78 434,83	78 434,83	
17	Замена неисправных насосов	шт	1,00	79 337,69	79 337,69	
18	Замена неисправных приборов (ИТП №2, 3, 5)	комплекс	3,00	9 628,00		9 628,00
19	Замена неисправной запорной арматуры и фитингов в технических помещениях	шт	28,00	115 565,14	115 565,14	
20	Ремонт вышедшего из строя циркуляционного насоса	шт	1,00	23 000,00		23 000,00
21	Замена неисправного слаботоочного оборудования	шт	19,00	286 012,61	286 012,61	
22	Замена неисправных аппаратов защиты электрических установок	шт	10,00	12 220,61	12 220,61	
23	Окраска МАФ	шт	8,00	2 139,97	2 139,97	
24	Ремонт уличных скамеек	шт	8,00	9 941,33	9 941,33	
25	Восстановление теплового контура дома - ремонт неисправных въездных ворот	комплекс	1,0	6 000,00		6 000,00
26	Замена линолеума в лифтах (износ)	м2	15,00	1 014,53	1 014,53	
27	Ремонт неисправного редуктора вентиляционных шахт	шт	1,00	13 800,19	13 800,19	
28	Замена отводного блока кабины на лифте (5 секция)	комплекс	1,00	41 508,00		41 508,00
29	Замена индикатора кабины на лифте (7 секция)	комплекс	1,00	14 520,00		14 520,00
30	Ремонт (укрепление) металлических дверей на кровлю (4 секция) (вандализм)	шт	1,00	19 529,05	19 529,05	
31	Восстановление работоспособности эвакуационных выходов (замена реле)	шт	8,00	21 418,79	21 418,79	
<b>Итого по разделу 2. Непредвиденные работы</b>				<b>959 888,47</b>	<b>763 092,47</b>	<b>196 796,00</b>
<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>				<b>1 768 077,90</b>	<b>1 348 827,90</b>	<b>419 250,00</b>

Управляющий кварталом 38-1

Емельянова Т.В.

Сметчик

Морозова М.М.