

ПРОТОКОЛ № 2/2015
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 59, проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

02.07.2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
ЗЮЗИН АНТОН ВЛАДИМИРОВИЧ, кв. 290

Дата окончания приема решений 25 июля 2015 г. 20:00:00.

Дата и место подсчета голосов: 25.06.2015 - 01.07.2015, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 59,

Общее количество голосов собственников помещений дома, включая жилые, нежилые помещения, паркинг: 291 186 голосов, что соответствует 29 118,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 160 698,9 голосов, что соответствует 16 069,89 кв.м.,

Кворум 55,19 % **ИМЕЕТСЯ**

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО

Повестка собрания:

1. **Процедурные вопросы:**

1.1. **Выборы председателя, секретаря собрания, избрание счетной комиссии в составе трех человек;**

1.2. **Утверждение порядка распределения голосов собственников и способов порядка голосования;**

2. **Вопросы для собственников жилых и нежилых помещений, включая паркинг:**

2.1. **Утверждение способа управления многоквартирным домом - «управляющая организация»;**

2.2. **Выбор управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом:**

2.2.1. **Управляющая компания ООО «КомСервис» ИНН7810570643;**

2.2.2. **Управляющая компания ООО «Приморский город» ИНН7807335777;**

2.3. **Утверждение перечня тарифов и их размера по управлению многоквартирным домом и на жилищные услуги;**

2.4. **Освобождение консьержной 3-й секции дома, занимаемой охранным предприятием «Щит и меч».**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1	Процедурные вопросы	
1.1	<p>Избрать председателем общего собрания собственников - Зюзина Антона Владимировича кв. 290 Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания - Молдован Елену Николаевну, кв. 72 Избрать счетную комиссию в составе - Дубинского Станислава Александровича, кв.126 - Русьянову Янину Федоровну, кв.186 - Гаврилова Николая Николаевича, кв. 193</p>	
<p>Всего проголосовало по пункту повестки: 160 277,9</p>		<p>Доля проголосовавших от общего числа голосов на собрании: 99,738 %</p>

По вопросу 1.1 повестки дня решили Избрать председателем общего собрания собственников

- Зюзина Антона Владимировича кв. 290

Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания

- Молдован Елену Николаевну, кв. 72

Избрать счетную комиссию в составе

- Дубинского Станислава Александровича, кв.126

- Русьянову Янину Федоровну, кв.186

- Гаврилова Николая Николаевича, кв. 193

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,67% (148 754,4) «ПРОТИВ» - 1,02% (1 636,8) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,15% (9 886,7)

Количество голосов собственников, решения которых по данному пункту повестки признаны недействительными (или они не голосовали): 0,26% (421)

Решение по 1.1 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим 92,67 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших

1.2	Утвердить порядок распределения голосов собственников 1 кв.м. = 10 голосов	
<p>Всего проголосовало по пункту повестки: 160 284,9</p>		<p>Доля проголосовавших от общего числа голосов на собрании: 99,742 %</p>

По вопросу 1.2 повестки дня решили Утвердить порядок распределения голосов собственников 1 кв.м. = 10 голосов

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,05% (155 952,4) «ПРОТИВ» - 0,93% (1 602,5) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,78% (2 820)

Количество голосов собственников, решения которых по данному пункту повестки признаны недействительными (или они не голосовали): 0,26% (414)

Решение по 1.2 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим 97,05 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших

2	Вопросы для собственников жилых и нежилых помещений, включая паркинг	
2.1	Утвердить способ управления многоквартирным домом - «управляющая организация»	
<p>Всего проголосовало по пункту повестки: 160 838,9</p>		<p>Доля проголосовавших от общего числа голосов на собрании: 100 %</p>

По вопросу 2.1 повестки дня решили Утвердить способ управления многоквартирным домом - «управляющая организация»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,47% (156 627,6) «ПРОТИВ» - 0% (0) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,53% (4 071,4)

Количество голосов собственников, решения которых по данному пункту повестки признаны недействительными (или они не голосовали): 0% (0)

Решение по 2.1 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим 97,47 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших

