

Собственникам/титulyльным владельцам/лицам, принявшим от застройщика помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Петергофское, д. 45, литера А

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
помещений многоквартирного дома № 45, литера А, по Петергофскому шоссе
в форме очно-заочного голосования**

«22» декабря 2020 г. в 14 часов 00 минут будет проведено внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А, в форме очно-заочного голосования. Собрание проводится с учетом рекомендаций Роспотребнадзора.

Собрание состоится по инициативе: ООО «Приморский город», являющееся управляющей организацией.

Время и место проведения собрания в «очной» форме, для обсуждения повестки «22» декабря 2020 г. в 14 часов 00 минут, около диспетчерской ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А

Начало регистрации участников собрания: 13 часов 45 минут «22» декабря 2020 г.

Если собственники будут голосовать «Заочно»: бюллетени голосования, начиная с «22» декабря 2020 г., можно взять в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А либо в Бизнес-центре «Балтийская жемчужина» по адресу: Петергофское шоссе, д. 47.

Окончание приёма решений, при заочном голосовании: 23 часа 59 минут 30.04.2021 года.

Место и адрес приёма решений собственников –помещение диспетчерской, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 45, литера А.

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома многоквартирного дома.

Председатель: Матросов Александр Александрович

Секретарь: Джангельдиева Илария Кенешбековна

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Матросов Александр Александрович

- Гребеньщикова Юлия Николаевна

- Джангельдиева Илария Кенешбековна

1.3. Местами хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

1.4. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

2. Основные вопросы для голосования.

2.1. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта и проведения работ на 2020 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А (**Приложение № 1**).

2.2. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А (**Приложение № 2**).

2.3. Произвести установку металлических дверей на переходных балконах по адресу: г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 45, лит. А в количестве 145 штук (**Приложение № 3**) при накоплении денежных средств за счет статьи «Текущий ремонт» в соответствии с п.19 раздела «Работы по решению ОСС» Плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год и последующим включением установленного оборудования в состав общедомового имущества.

2.4. Произвести установку бесшовного резинового покрытия TopSport 15 мм. на спортивной площадке по адресу: г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 45, лит. А (**Приложение № 4**) при накоплении денежных средств за счет статьи «Текущий ремонт». 2 спортивные площадки по 286,5 м² - в 2021 году, в соответствии с п. 18 раздела «Работы по решению ОСС» Плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год, 2 оставшиеся – в соответствии с планом текущего ремонта на 2022 год и последующим включением установленного оборудования в состав общедомового имущества.

2.6. Принятие решения об утверждении с 01.05.2021 г. размера платы за содержание помещений и коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества, а также утверждение существенных условий договора, перечня необходимых работ и услуг (**Приложение № 5**).

2.7. Размер платы за содержание помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» № 200-р от 15.12.2017 г. (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:
-эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды
-эксплуатация приборов учета холодной воды
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

2.8. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

Для регистрации участника собрания при себе необходимо иметь следующие документы:

- *физическим лицам* – паспорт, копию выписки из единого государственного реестра недвижимости и/или копию Акта приёма-передачи помещения;
- *представителям юридических лиц* – доверенность на участие в голосовании, копию выписки из единого государственного реестра недвижимости и/или копию Акта приёма-передачи помещения;

ВНИМАНИЕ!

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя путем оформления на него доверенности в соответствии с нормами ст. 185 Гражданского кодекса РФ.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А.

По вопросам, связанным с проведением данного собрания, можно обратиться по телефону:

8 (812) 457-01-10

По вопросам, связанным с заполнением и сбором бюллетеней, можно обратиться по телефону:

+7 921 954 80 05

Инициатор собрания – ООО «Приморский город»