

**ПРОТОКОЛ № Б/Н
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, В ОЧНО ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.**

расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Патриотов, дом 33, строение 1.

г. Санкт-Петербург

06 октября 2025 г.

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры № 91 Трутнева Алексея Витальевича (Собственность 78:40:0008339:28648-78/011/2024-3 30.09.2024 13:50:38) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Патриотов, дом 33, строение 1, для учета мнения собственников помещений многоквартирного дома с целью соблюдения требований ст.8,ст.26,ч.2-4,ст.36,37,40,44,45,46,47,48 ЖК РФ, для демонтажа части несущей наружной стены дома и подоконника пространств, между балконом и кухней в квартире №91.

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное
Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, проспект Патриотов, дом 33, строение 1.**

Дата проведения собрания: **с 27 сентября 2025 г. по 05 октября 2025г. (включительно)**

Инициатор проведения собрания:

Трутнев Алексей Витальевич (Собственность 78:40:0008339:28648-78/011/2024-3 30.09.2024 13:50:38) - собственник квартиры № 91 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Патриотов, дом 33, строение 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 15282,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 15282,80 голосов.

Приложение № 1 Реестр всех собственников помещений в данном доме.

Уведомление о проведении собрания и бланки решений собственника помещения на общем очно-заочном собрании было отправлено заказным письмом согласно 45Ст ЖК РФ п.4 (список почтовых отправлений прилагается ф. 103).

Приложение № 2 Сообщение - уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.

Приложение № 3 Реестр собственников получивших уведомление о проведении собрания.

Приложения к Протоколу № Б/Н от 06.10.2025 г.

1. Приложение № 1 - Реестр всех собственников помещений в данном доме.
2. Приложение № 2- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Приложение № 3- Реестр собственников получивших уведомление о проведении собрания.
4. Приложение № 4 Реестр собственников принявших участие в голосовании.
5. Бланки решений собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном голосовании.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов, поставленных на голосование:
27 сентября 2025 года в 09-00.

Место проведения очной части собрания: Санкт-Петербург, проспект Патриотов, д. 33, строение 1 (во дворе дома).

Начало регистрации участников собрания в 08-30.

В очной части собственники помещений участие не принимали, ввиду этого очная часть не состоялась, собрание перешло в заочную форму.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, проспект Патриотов, д. 33, строение 1
Срок окончания приема решений собственников помещений: 05 октября 2025 года в 23 часа 59 мин.

Дата и место подсчета голосов: с 9-00 часов 06.10.2025 г. до 18-00 часов 06.10.2025 г. по адресу: Санкт-Петербург, проспект Патриотов, д. 33, строение 1, квартира № 91.

В заочной части приняло участие 317 (триста семнадцать) собственников, составляющих 15282,80 (100%) от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Уведомление о результатах голосования было отправлено заказным письмом, согласно 46 Ст ЖК РФ п.1 (список почтовых отправлений прилагается ф. 103).

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Трутнева Алексея Витальевича.
2. Избрать секретаря собрания Чепурную Анну Григорьевну.
3. Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Принятие решения о демонтаже части несущей наружной стены дома и подоконных пространств, между балконом и кухней собственником квартиры № 91 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Патриотов, дом 33, строение 1.
5. Определить в качестве места хранения протокола собрания и копий бланков решений у инициатора собрания.
6. Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на настоящем внеочередном собрании – публикация протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня.

1. «Слушали»: Об избрании председательствующего на собрании

«Предложено»: «Избрать председателя собрания Трутнева Алексея Витальевича».

Итоги голосования:

«ЗА» – 15282,80 (100%)	«ПРОТИВ» – 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0
------------------------	--------------	-------------------

«Решили»: Избрать председателем собрания Трутнева Алексея Витальевича.

2. «Слушали»: Об избрании секретаря собрания

«Предложено»: «Избрать секретарем собрания Чепурную Анну Григорьевну».

Итоги голосования:

«ЗА» – 15282,80 (100%)	«ПРОТИВ» – 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0
------------------------	--------------	-------------------

«Решили»: Избрать секретарем собрания Чепурную Анну Григорьевну.

3. «Слушали»: О подсчете голосов и подписании протокола.

«Предложено»: «Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 15282,80 (100%)	«ПРОТИВ» – 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0
------------------------	--------------	-------------------

«Решили»: Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. «Слушали»: О демонтаже части несущей наружной стены дома и подоконных пространств, между балконом и кухней.

«Предложено»: «Принятие решения о демонтаже части несущей наружной стены дома и подоконных пространств, между балконом и кухней собственником квартиры № 91 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Патриотов, дом 33, строение 1.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 15282,80 (100%)	«ПРОТИВ» – 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0
------------------------	--------------	-------------------

«Решили»: Разрешить собственнику квартиры № 91 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Патриотов, д. 33, строение 1 демонтаж части несущей наружной стены дома и подоконных пространств, между балконом и кухней в квартире № 91»

5. «Слушали»: Об определении места хранения протокола собрания и копий бланков решений.

«Предложено»: «Определить в качестве места хранения протокола собрания и копий бланков решений у инициатора собрания».

Итоги голосования:

«ЗА» – 15282,80 (100%)	«ПРОТИВ» – 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0
------------------------	--------------	-------------------

«Решили»: «Утвердить в качестве места хранения протокола собрания и копий бланков решений у инициатора собрания».

6. «Слушали»: О способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования.

«Предложено»: «Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на настоящем собрании – публикация протокола на информационных стендах в подъездах и входных дверях многоквартирного дома.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 15282,80 (100%)	«ПРОТИВ» – 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0
------------------------	--------------	-------------------

«Решили»: Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на настоящем собрании – публикация протокола на информационных стендах в подъездах и входных дверях многоквартирного дома.

Председатель


(подпись)Трутнев Алексей Витальевич.
06.10.2025 г.

Секретарь


(подпись)Чепурная Анна Григорьевна.
06.10.2025 г.