

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, СПб пр. Патриотов, д.35, строение 1,
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

198322, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН: 7807335777

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Кондратьева Наиля Наилевна, Специалист по раскрытию информации
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 457-01-10, info@seatown.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 19 927,10 м²

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество в единицах работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	1 услуга	1 539 966,29	1,00	1 539 966,29	1,00	1 524 566,63
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	3 496 010,42	1,00	3 496 010,42	1,00	3 442 192,12
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	1 874 741,60	1,00	1 874 741,60	1,00	3 067,81
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	1 услуга	2 498 858,34	1,00	2 498 858,34	1,00	2 473 869,76
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	1 услуга	83 693,82	1,00	83 693,82	1,00	82 856,88
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	1 услуга	117 171,35	1,00	117 171,35	1,00	115 999,63
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	1 услуга	52 607,54	1,00	52 607,54	1,00	52 081,47
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	1 услуга	28 695,02	1,00	28 695,02	1,00	28 408,07
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1 услуга	267 820,22	1,00	267 820,22	1,00	265 142,02
10	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	896 719,50	1,00	896 719,50	1,00	887 752,31
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	1 услуга	16 738,76	1,00	16 738,76	1,00	16 571,38
12	Обслуживание ИТП	1 услуга	480 641,65	1,00	480 641,65	1,00	331 200,00
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	1 услуга	3 763 830,65	1,00	3 763 830,65	1,00	3 726 192,34
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 услуга	124 345,10	1,00	124 345,10	1,00	123 101,65
15	Обслуживание системы контроля доступа	1 услуга	124 345,10	1,00	124 345,10	1,00	121 858,20
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	1 услуга	124 345,10	1,00	124 345,10	1,00	120 614,75
17	Обслуживание системы вентиляции	1 услуга	124 345,10	1,00	124 345,10	1,00	119 371,30
18	Содержание службы контроля общего	1 услуга	5 428 142,04	1,00	5 428 142,04	1,00	5 096 127,87

	имущества и общественного порядка						
19	Обслуживание системы водоподготовки	1 услуга	554 770,46	1,00	554 770,46	1,00	0,00
20	Обслуживание по озеленению	1 услуга	2 314 731,94	1,00	2 314 731,94	1,00	504 532,97
	Итого		23 912 520,03		23 912 520,03		19 035 507,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 874 741,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3067,81 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1871673,79 рублей, и будет направлен на выполнение работ по текущему ремонту на 2026 год.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы СКУД	Непредвиденные работы	3067,81	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			3067,81	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 539 966,29 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	172	42	2856421,18

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за

указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 275 078,10	27 876 761,27	27 611 895,1	3 089 935,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		3 275 078,10	27 876 761,27	27 611 895,1	3 089 935,85