

## Уведомление

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Патриотов, дом 35, строение 1 в форме очного - заочного голосования.

### Уважаемые собственники!

В период с 23 июня 2024 г. по 23 июля 2024 г. в многоквартирном доме, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, **проспект Патриотов, дом 35, строение 1** (Далее - г. Санкт-Петербург, пр. Патриотов, дом 35, строение 1) будет проводиться **внеочередное общее собрание собственников помещений в очно - заочной форме голосования.**

**Очная часть** собрания состоится **23 июня 2024 года в 18:00** в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Патриотов дом 35 строение 1, в помещении диспетчерской. **Начало регистрации** участников собрания: **17 часов 00 минут 23 июня 2024 г.**

**Заочная часть** собрания будет проводиться с **23 июня 2024г.** года по **23 июля 2024 23 часов 59 минут** включительно, посредством заполнения решений собственников помещений, которые можно взять в помещении диспетчерской, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Патриотов, дом 35, строение 1, также бланки бюллетеней (решений) будут помещены в каждый почтовый ящик или переданы лично в руки.

**Место и адрес приёма бюллетеней (решений) собственников:** Диспетчерская ООО «Приморский город», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Патриотов, дом 35, строение 1

**Собрание состоится по инициативе** Гришиной Лилии Юрьевны (собственник кв. № 109).

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, правоустанавливающий документ на жилое (нежилое помещение), для представителя собственника доверенность, содержащую полномочия на участие в общем собрании, с правом голосования от имени собственника.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

#### Процедурные вопросы

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

-Председатель - Гришина Лилия Юрьевна (собственник кв. № 109)

-Секретарь - Евсеева Оксана Евгеньевна (собственник кв. № 81)

2. Принять решение об избрании счётной комиссии для подсчета голосов:

- Гришина Лилия Юрьевна (собственник кв. № 109)

- Курышева Анастасия Владиславовна (собственник кв. №67)

- Лобанова Олеся Александровна (Представитель ООО «Приморский город» по доверенности).

3. Принять решение об утверждении порядка распределения голосов собственников жилых и коммерческих помещений: 1 кв. м. = 1 голос.

#### Основные вопросы:

4. Принять решение о снятии ограничения (обременения) части земельного участка, учетный номер 78:40:0008339:5707/1, площадью 4325 кв.м., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Патриотов, дом 35, строение 1. (**Приложение № 1**)

5. Принять решение по установке части ограждения (**Приложение № 2**) в дополнение к основному проекту благоустройства за счет статьи «Разовый целевой взнос» с последующим включением установленного ограждения в состав общедомового имущества.\*

**\*При положительном решении по данному вопросу, установленные калитки и ворота будут находиться в открытом положении до проведения следующего общего собрания собственников, на котором будет поставлен вопрос об изменении и дополнении системы контроля и управления доступом (СКУД).**

6. Принять решение о том, что лицо, принявшее от застройщика по акту приема-передачи жилое, коммерческое помещение, обязано в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления ему счета на оплату внести на расчетный счет Управляющей организации ООО «Приморский город» разовый целевой взнос в размере в размере **37047,66 (тридцать семь тысяч сорок семь рублей)**

66 копеек (Приложение № 3) с включением утвержденной статьи расходов в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги.\*\*

**\*\* По окончании установки части ограждения в дополнение к основному проекту благоустройства, остаток денежных средств будет использован на благоустройство прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Патриотов, дом 35, строение 1.**

7. Принять решение о наделении правом ООО «Приморский город» ИНН 7807335777, от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Патриотов, дом 35, строение 1. заключить договор с ООО «СтройПрофКомплект» (ИНН 7814810180), на проведении работ, по установке сварного забора, а также изменять и расторгать указанный договор.

*По вопросам, связанным с проведением данного собрания, можно обратиться по телефонам:*

*+7(921)756-59-54 - Гришина Лилия Юрьевна.*

*+7(921)944-11-97 – Евсеева Оксана Евгеньевна.*