2.2	Выбор управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу СПб, Петергофское шоссе, д.59:	
2.2.1	<p>Выбрать управляющую компанию ООО «КомСервис» ИНН 7810570643 сайт: http://comservice.ru, лицензия на управление МКД: №78-00033 от 03 апреля 2016 года и расторгнуть договора управления МКД с ООО «Приморский город» ИНН 7807335777</p>	
<p>Всего проголосовало по пункту повестки: 160 834,9</p>		<p>Доля проголосовавших от общего числа голосов на собрании: 99,842 %</p>

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 46,55% (74 811,3) «ПРОТИВ» - 51,85% (83 325,6) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,16% (1 858)

Количество голосов собственников, решения которых по данному пункту повестки признаны недействительными (или они не голосовали): 0,44% (704)

Решение по 2.2.1 вопросу повестки **НЕ ПРИНЯТО**

2.2.2	Выбрать управляющую компанию ООО «Приморский город» ИНН 7807335777 сайт: http://svetov.ru, ИЕТ лицензия на управление МКД	
<p>Всего проголосовало по пункту повестки: 160 834,9</p>		<p>Доля проголосовавших от общего числа голосов на собрании: 99,842 %</p>

По вопросу 2.2.2 повестки дня решили Выбрать управляющую компанию ООО «Приморский город» ИНН 7807335777 сайт: <http://svetov.ru>

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,85% (83 325,6) «ПРОТИВ» - 45,83% (73 645,4) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,88% (3 023,9)

Количество голосов собственников, решения которых по данному пункту повестки признаны недействительными (или они не голосовали): 0,44% (704)

Решение по 2.2.2 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим 61,85 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в собрании

(Подписи)

2.3 Утвердить перечень тарифов и их размер по управлению многоквартирным домом и на жилищные услуги в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню

Всего проголосовало по пункту повестки: 160 638,9 Доля проголосовавших от общего числа голосов на собрании: 100 %
 По вопросу 2.3 повестки дня решили утвердить перечень тарифов и их размер по управлению многоквартирным домом и на жилищные услуги в соответствии со следующим перечнем:

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м. общей площади жилого помещения,
		руб. в месяц
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ в т.ч.:		
В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.2015 № 27-р		
1	Управление многоквартирным домом	1,18
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	9,59
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,08
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,41
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,34
6	Эксплуатация коллективных приборов учета в т.ч.:	-
6.1	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,06
6.2	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,48
6.3	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,05
7	Содержание и ремонт лифтов	2,45
8	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,41
ПРОЧИЕ УСЛУГИ		
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,61
10	Содержание службы охраны общего имущества и контроля общественного порядка	4,55
ИТОГО		26,21

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,44% (109 977,9) «ПРОТИВ» - 23,11% (37 129,6) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,45% (13 591,4)
 Количество голосов собственников, решения которых по данному пункту повестки признаны недействительными (или они не голосовали): 0% (0)

Решение по 2.3 вопросу повестки ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 68,44 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в собрании

2.4 Освободить консьержную 3-й секции дома, занимаемую охраняемым предприятием «Щит и меч»


Всего проголосовало по пункту повестки: 160 074,9 Доля проголосовавших от общего числа голосов на собрании: 99,612 %
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 43,82% (70 423,6) «ПРОТИВ» - 32,7% (52 648,2) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,09% (37 103,1)
 Количество голосов собственников, решения которых по данному пункту повестки признаны недействительными (или они не голосовали): 0,39% (624)

Решение по 2.4 вопросу повестки НЕ ПРИНЯТО

Инициатор(ы) собрания:

 ЗЮЗИН АНТОН ВЛАДИМИРОВИЧ, кв. 290

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов (счетная комиссия):

 ДУБинский Станислав Александрович, кв. 126

 Русьянова Янина Федоровна, кв. 186

Председатель собрания:

 ЗЮЗИН АНТОН ВЛАДИМИРОВИЧ, кв. 290

Секретарь собрания:

 МОЛДОВАН ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА, кв. 72

Реестр бюллетеней (решений) собственников помещений, принявших участие в собрании прилагается на 4 листах