

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 198322, Петергофское шоссе, д.55 корпус 1, литер А,
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

198322, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

ИНН: 7807335777

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Кондратьева Наиля Наилевна, Специалист по раскрытию информации
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 457-01-10, info@seatown.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 242,70 м²

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	
1	Управление многоквартирным домом	1 услуга	725 828,71	1,00	725 828,71	1,00	718 570,42
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	1 486 734,65	1,00	1 486 734,65	1,00	1 707 712,89
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	1 011 842,94	1,00	1 011 842,94	1,00	380 217,33
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома в т.ч. озеленение участка	1 услуга	422 275,81	1,00	422 275,81	1,00	653 898,64
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	1 услуга	49 917,59	1,00	49 917,59	1,00	49 418,41
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	1 услуга	59 361,46	1,00	59 361,46	1,00	83 949,56
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	1 услуга	9 443,87	1,00	9 443,87	1,00	9 349,43
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	1 услуга	8 094,74	1,00	8 094,74	1,00	8 013,80
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1 услуга	78 249,19	1,00	78 249,19	1,00	77 466,70
10	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	385 849,46	1,00	385 849,46	1,00	374 273,98
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	1 услуга	9 443,87	1,00	9 443,87	1,00	9 349,43
12	Обслуживание ИТП	1 услуга	431 719,68	1,00	431 719,68	1,00	388 547,71
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	1 услуга	215 859,84	1,00	215 859,84	1,00	213 701,24
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 услуга	74 201,82	1,00	74 201,82	1,00	73 459,80
15	Обслуживание системы контроля доступа	1 услуга	74 201,82	1,00	74 201,82	1,00	72 717,78
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	1 услуга	74 201,82	1,00	74 201,82	1,00	71 975,77
17	Обслуживание системы вентиляции	1 услуга	74 201,82	1,00	74 201,82	1,00	71 233,75
18	Содержание службы	1 услуга	902 563,96	1,00	902 563,96	1,00	873 666,52

	контроля общего имущества и общественного порядка					
	Итого		6 093 993,05		6 093 993,05	5 837 523,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1011842,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 380217,33 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 631625,61 рублей, и будет направлен на выполнение работ по текущему ремонту на 2026 год.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт металлических дверей (или решеток)	План текущего ремонта на 2025 год	736,49	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Замена металлических дверей (или решеток)	План текущего ремонта на 2025 год	165 430,00	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт (восстановление) разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, площадок для контейнеро-мусоросборников и пр.	План текущего ремонта на 2025 год	24 597,79	1,00 м2	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт МАФ	План текущего ремонта на 2025 год	1 845,97	10,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена и ремонт арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	План текущего ремонта на 2025 год	15 389,82	4,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт системы СКУД	План текущего ремонта на 2025 год	11 948,40	4,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	План текущего ремонта на 2025 год	12 200,00	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт лифтового оборудования	План текущего ремонта на 2025 год	102 412,00	3,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт системы видеонаблюдения	Непредвиденные работы	45 656,86	7,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

ИТОГО	380 217,33	-	-
-------	------------	---	---

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 725 828,71 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	115	21	813224,71

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 822 445,26	7 792 231,52	7 495 170,37	1 983 032,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		1 822 445,26	7 792 231,52	7 495 170,37	1 983 032,24