

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, пр. Патриотов, д.34, строение 1,
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

198322, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

ИНН: 7807335777

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Кондратьева Наиля Наилевна, Специалист по раскрытию информации
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 457-01-10, info@seatown.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 35 096,80 м²

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	1 услуга	2 173 193,86	1,00	2 173 193,86	1,00	2 151 461,92
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	4 670 682,14	1,00	4 670 682,14	1,00	5 041 408,32
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	3 301 906,92	1,00	3 301 906,92	1,00	1 188 951,96
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	1 услуга	1 937 343,36	1,00	1 937 343,36	1,00	2 571 265,39
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	1 услуга	210 580,80	1,00	210 580,80	1,00	208 474,99
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	1 услуга	185 311,10	1,00	185 311,10	1,00	183 457,99
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	1 услуга	88 443,94	1,00	88 443,94	1,00	87 559,50
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	1 услуга	25 269,70	1,00	25 269,70	1,00	25 017,00
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1 услуга	227 427,26	1,00	227 427,26	1,00	225 152,99
10	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	1 444 584,29	1,00	1 444 584,29	1,00	1 430 138,45
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	1 услуга	29 481,31	1,00	29 481,31	1,00	29 186,50
12	Обслуживание ИТП	1 услуга	357 987,36	1,00	357 987,36	1,00	354 407,49
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	1 услуга	1 469 853,98	1,00	1 469 853,98	1,00	1 455 155,44
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 услуга	252 696,96	1,00	252 696,96	1,00	250 169,99
15	Обслуживание системы контроля доступа	1 услуга	568 568,16	1,00	568 568,16	1,00	562 882,48
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	1 услуга	210 580,80	1,00	210 580,80	1,00	206 369,18
17	Обслуживание системы вентиляции	1 услуга	210 580,80	1,00	210 580,80	1,00	208 474,99
18	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка	1 услуга	2 636 471,62	1,00	2 636 471,62	1,00	2 610 106,90
19	Обслуживание системы водоподготовки	1 услуга	926 555,52	1,00	926 555,52	1,00	917 289,96
20	Озеленение МКД	1 услуга	185 311,10	1,00	185 311,10	1,00	0,00
	Итого		21 112 830,98		21 112 830,98		19 706 931,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3 301 906,92 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1188951,96 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2112954,96 рублей, и будет направлен на выполнение работ по текущему ремонту на 2026 год.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Восстановление отделки стен, потолков в подъездах	План текущего ремонта на 2025год	140 119,04	214,00 м2	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт металлических дверей (или решеток)	План текущего ремонта на 2025год	4 602,85	8,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт оборудования спортивных, детских и прочих площадок	План текущего ремонта на 2025год	311 265,00	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена и ремонт арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	План текущего ремонта на 2025год	57 609,53	13,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена электрооборудования	План текущего ремонта на 2025год	23 229,95	8,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт системы АППЗ	План текущего ремонта на 2025год	1 870,00	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт системы СКУД	План текущего ремонта на 2025год	121537,57	19,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт системы видеонаблюдения	План текущего ремонта на 2025год	15 984,56	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт системы диспетчеризации	План текущего ремонта на 2025год	3369,37	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	План текущего ремонта на 2025год	42720,00	4,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт лифтового оборудования	План текущего ремонта на 2025год	25 810,00	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
12	Ремонт (восстановление)	Непредвиденны	10 591,57	6,00 м2	https://dom.gosuslugi.ru

	разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, площадок для контейнеров-мусоросборников и пр.	е работы			
13	Ремонт трубопроводов системы ХВС	Аварийные работы	59 701,09	20,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт трубопроводов системы ГВС	Аварийные работы	124 677,52	48,50 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт системы АППЗ	Непредвиденные работы	31002,16	7,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
16	Ремонт системы СКУД	Непредвиденные работы	168903,61	23,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
17	Ремонт системы диспетчеризации	Непредвиденные работы	14717,14	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
18	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	Непредвиденные работы	31241	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 188 951,96	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 173 193,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	125	64	3281512,14

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 747 993,42	27 791 565,74	27 608 457,3	2 824 652,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		2 747 993,42	27 791 565,74	27 608 457,3	2 824 652,17