

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, пр. Патриотов, д.33, строение 1,  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город»

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

198322, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

ИНН: 7807335777

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Кондратьева Наиля Наилевна, Специалист по раскрытию информации  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 457-01-10, info@seatown.ru

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15 507,90 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество в единицах работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	1 услуга	1 198 450,51	1,00	1 198 450,51	1,00	1 186 466,01
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	2 999 848,18	1,00	2 999 848,18	1,00	3 043 885,37
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	1 421 764,27	1,00	1 421 764,27	1,00	15 184,20
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	1 услуга	1 726 959,74	1,00	1 726 959,74	1,00	1 709 690,15
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	1 услуга	65 133,18	1,00	65 133,18	1,00	64 481,85
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	1 услуга	86 534,04	1,00	86 534,04	1,00	85 668,70
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	1 услуга	40 940,86	1,00	40 940,86	1,00	40 531,45
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	1 услуга	22 331,38	1,00	22 331,38	1,00	22 108,06
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1 услуга	208 426,18	1,00	208 426,18	1,00	206 341,91
10	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	980 719,60	1,00	980 719,60	1,00	970 912,40
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	1 услуга	13 026,64	1,00	13 026,64	1,00	12 896,37
12	Обслуживание ИТП	1 услуга	197 260,49	1,00	197 260,49	1,00	195 287,88
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	1 услуга	1 775 344,39	1,00	1 775 344,39	1,00	1 757 590,95
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 услуга	96 769,30	1,00	96 769,30	1,00	95 801,60
15	Обслуживание системы контроля доступа	1 услуга	96 769,30	1,00	96 769,30	1,00	94 833,91
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	1 услуга	96 769,30	1,00	96 769,30	1,00	93 866,22
17	Обслуживание системы вентиляции	1 услуга	96 769,30	1,00	96 769,30	1,00	92 898,52
18	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка	1 услуга	5 495 379,44	1,00	5 495 379,44	1,00	4 317 676,98
19	Обслуживание системы водоподготовки	1 услуга	401 964,77	1,00	401 964,77	1,00	0,00
20	Обслуживание по озеленению	1 услуга	1 849 782,31	1,00	1 849 782,31	1,00	434 063,33
	Итого		18 870 943,15		18 870 943,15		14 440 185,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 421 764,27 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 15184,20 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1406580,07 рублей, и будет направлен на выполнение работ по текущему ремонту на 2026 год.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт МАФ	Непредвиденные работы	2487,7	3,00 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
2	Ремонт системы АППЗ	Непредвиденные работы	10573,03	1,00 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
3	Ремонт системы СКУД	Непредвиденные работы	2123,47	1,00 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
ИТОГО			15184,20	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 198 450,51 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	54	21	621537,15

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 426 181,09	22 251 633,54	21 722 421,8	2 534 035,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		2 426 181,09	22 251 633,54	21 722 421,8	2 534 035,78