

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.59 литер А,
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

198322, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

ИНН: 7807335777

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Кондратьева Наиля Наилевна, Специалист по раскрытию информации
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 457-01-10, info@seatown.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 29 129,8 м²

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	
1	Управление многоквартирным домом	1 услуга	1 880 619,89	1,00	1 880 619,89	1,00	1 861 813,69
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	3 852 124,75	1,00	3 852 124,75	1,00	3 996 035,54
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	2 621 682,00	1,00	2 621 682,00	1,00	1 230 705,10
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома в т.ч. озеленение участка	1 услуга	1 094 115,29	1,00	1 094 115,29	1,00	1 265 606,18
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	1 услуга	129 336,31	1,00	129 336,31	1,00	128 042,95
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	1 услуга	153 805,34	1,00	153 805,34	1,00	202 211,12
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	1 услуга	24 469,03	1,00	24 469,03	1,00	24 224,34
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	1 услуга	20 973,46	1,00	20 973,46	1,00	20 763,72
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1 услуга	202 743,41	1,00	202 743,41	1,00	200 715,97
10	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	1 366 770,22	1,00	1 366 770,22	1,00	1 230 093,19
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	1 услуга	24 469,03	1,00	24 469,03	1,00	24 224,34
12	Обслуживание ИТП	1 услуга	485 885,06	1,00	485 885,06	1,00	360 000,00
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	1 услуга	629 203,68	1,00	629 203,68	1,00	622 911,64
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 услуга	192 256,68	1,00	192 256,68	1,00	190 334,11
15	Обслуживание системы контроля доступа	1 услуга	192 256,68	1,00	192 256,68	1,00	188 411,55
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	1 услуга	192 256,68	1,00	192 256,68	1,00	186 488,98
17	Обслуживание системы вентиляции	1 услуга	192 256,68	1,00	192 256,68	1,00	184 566,41
18	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка	1 услуга	2 338 540,34	1,00	2 338 540,34	1,00	2 262 213,86
	Итого		15 593 764,54		15 593 764,54		14 179 362,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 621 682,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1230705,1 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1390976,90 рублей, и будет направлен на выполнение работ по текущему ремонту на 2026 год.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт вентилируемого фасада	План текущего ремонта на 2025 год	211 600,00	10,00 м2	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт отдельных элементов (приборов) и заполнений дверных	План текущего ремонта на 2025 год	16 259,88	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт (восстановление) разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, площадок для контейнеров-мусоросборников и пр.	План текущего ремонта на 2025 год	223 037,69	59,00 м2	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт оборудования спортивных, детских и прочих площадок	План текущего ремонта на 2025 год	41 722,70	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт МАФ	План текущего ремонта на 2025 год	1 845,97	10,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт трубопроводов системы ГВС	План текущего ремонта на 2025 год	26 372,10	10,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт трубопроводов системы теплоснабжения	План текущего ремонта на 2025 год	2 412,83	1,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт неисправных насосов	План текущего ремонта на 2025 год	73 060,00	3,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Замена и ремонт арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	План текущего ремонта на 2025 год	122 967,09	15,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Замена электрооборудования	План текущего ремонта на 2025 год	9 299,95	3,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт системы СКУД	План текущего ремонта на 2025 год	60 909,55	6,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

12	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	План текущего ремонта на 2025 год	23800,00	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт лифтового оборудования	План текущего ремонта на 2025 год	220860	4,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
14	Восстановление отдельных участков покрытия полов	Непредвиденные работы	16 389,00	6,75 м2	https://dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных	Непредвиденные работы	26 746,34	3,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
16	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	Непредвиденные работы	84626,00	3,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
17	Ремонт лифтового оборудования	Непредвиденные работы	68796,00	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 230 705,10	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 880 619,89 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	187	85	1829428,35

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 345 016,05	20 016 985,08	19 100 830,9	4 156 895,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		3 345 016,05	20 016 985,08	19 100 830,9	4 156 895,24