

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 57 литер А,
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

198322, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН: 7807335777

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Кондратьева Наиля Наилевна, Специалист по раскрытию информации
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 457-01-10, info@seatown.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 29 388,80 м²

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	
1	Управление многоквартирным домом	1 услуга	1 897 340,93	1,00	1 897 340,93	1,00	1 878 367,52
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	3 886 374,91	1,00	3 886 374,91	1,00	4 023 767,78
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	2 644 992,00	1,00	2 644 992,00	1,00	745 031,37
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома в т.ч. озеленение участка	1 услуга	1 103 843,33	1,00	1 103 843,33	1,00	1 269 061,51
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	1 услуга	130 486,27	1,00	130 486,27	1,00	129 181,41
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	1 услуга	155 172,86	1,00	155 172,86	1,00	203 366,74
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	1 услуга	24 686,59	1,00	24 686,59	1,00	24 439,73
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	1 услуга	21 159,94	1,00	21 159,94	1,00	20 948,34
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1 услуга	204 546,05	1,00	204 546,05	1,00	202 500,59
10	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	1 371 869,18	1,00	1 371 869,18	1,00	1 234 682,27
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	1 услуга	24 686,59	1,00	24 686,59	1,00	24 439,73
12	Обслуживание ИТП	1 услуга	486 678,53	1,00	486 678,53	1,00	360 000,00
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	1 услуга	634 798,08	1,00	634 798,08	1,00	628 450,10
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 услуга	193 966,08	1,00	193 966,08	1,00	192 026,42
15	Обслуживание системы контроля доступа	1 услуга	193 966,08	1,00	193 966,08	1,00	190 086,76
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	1 услуга	193 966,08	1,00	193 966,08	1,00	188 147,10
17	Обслуживание системы вентиляции	1 услуга	193 966,08	1,00	193 966,08	1,00	186 207,44
18	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка	1 услуга	2 359 332,86	1,00	2 359 332,86	1,00	2 280 147,77
	Итого		15 721 832,45		15 721 832,45		13 780 852,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 644 992,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 745031,37 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1899960,63 рублей, и будет направлен на выполнение работ по текущему ремонту на 2026 год.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Корректировка фасадной плитки	План текущего ремонта на 2025 год	23 481,28	15,80 м2	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт отдельных элементов (приборов) и заполнений дверных	План текущего ремонта на 2025 год	27 633,50	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт (восстановление) разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, площадок для контейнеров-мусоросборников и пр.	План текущего ремонта на 2025 год	183 116,92	61,00 м2	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт МАФ	План текущего ремонта на 2025 год	1 845,97	9,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена и ремонт арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	План текущего ремонта на 2025 год	75358,60	11,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Замена электрооборудования	План текущего ремонта на 2025 год	8 155,15	3,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт системы СКУД	План текущего ремонта на 2025 год	51 387,45	7,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	План текущего ремонта на 2025 год	50 040,00	4,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт лифтового оборудования	План текущего ремонта на 2025 год	264 620,00	7,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Восстановление отдельных участков покрытия полов	Непредвиденные работы	30 784,81	4,82 м2	https://dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт отдельных	Непредвиденные	14 759,94	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

	элементов (приборов) и заделаний оконных	е работы			
12	Замена и ремонт арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	Аварийные работы	13847,75	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			745 031,37	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 897 340,93 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	328	63	2125773,48

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	5 446 110,83	19 920 121,14	19 436 916,5	5 746 679,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		5 446 110,83	19 920 121,14	19 436 916,5	5 746 679,48