

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 34, строение 1,
За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

198322, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН: 7807335777

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Кондратьева Наиля Наилевна, Специалист по раскрытию информации
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 457-01-10, info@seatown.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 26 561,5м²

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество в единицах работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)	Количество в единицах работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	1 услуга	1 644 688,08	1,00	1 644 688,08	1,00	1 611 794,32
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	3 400 934,46	1,00	3 400 934,46	1,00	3 743 956,49
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	2 498 905,86	1,00	2 498 905,86	1,00	1 879 325,14
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	1 услуга	1 335 512,22	1,00	1 335 512,22	1,00	2 389 112,34
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	1 услуга	159 369,00	1,00	159 369,00	1,00	156 181,62
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	1 услуга	156 181,62	1,00	156 181,62	1,00	132 009,41
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	1 услуга	66 934,98	1,00	66 934,98	1,00	65 596,28
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	1 услуга	19 124,28	1,00	19 124,28	1,00	18 741,79
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1 услуга	184 868,04	1,00	184 868,04	1,00	181 170,68
10	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	1 644 688,08	1,00	1 644 688,08	1,00	1 595 347,44
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	1 услуга	22 311,66	1,00	22 311,66	1,00	21 865,43
12	Обслуживание ИТП	1 услуга	860 592,60	1,00	860 592,60	1,00	491 905,75
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	1 услуга	627 913,86	1,00	627 913,86	1,00	615 355,58
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 услуга	191 242,80	1,00	191 242,80	1,00	187 417,94
15	Обслуживание системы контроля доступа	1 услуга	270 927,30	1,00	270 927,30	1,00	265 508,75
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	1 услуга	159 369,00	1,00	159 369,00	1,00	156 181,62
17	Обслуживание системы вентиляции	1 услуга	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
18	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка	1 услуга	2 604 089,46	1,00	2 604 089,46	1,00	2 602 168,00
19	Обслуживание системы водоподготовки	1 услуга	701 223,60	1,00	701 223,60	1,00	687 199,13
20	Очистка мусоропровода	1 услуга	0,00	1,00	0,00	1,00	
21	обслуживание подъемных платформ для м/мобильных граждан	1 услуга	0,00	1,00	0,00	1,00	
	Итого		16 548 876,90		16 548 876,90		16 800 837,72

--	--	--	--	--	--	--	--

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 498 905,86 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1879325,14 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 619580,72 рублей, и будет направлен на выполнение работ по текущему ремонту на 2026 год.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт отделки фасада	План текущего ремонта на 2025 год	51630,82	17,00 м2	https://dom.gosuslugi.ru
2	Восстановление отделки стен, потолков в подъездах	План текущего ремонта на 2025 год	58 265,36	50,00 м2	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт отдельных элементов (приборов) и заполнений дверных	План текущего ремонта на 2025 год	91499,94	30,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт трубопроводов системы ГВС	План текущего ремонта на 2025 год	599460,29	150,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена неисправных насосов	План текущего ремонта на 2025 год	195169,93	8,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Замена электропроводки	План текущего ремонта на 2025 год	16 898,75	40,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
7	Замена электрооборудования	План текущего ремонта на 2025 год	147365,70	50,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт системы СКУД	План текущего ремонта на 2025 год	15 680,17	5,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт системы видеонаблюдения	План текущего ремонта на 2025 год	5200,00	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	План текущего ремонта на 2025 год	8 200,00	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт отделки фасада	Непредвиденные работы	38934,8	27,00 м2	https://dom.gosuslugi.ru
12	Восстановление	Непредвиденные	21 887,38	15,00 м2	https://dom.gosuslugi.ru

	отделки стен, потолков в технических помещениях	е работы			
13	Ремонт отдельных элементов (приборов) и заполнений дверных	Непредвиденны е работы	34835,29	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных	Непредвиденны е работы	12 870,00	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт оборудования спортивных, детских и прочих площадок	Непредвиденны е работы	107 710,49	254,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
16	Ремонт МАФ	Непредвиденны е работы	28 054,25	12,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
17	Ремонт трубопроводов системы ГВС	Аварийные работы	189685,44	106,5 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
18	Ремонт трубопроводов системы теплоснабжения	Аварийные работы	11 960,99	14,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
19	Замена неисправных насосов	Непредвиденны е работы	64801,55	3,0 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
20	Замена электрооборудования	Непредвиденны е работы	151970,83	31,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
21	Ремонт системы видеонаблюдения	Непредвиденны е работы	27243,16	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 879 325,14	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 644 688,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	77	27	851927,15

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало	Размер начисленных	Размер поступивши	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
-------	-------------	-------------------------	--------------------	-------------------	---

		отчетного периода, руб.	средств, руб.	х средств, руб.	
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 909 498,01	20 770 690,30	20 391 146,8	1 574 973,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		1 909 498,01	20 770 690,30	20 391 146,8	1 574 973,83