

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д.35 строение 1
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

198322, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН: 7807335777

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Кондратьева Наиля Наилевна, Специалист по раскрытию информации
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 457-01-10, info@seatown.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 34 819,80 м²

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	1 услуга	2 156 042,02	1,00	2 156 042,02	1,00	2 134 481,60
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	4 633 818,98	1,00	4 633 818,98	1,00	5 081 066,47
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	3 275 846,76	1,00	3 275 846,76	1,00	713 700,25
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	1 услуга	1 922 052,96	1,00	1 922 052,96	1,00	2 556 237,04
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	1 услуга	208 918,80	1,00	208 918,80	1,00	206 829,61
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	1 услуга	183 848,54	1,00	183 848,54	1,00	184 541,46
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	1 услуга	87 745,90	1,00	87 745,90	1,00	86 868,44
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	1 услуга	25 070,26	1,00	25 070,26	1,00	24 819,55
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1 услуга	225 632,30	1,00	225 632,30	1,00	223 375,98
10	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	1 445 718,10	1,00	1 445 718,10	1,00	1 431 260,92
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	1 услуга	29 248,63	1,00	29 248,63	1,00	28 956,15
12	Обслуживание ИТП	1 услуга	359 340,34	1,00	359 340,34	1,00	349 036,79
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	1 услуга	1 458 253,22	1,00	1 458 253,22	1,00	1 443 670,69
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 услуга	250 702,56	1,00	250 702,56	1,00	248 195,53
15	Обслуживание системы контроля доступа	1 услуга	564 080,76	1,00	564 080,76	1,00	558 439,95
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	1 услуга	208 918,80	1,00	208 918,80	1,00	204 740,42
17	Обслуживание системы вентиляции	1 услуга	208 918,80	1,00	208 918,80	1,00	206 829,61
18	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка	1 услуга	2 615 663,38	1,00	2 615 663,38	1,00	2 589 506,74
19	Обслуживание системы водоподготовки	1 услуга	919 242,72	1,00	919 242,72	1,00	910 050,29
20	Озеленение МКД	1 услуга	188 026,92	1,00	188 026,92	1,00	0,00
	Итог		20 967 090,74		20 967 090,74		19 182 607,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в

многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3 275 846,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 713700,25 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2562146,51 рублей, и будет направлен на выполнение работ по текущему ремонту на 2026 год.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт трубопроводов системы ГВС	План текущего ремонта на 2025 год	16376,76	6,0 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт трубопроводов системы канализации	План текущего ремонта на 2025 год	949,63	1,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена и ремонт арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	План текущего ремонта на 2025 год	24 922,17	8,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена электрооборудования	План текущего ремонта на 2025 год	42 260,24	16,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных	Непредвиденные работы	1 016,89	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт трубопроводов системы ХВС	Непредвиденные работы	24 308,04	3,90 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт трубопроводов системы ГВС	Непредвиденные работы	60508,31	20,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
8	Замена отопительных приборов	Непредвиденные работы	11 336,04	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт неисправных насосов	Непредвиденные работы	11 570,00	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт системы АППЗ	Непредвиденные работы	95 308,21	17,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт системы СКУД	Непредвиденные работы	283 921,76	54,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
12	Ремонт системы видеонаблюдения	Непредвиденные работы	18 615,77	3,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт системы диспетчеризации	Непредвиденные работы	40 646,94	4,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
14	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	Непредвиденные работы	81 959,49	3,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			713 700,25	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
2 156 042,02 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	184	72	5386451,17

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 614 516,22	27 382 102,27	27 013 112,0	2 867 597,53
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		2 614 516,22	27 382 102,27	27 013 112,0	2 867 597,53