

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.53, литер А,
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

198322, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

ИНН: 7807335777

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Кондратьева Наиля Наилевна, Специалист по раскрытию информации
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 457-01-10, info@seatown.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 38 704,70 м²

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	
1	Управление многоквартирным домом	1 услуга	2 498 775,43	1,00	2 498 775,43	1,00	2 473 787,68
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	5 118 309,53	1,00	5 118 309,53	1,00	5 386 689,39
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	3 483 422,94	1,00	3 483 422,94	1,00	874 045,84
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома в т.ч. озеленение участка	1 услуга	1 453 748,53	1,00	1 453 748,53	1,00	1 758 774,01
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	1 услуга	171 848,87	1,00	171 848,87	1,00	170 130,38
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	1 услуга	204 360,82	1,00	204 360,82	1,00	249 498,01
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	1 услуга	32 511,95	1,00	32 511,95	1,00	32 186,83
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	1 услуга	27 867,38	1,00	27 867,38	1,00	27 588,71
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1 услуга	269 384,71	1,00	269 384,71	1,00	266 690,86
10	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	1 444 459,40	1,00	1 444 459,40	1,00	1 401 125,62
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	1 услуга	32 511,95	1,00	32 511,95	1,00	32 186,83
12	Обслуживание ИТП	1 услуга	794 220,44	1,00	794 220,44	1,00	786 278,24
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	1 услуга	743 130,24	1,00	743 130,24	1,00	735 698,94
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 услуга	255 451,02	1,00	255 451,02	1,00	252 896,51
15	Обслуживание системы контроля доступа	1 услуга	255 451,02	1,00	255 451,02	1,00	247 787,49
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	1 услуга	255 451,02	1,00	255 451,02	1,00	250 342,00
17	Обслуживание системы вентиляции	1 услуга	255 451,02	1,00	255 451,02	1,00	242 678,47
18	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка	1 услуга	3 107 213,32	1,00	3 107 213,32	1,00	2 948 146,91
	Итого		20 403 569,59		20 403 569,59		18 136 532,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3 483 422,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 874045,84 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2609377,10 рублей, и будет направлен на выполнение работ по текущему ремонту на 2026 год.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт вентилируемого фасада	План текущего ремонта на 2025 год	130 790,00	8,64 м2	https://dom.gosuslugi.ru
2	Герметизация фасада	План текущего ремонта на 2025 год	93 930,00	16,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт (восстановление) разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, площадок для контейнеров-мусоросборников и пр.	План текущего ремонта на 2025 год	61 991,57	150,00 м2	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт МАФ	План текущего ремонта на 2025 год	1 845,97	10,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт трубопроводов системы ХВС	План текущего ремонта на 2025 год	26 417,00	4,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт трубопроводов системы ГВС	План текущего ремонта на 2025 год	59 292,00	4,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
7	Замена неисправных насосов	План текущего ремонта на 2025 год	105 786,39	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Замена и ремонт арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	План текущего ремонта на 2025 год	113 796,96	20,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт системы СКУД	План текущего ремонта на 2025 год	95000,00	5,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт системы видеонаблюдения	План текущего ремонта на 2025 год	12 431,70	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
11	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	План текущего ремонта на 2025 год	25052,00	3,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
12	Ремонт лифтового оборудования	План текущего ремонта на 2025 год	27000,00	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных	Непредвиденные работы	36 318,92	3,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

14	Ремонт неисправных насосов	Непредвиденные работы	9 188,72	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт системы СКУД	Непредвиденные работы	27920,61	6,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
16	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	Непредвиденные работы	7840,00	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
17	Ремонт лифтового оборудования	Непредвиденные работы	39444,00	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			874 045,84	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 498 775,43 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	264	87	2215723,44

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	5 268 118,78	24 502 488,48	21 811 110,5	5 200 525,40
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		5 268 118,78	24 502 488,48	21 811 110,5	5 200 525,40