

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.43 корпус 1, литер А,
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

198322, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

ИНН: 7807335777

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Кондратьева Наиля Наилевна, Специалист по раскрытию информации
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 457-01-10, info@seatown.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 19 753,70м²

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	1 услуга	1 467 304,84	1,00	1 467 304,84	1,00	1 465 837,53
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	2 906 164,34	1,00	2 906 164,34	1,00	3 487 397,21
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	1 893 984,76	1,00	1 893 984,76	1,00	1 731 050,38
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	1 услуга	1 315 596,42	1,00	1 315 596,42	1,00	1 545 700,98
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	1 услуга	310 528,16	1,00	310 528,16	1,00	307 422,88
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	1 услуга	101 929,09	1,00	101 929,09	1,00	100 909,80
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	1 услуга	18 963,55	1,00	18 963,55	1,00	18 773,92
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	1 услуга	16 593,11	1,00	16 593,11	1,00	16 427,18
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1 услуга	137 485,75	1,00	137 485,75	1,00	136 110,89
10	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	647 131,21	1,00	647 131,21	1,00	643 895,56
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	1 услуга	16 593,11	1,00	16 593,11	1,00	16 427,18
12	Обслуживание ИТП	1 услуга	395 864,15	1,00	395 864,15	1,00	391 905,51
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	1 услуга	1 007 438,70	1,00	1 007 438,70	1,00	997 364,31
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 услуга	130 374,42	1,00	130 374,42	1,00	129 070,68
15	Обслуживание системы контроля доступа	1 услуга	130 374,42	1,00	130 374,42	1,00	129 070,68
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	1 услуга	125 633,53	1,00	125 633,53	1,00	124 377,20
17	Обслуживание системы вентиляции	1 услуга	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
18	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка	1 услуга	1 806 278,33	1,00	1 806 278,33	1,00	1 800 000,00
19	Обслуживание системы водоподготовки	1 услуга	265 489,73	1,00	265 489,73	1,00	262 834,83
20	Очистка мусоропровода	1 услуга	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
21	обслуживание подъемных платформ для м/мобильных граждан	1 услуга	291 564,61	1,00	291 564,61	1,00	288 648,97

22	Помывка фасадного остекления	1 услуга	722 985,42	1,00	722 985,42	1,00	49 010,00
23	Обслуживание по озеленению	1 услуга	284 453,28	1,00	284 453,28	1,00	0,00
	Итого		13 992 730,93		13 992 730,93		13 642 235,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 893 984,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1731050,38 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 162934,38 рублей, и будет направлен на выполнение работ по текущему ремонту на 2026 год.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт отделки фасада	План текущего ремонта на 2025год	43 345,46	5,40 м2	https://dom.gosuslugi.ru
2	Гидроизоляционный ремонт перекрытий в подвальном помещении	План текущего ремонта на 2025год	153 037,00	10,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена металлических дверей (или решеток)	План текущего ремонта на 2025год	39 000,00	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт МАФ	План текущего ремонта на 2025год	13 291,45	10,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт трубопроводов системы ГВС	План текущего ремонта на 2025год	15039,35	20 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт трубопроводов системы канализации	План текущего ремонта на 2025год	77236,81	24,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
7	Замена неисправных насосов	План текущего ремонта на 2025год	105075,14	5,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Замена и ремонт арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	План текущего ремонта на 2025год	22 770,01	5,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Замена электрооборудования	План текущего ремонта на 2025год	13005,00	9,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт системы СКУД	План текущего ремонта на	28351,24	3,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

		2025год			
11	Ремонт системы видеонаблюдения	План текущего ремонта на 2025год	15600,00	3,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
12	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	План текущего ремонта на 2025год	66800,00	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт открытия парапетов	Непредвиденные работы	22 500,00	22,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт вентилируемого фасада	Непредвиденные работы	3 238,72	5,00 м2	https://dom.gosuslugi.ru
15	Корректировка фасадной плитки	Непредвиденные работы	111 418,72	12,83 м2	https://dom.gosuslugi.ru
16	Восстановление отделки стен из керамической плитки	Непредвиденные работы	51 881,89	10,80 м2	https://dom.gosuslugi.ru
17	Восстановление отделки стен, потолков в технических помещениях	Непредвиденные работы	42 964,97	125,00 м2	https://dom.gosuslugi.ru
18	Ремонт трубопроводов системы ГВС	Аварийные работы	160107,17	48,5 м2	https://dom.gosuslugi.ru
19	Ремонт трубопроводов системы канализации	Аварийные работы	29000,00	1 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
20	Замена неисправных насосов	Непредвиденные работы	7443,50	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
21	Замена электропроводки	Непредвиденные работы	1 139,48	2,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
22	Замена электрооборудования	Непредвиденные работы	58973,21	31 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
23	Ремонт системы АППЗ	Непредвиденные работы	16 633,24	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
24	Ремонт системы СКУД	Непредвиденные работы	233540,55	17 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
25	Ремонт системы видеонаблюдения	Непредвиденные работы	65855,47	13 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
26	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	Непредвиденные работы	301042,00	6 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
27	Ремонт лифтового оборудования	Непредвиденные работы	32 760,00	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 731 050,38	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 467 304,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	14	17	1501600,60

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 100 955,88	17 312 033,00	17 123 318,5	3 200 527,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		3 100 955,88	17 312 033,00	17 123 318,5	3 200 527,26